

Grounbuil

REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅 新高円寺

SHIN-KOENJI



完成予想図図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。

◎設備・仕様

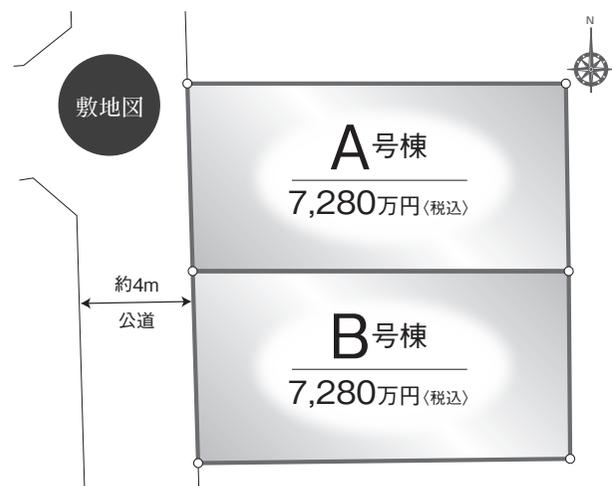
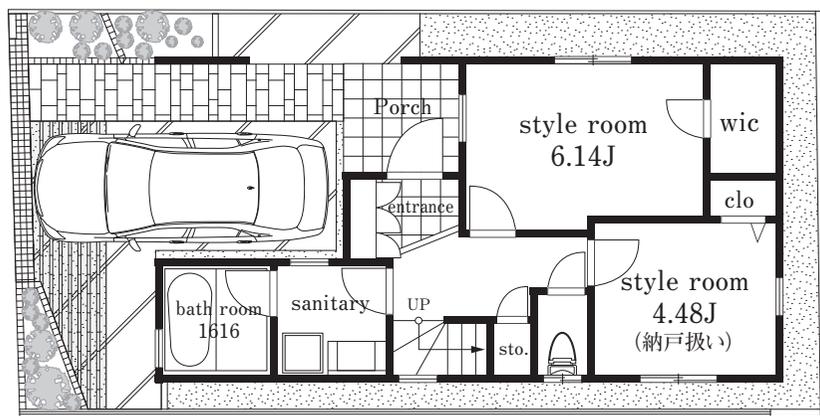
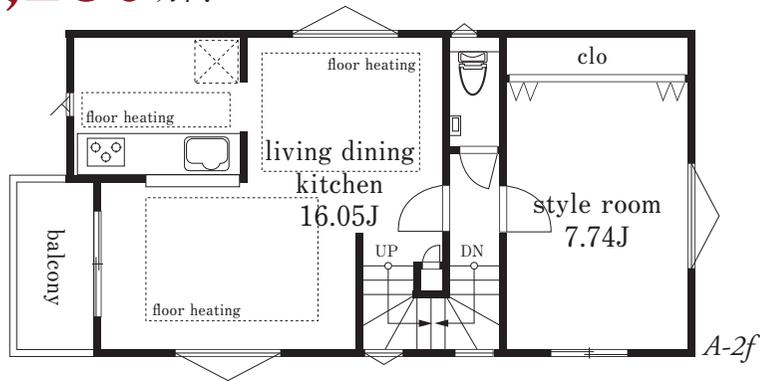
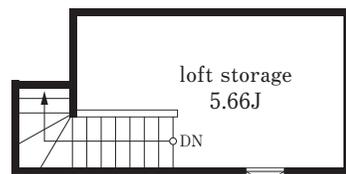
長期優良住宅	耐震等級3の安心
準耐火構造の安心	フラット35S 金利A
住宅瑕疵担保責任保険(10年)	地盤保証(10年)
しろあり保証(10年)	制震ダンパー
自社設計施工	無料点検実施(1年・2年)

- 躯体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法
- リビングダイニングに温水式床暖房
- 全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)
- 全居室・廊下・外構全てにLED照明器具付
- TVモニター付ハンズフリーインターフォン
- オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン(人造大理石カウンター・両面焼きグリル)
- 1616サイズ暖房乾燥機付ユニットバス(バリアフリータイプ)
- スタイルリッシュな洗面化粧台(三面鏡付)
- シャワートイレ(節水機能付)
※2階にタンクレストイレ&手洗いカウンター
- 外構工事一式(境界塀・ポスト・植栽等)

A号棟 / 2SLDK + 固定階段ロフト + ガレージ

- 土地面積 / 82.14㎡ (24.85坪)
- 建物延床面積 / 90.59㎡ (27.40坪)
・1F:42.88㎡ (ガレージ&備蓄倉庫8.46㎡含)
・2F:47.71㎡

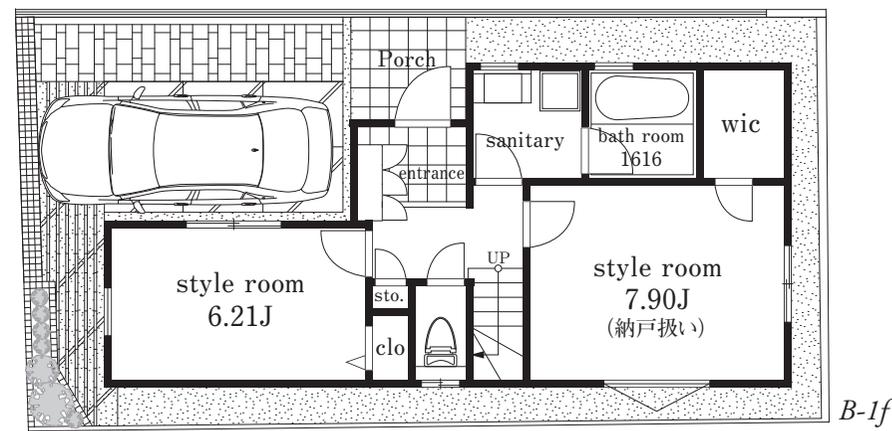
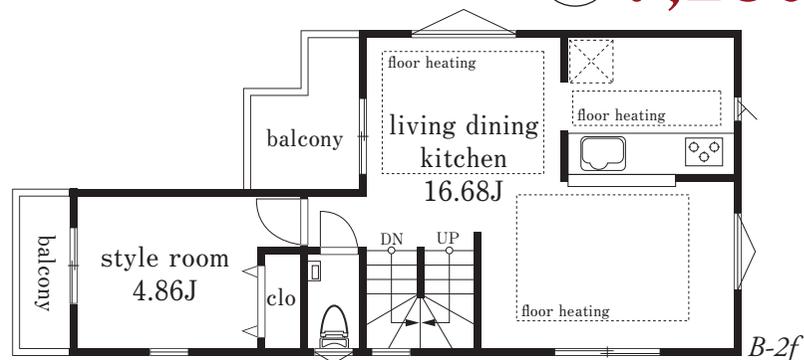
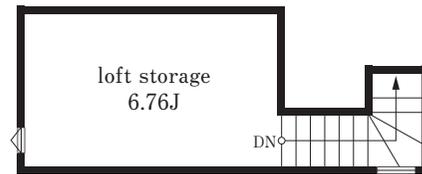
販売価格 **7,280** (税込) 万円



B号棟 / 2SLDK + 固定階段ロフト + ガレージ

- 土地面積 / 82.14㎡ (24.85坪)
- 建物延床面積 / 83.17㎡ (25.16坪)
・1F:42.18㎡
・2F:42.18㎡ (備蓄倉庫1.08㎡含)

販売価格 **7,280** (税込) 万円



耐震等級3 & 準耐火構造

(地震保険・火災保険が割引対象となる場合があります)

2駅利用可

東京メトロ丸の内線

「新高円寺」駅徒歩10分
「南阿佐ヶ谷」駅徒歩11分

【物件概要】●住居表示/杉並区梅里2丁目27番5号(旧住居表示) ●交通/東京メトロ丸の内線「新高円寺」駅徒歩10分「南阿佐ヶ谷」駅徒歩11分 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●その他/第一種高度地区、準防火地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●土地面積/A号棟:82.14㎡(24.85坪) ※その他道路提供部分3.81㎡ 有:B号棟:82.14㎡(24.85坪) ※その他道路提供部分3.98㎡有 ●延床面積/A号棟:90.59㎡(27.40坪) ※ガレージ&備蓄倉庫8.46㎡含:B号棟:83.17㎡(25.16坪) ※備蓄倉庫1.08㎡含 ●構造/木造2階建 ●接道/西側約4m公道 ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力 ●販売総戸数/2棟 ●完成予定/2020年12月末 ●建築確認番号/A号棟:第R02SHC114430号、B号棟:第R02SHC114451号(令和2年7月29日付) ※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



今と未来の橋渡し

株式会社 グランビル

http://www.grounbuil.co.jp

東京都知事(4)第82443号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)不動産保証協会会員
東京都知事許可(特-23)第120812号
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

03-5347-5733

取引態様: 売主

〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4 FAX.03-5347-5833

●ご案内・下見の際は必ず事前に右記までご連絡願います。

担当: 久世

070-3177-7069

a.kuze@grounbuil.co.jp