

Grounbuil  
REAL ESTATE INFORMATION  
新築一戸建住宅  
**千歳船橋**  
CHITOSEFUNABASHI



●完成予想図・図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。

◎設備・仕様

長期優良住宅	耐震等級3の安心
準耐火構造の安心	制震ダンパー
フラット35S 金利A	住宅瑕疵担保責任保険(10年)
地盤保証付(10年)	しろあり保証付(10年)
自社設計施工	無料点検実施(1年・2年)

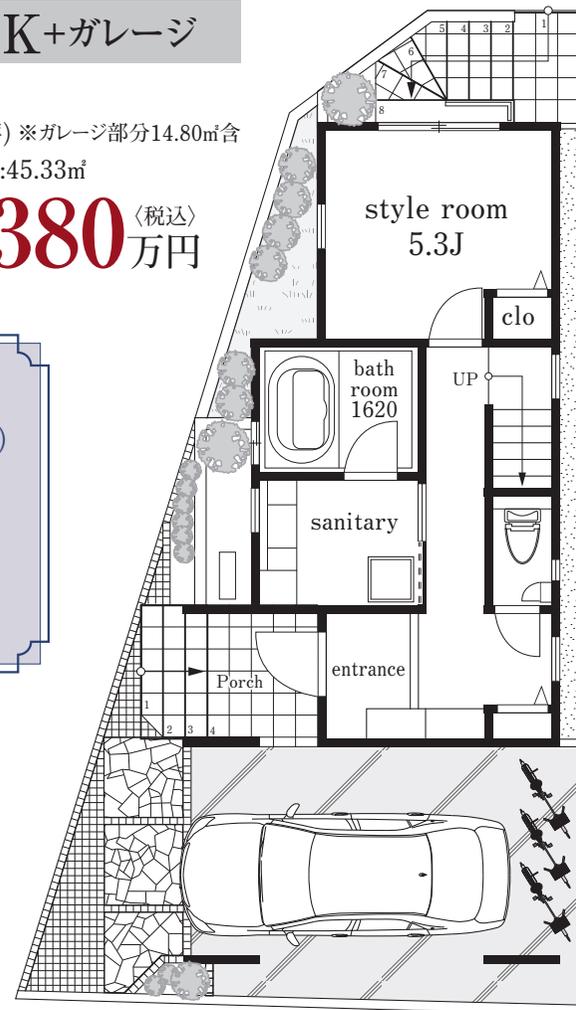
- 躯体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法
- 室内ドアはハイドアを採用
- リビングダイニングに温水式床暖房
- 全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)
- 全居室・廊下・外構全てにLED照明付
- TVモニター付ハンズフリーインターフォン
- オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン  
(人造大理石カウンター、両面焼きグリル)
- 1620サイズ暖房乾燥機付ユニットバス(バリアフリータイプ)
- スタイリッシュな洗面化粧台(三面鏡、トールキャビネット付)
- 節水機能付シャワートイレ  
※2Fはタンクレスシャワートイレ&手洗器
- 外構工事一式(境界塀、ポスト、植栽等)

A号棟 4LDK+ガレージ

- 土地面積/78.14㎡(23.63坪)
- 建物面積/138.48㎡(41.89坪) ※ガレージ部分14.80㎡含  
1F:44.92㎡ 2F:48.23㎡ 3F:45.33㎡

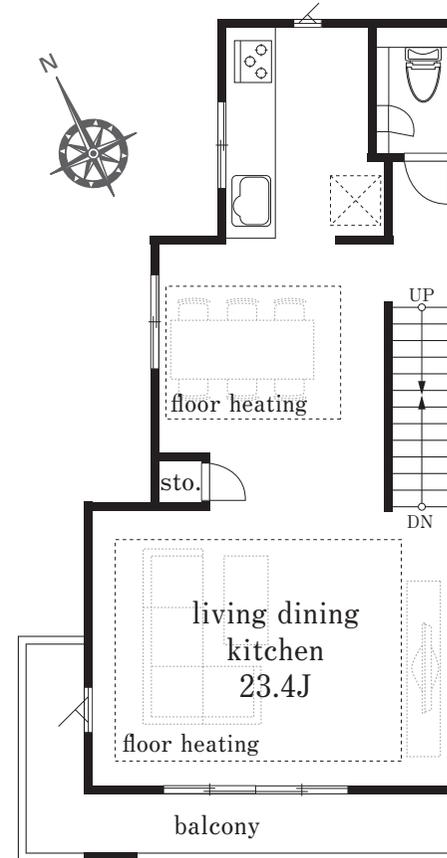
A号棟/販売価格 **7,380**万円(税込)

- ◎長期優良住宅  
(様々な税制優遇あり)
- ◎耐震等級3  
(地震保険割引あり)
- ◎準耐火構造  
(火災保険割引あり)

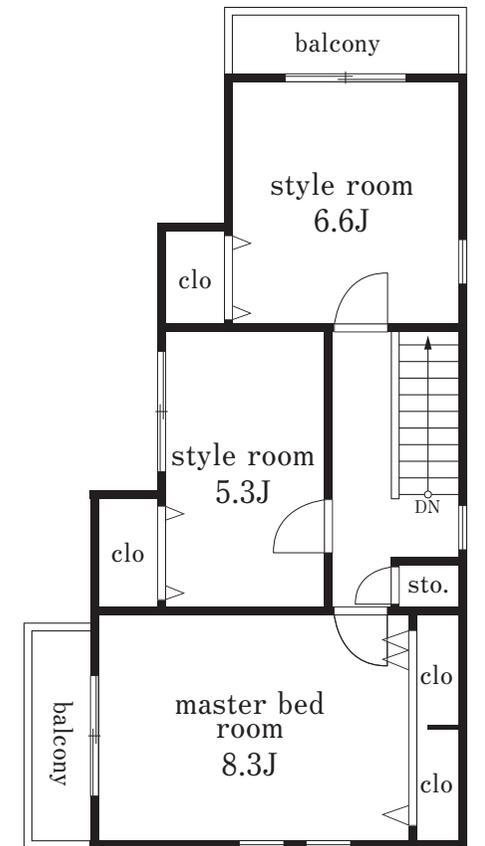


A-1f

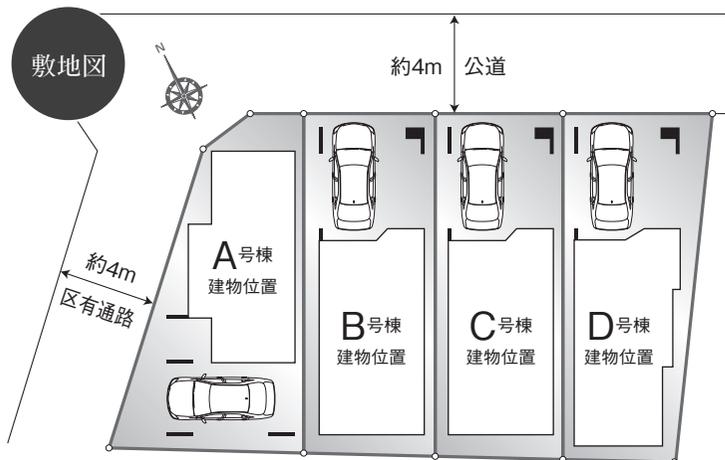
全4棟 6,680万円(税込)~7,380万円(税込)



A-2f



A-3f



※B・C・D号棟の間取図は、ウラ面をご覧ください!

小田急線  
「千歳船橋」駅徒歩**14分**

【物件概要】●住居表示/世田谷区船橋3丁目24番6号(旧住居表示)  
●交通/小田急線「千歳船橋」駅徒歩14分●土地権利/所有権  
●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%  
●容積率/200(160)%●その他/第2種高度、準防火地域●土地面積/A号棟:78.14㎡(23.63坪)・B号棟:72.00㎡(21.78坪)・C号棟:72.00㎡(21.78坪)・D号棟:73.51㎡(22.23坪)●延床面積/A号棟:138.48㎡(41.89坪)※ガレージ部分14.80㎡含・B号棟:124.24㎡(37.58坪)※ガレージ部分11.75㎡含・C号棟:122.79㎡(37.14坪)※ガレージ部分11.75㎡含・D号棟:120.03㎡(36.30坪)※ガレージ部分11.69㎡含●構造/木造3階建(準耐火構造)●接道/北側約4m公道、西側約4m区有通路  
●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力●販売総戸数/4棟●完成予定/2021年8月下旬●建築確認番号/A号棟:第R03SHC100769号・B号棟:第R03SHC100716号・C号棟:第R03SHC100717号、D号棟:第R03SHC100768号(2021年3月00日付)※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



今と未来の橋渡し



東京都知事(4)第82443号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)不動産保証協会会員  
東京都知事許可(特-23)第120812号  
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

03-5347-5733

取引態様:売主

〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4 FAX.03-5347-5833

●ご案内・下見の際は必ず事前に右記までご連絡願います。⇒

担当:久世

070-3177-7069

a.kuze@grounbuil.co.jp

建物面積約36~41坪。ガレージ付の3SLDK・4LDKのゆとり空間。

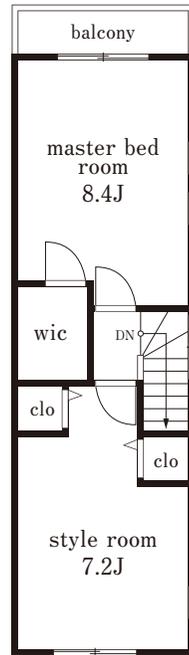
### B号棟

#### 3SLDK+ガレージ

- 土地面積/72.00㎡(21.78坪)
- 建物面積/124.24㎡(37.58坪)  
※ガレージ部分11.75㎡含
- 1F:44.33㎡ 2F:46.58㎡
- 3F:33.33㎡

B号棟/販売価格

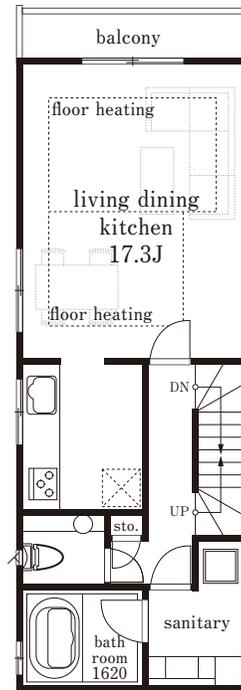
**6,780** (税込) 万円



B-3f



B-1f



B-2f

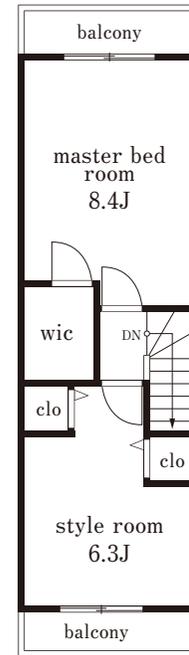
### C号棟

#### 3SLDK+ガレージ

- 土地面積/72.00㎡(21.78坪)
- 建物面積/122.79㎡(37.14坪)  
※ガレージ部分11.75㎡含
- 1F:44.33㎡ 2F:46.58㎡
- 3F:31.88㎡

C号棟/販売価格

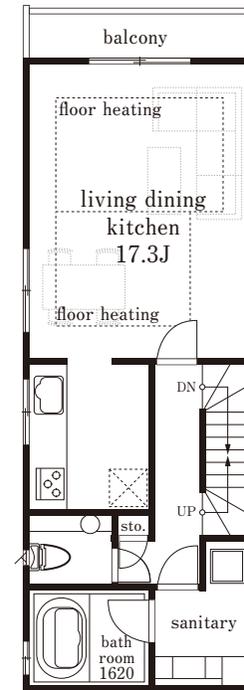
**6,780** (税込) 万円



C-3f



C-1f



C-2f

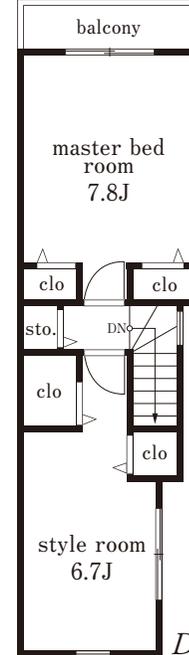
### D号棟

#### 3SLDK+ガレージ

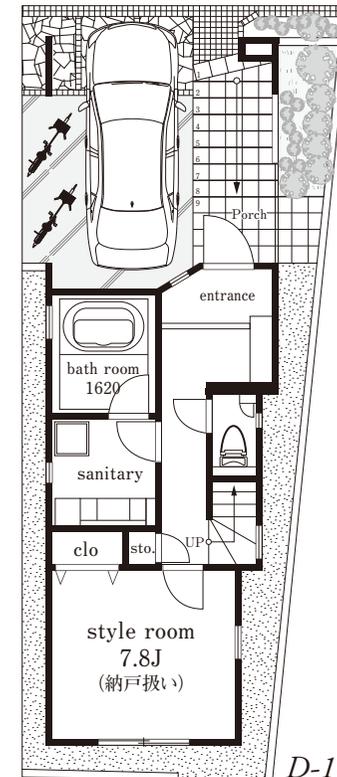
- 土地面積/73.51㎡(22.23坪)
- 建物面積/120.03㎡(36.30坪)  
※ガレージ部分11.69㎡含
- 1F:43.07㎡ 2F:45.31㎡
- 3F:31.65㎡

D号棟/販売価格

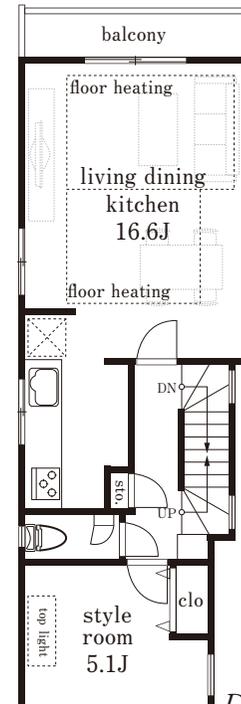
**6,680** (税込) 万円



D-3f



D-1f



D-2f

◎長期優良住宅  
(様々な税制優遇あり)

◎耐震等級3  
(地震保険割引あり)

◎準耐火構造  
(火災保険割引あり)

グリーン住宅ポイント!!  
**40万**ポイント適用!!

今と未来の橋渡し  
株式会社 **グランビル**