

Grounbuil  
REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅

西荻窪

NISHIOGIKUBO

# 区画整備された利便性と住環境を兼ね備えた 杉並松庵の緑豊かな閑静な邸宅地。

4LDK+ロフト+カーポート

長期優良住宅

フラット35SA適合証明

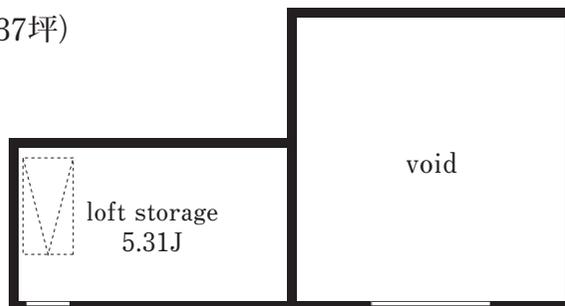
●土地面積/113.70㎡(34.39坪)

●建物面積/113.62㎡(34.37坪)

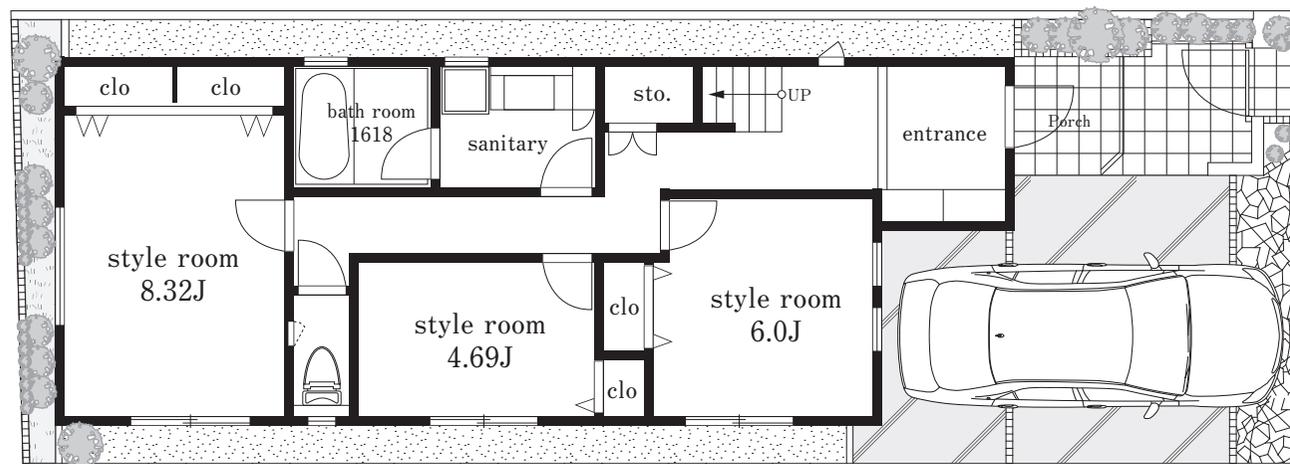
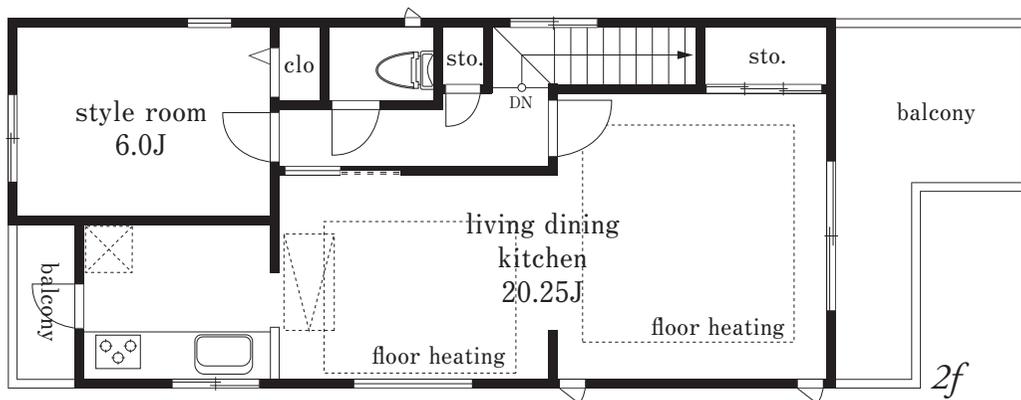
・1F:59.83㎡ ・2F:53.79㎡

《販売価格》

8,780万円 (税込)



吹き抜けのある  
開放感溢れるLDKは  
ゆとりの20.25帖。



2路線3駅利用可能

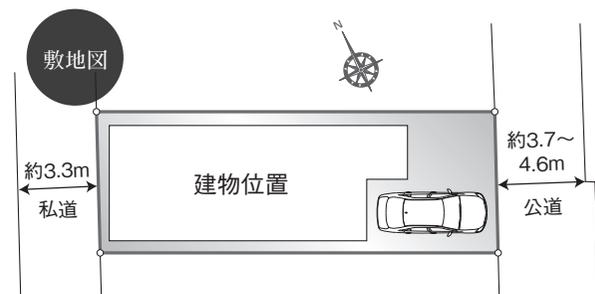
JR中央線

「西荻窪」駅徒歩15分

京王井の頭線

「久我山」駅徒歩15分

「三鷹台」駅徒歩11分



●完成予想図:図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。

◎設備・仕様

長期優良住宅	フラット35S 金利A
耐震等級3・断熱等級4	準耐火構造
制震ダンパー	住宅瑕疵担保責任保険(10年)
地盤保証付(10年)	しろあり保証付(10年)
自社設計施工	無料点検実施(1年・2年)

- オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン (人造大理石カウンター・両面焼きグリル・ステンレス美サイレントシンク)
- 暖房乾燥機付ユニットバス(1618サイズバリアフリータイプ)
- TVモニター付ハンズフリーインターフォン
- シャワートイレ(節水機能付)※LD階にタンクレストイレ
- スタイリッシュな洗面化粧台(三面鏡)
- リビングダイニングに温水式床暖房
- 全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)
- 全居室・廊下・外構照明付(全てLED照明)
- 壁・体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法
- 外構一式(境界塀・ポスト・植栽等)



【物件概要】●住居表示/杉並区松庵1丁目4番18号(旧住居表示)●交通/JR中央線「西荻窪」駅徒歩15分、京王井の頭線「久我山」駅徒歩15分、「三鷹台」駅徒歩11分●土地権利/所有権●用途地域/第1種低層住居専用地域●その他/第1種高度地区、準防火地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●土地面積/113.70㎡(34.39坪)●延床面積/113.62㎡(34.37坪)●構造/木造2階建●接道/東側約3.7~4.6m公道・西側約3.3m私有道●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力●販売戸数/1棟●完成/2021年2月中旬予定●建築確認番号/第R02SHC115792号(令和2年8月20日付)※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

今と未来の橋渡し

株式会社 グランビル

東京都知事(4)第82443号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)不動産保証協会会員  
東京都知事許可(特-23)第120812号  
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

03-5347-5733

〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4

FAX.03-5347-5833 <http://www.grounbuil.co.jp>

取引態様: 売主  
手数料: 分かれ

担当: 藤井 稔