

Grounbuil
REAL ESTATE INFORMATION
特選一戸建住宅
川口市領家
KAWAGUCHISHI-RYOKE



埼玉高速鉄道
「川口元郷」駅徒歩**30分**

【物件概要】

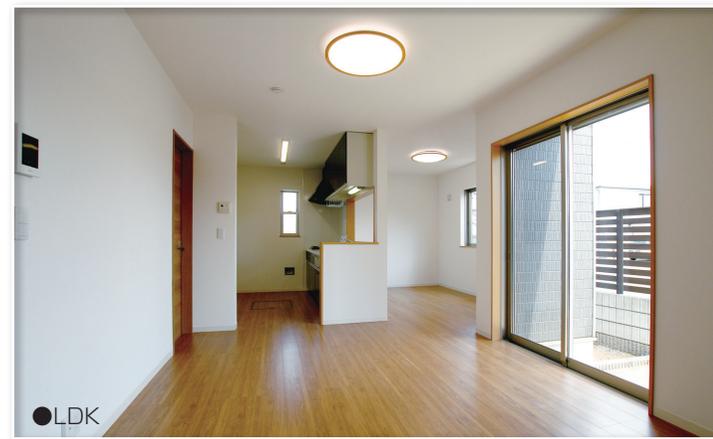
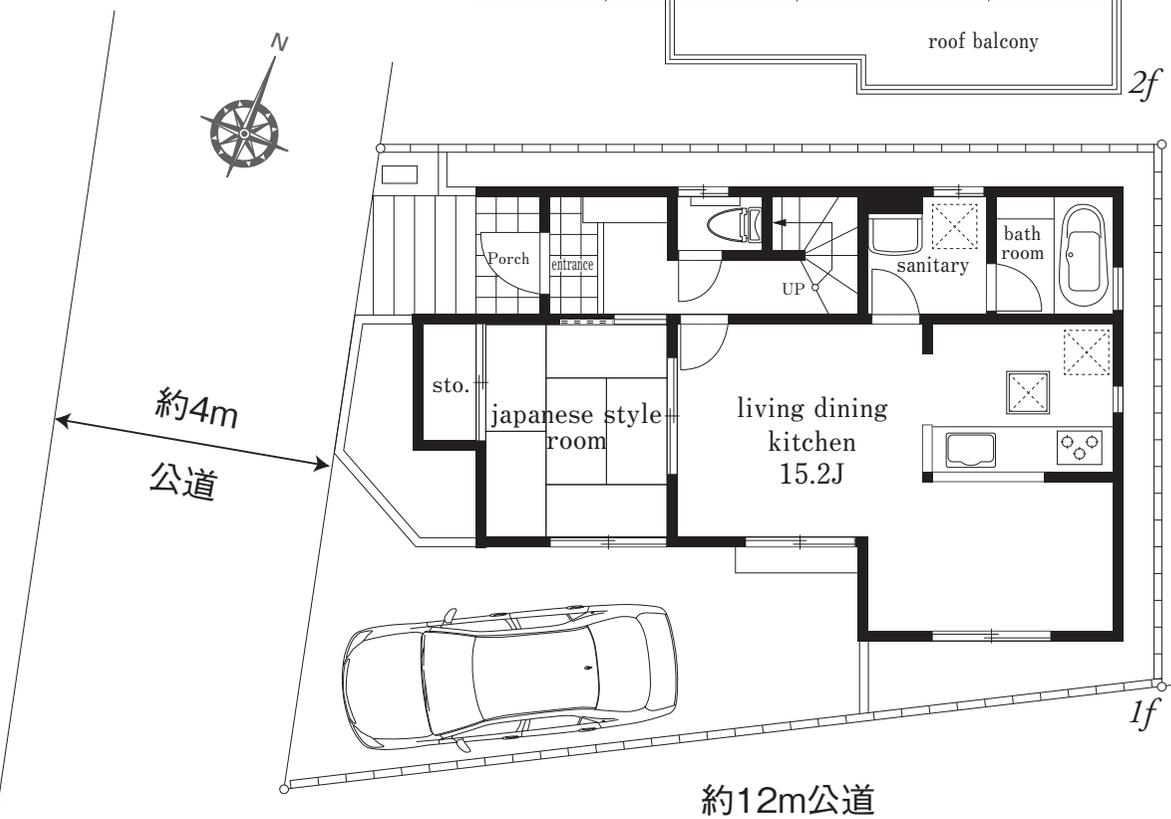
- 住居表示 / 川口市領家3丁目17番23号(住居表示)
 - 交通 / 埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩30分
 - 土地権利 / 所有権
 - 用途地域 / 準工業地域
 - 都市計画 / 市街化区域 ●防火指定 / 22条区域
 - その他 / 日影規制有
 - 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
 - 土地面積(公簿) / 100.00㎡(30.25坪)
 - 延床面積 / 96.05㎡(29.05坪)
 - 構造 / 木造2階建 ●接道 / 南側約12m・西側約4m公道
 - 設備 / 個別プロパンガス・公共下水・公営水道・東京電力
 - 築年月 / 平成24年5月築
 - 現況 / 空家(リフォーム済<令和3年4月下旬完了>)
 - 引渡 / 即日
- ※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

◎南西の角地につき、陽当り・通風良好!!

4LDK / ●土地面積 / 100.00㎡(30.25坪) ●建物面積 / 96.05㎡(29.05坪) 販売価格 **3,180**万円(税込)

- 建物状況調査報告書有
- 「あんしん既存住宅売買瑕疵保険」付
- フラット35中古住宅適合証明書付
- 弊社によるアフターサービス保証付

平成24年
5月築



◎RENOVATION (令和3年4月下旬完成)

- キッチン / 水栓、ガスコンロ交換
- ユニットバス / シャワー、水栓交換、ミラー交換
- 洗面所 / 洗面化粧台交換、洗濯水栓交換、防水パン交換
- トイレ(1階・2階)交換 ■和室 / 畳交換、戸・襖張替
- 床張 / 1階廊下、2階洋室(西側)
- ドア交換 / リビング、洗面所、2階洋室(西側)
- 照明交換 / リビング、ダイニング、キッチン、和室、2階洋室
- クロス / 洗面所・壁・天井張替、トイレ(1階、2階)・洗面所の床CF張替
- カラーモニター付インターホン交換
- 住宅用火災報知器交換
- ウッドフェンス塗装 ■ハウスクリーニング



今と未来の橋渡し
株式会社 グランビル

東京都知事(4)第82443号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)不動産保証協会会員
東京都知事許可(特-23)第120812号
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

03-5347-5733

〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4

FAX.03-5347-5833 <http://www.grounbuil.co.jp>

取引態様: 売主
手数料: 分かれ

担当: 藤井 光浩