

Grounbuil  
REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅

上北沢

KAMIKITAZAWA

公園が多く生活施設が徒歩圏内に充実する  
子育てにやさしい住環境です。

4LDK+カーポート

- 土地面積/154.45㎡(46.72坪)
- 建物面積/157.16㎡(47.54坪)
  - ・1F:80.00㎡(備蓄倉庫:3.14㎡含)
  - ・2F:77.16㎡

《販売価格》

15,480万円 (税込)

吹き抜けのある  
開放感溢れるLDKは  
ゆとりの29.8帖。



完成予想図・図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。

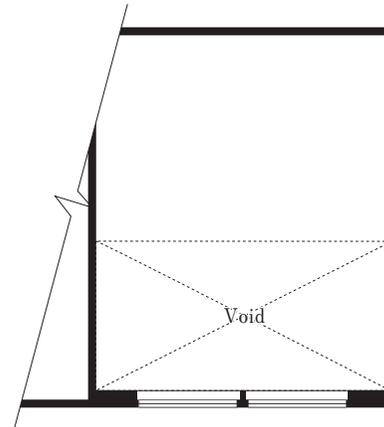
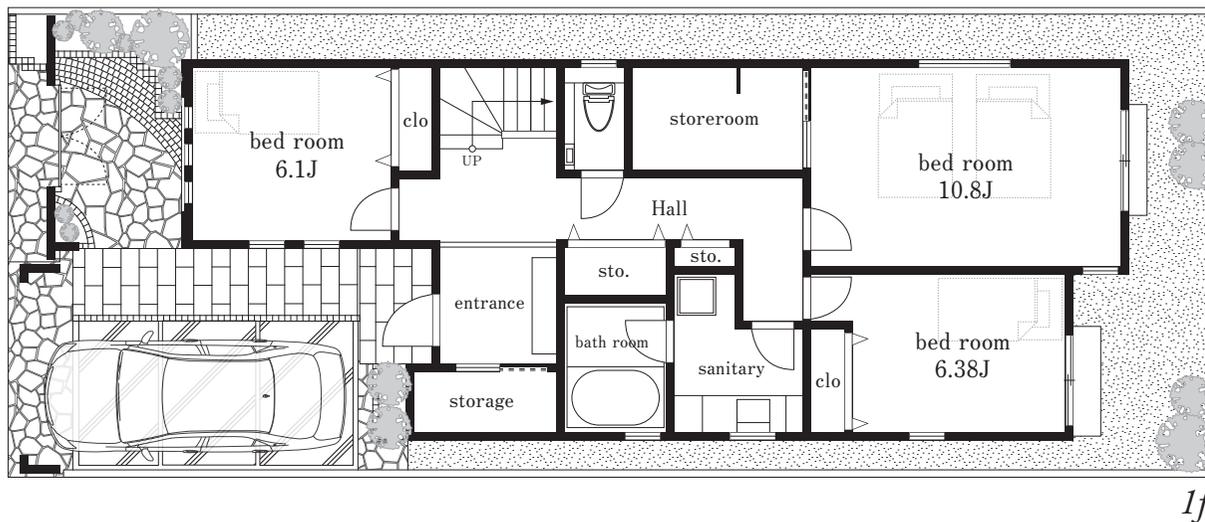
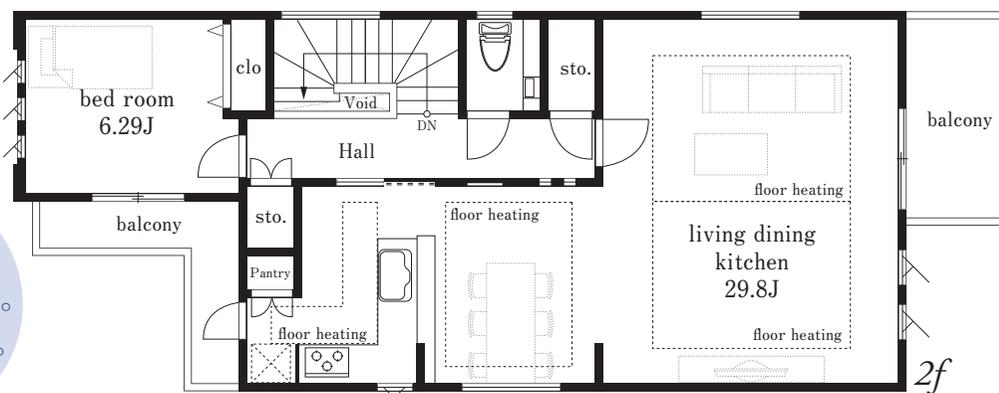
◎設備・仕様

長期優良住宅	フラット35S 金利A
耐震等級3・断熱等級4	準耐火構造
制震ダンパー	住宅瑕疵担保責任保険(10年)
地盤保証付(10年)	しろあり保証付(10年)
自社設計施工	無料点検実施(1年・2年)

- オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン  
(人造大理石カウンター・両面焼きグリル・ステンレス美サイレントシンク)
- 暖房乾燥機付ユニットバス(1620サイズバリアフリータイプ)
- TVモニター付ハンズフリーインターフォン
- シャワートイレ(節水機能付)※1・2F共にタンクレス
- スタイリッシュな洗面化粧台(三面鏡)
- リビングダイニングキッチンに温水式床暖房
- 全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)
- 全居室・廊下・外構照明付(全てLED照明)
- 壁・体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法
- 外構一式(境界塀・ポスト・植栽等)



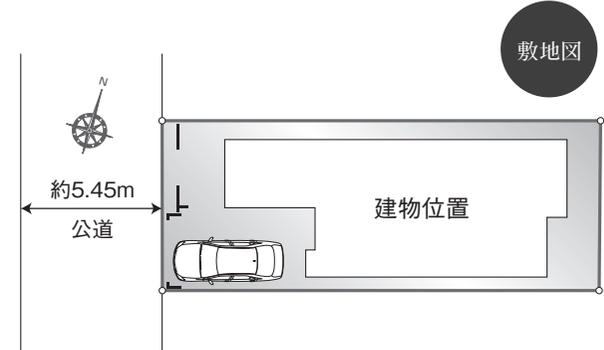
駐車場  
シャッターゲート付。  
セコム標準装備。



京王線  
「上北沢」駅徒歩7分

◎駅から緑の並木道を抜けた  
徒歩7分の好立地。

◎緑と安らぎ、ゆとりに包まれた  
美しい街並。



【物件概要】●住居表示/世田谷区上北沢3丁目24番9号(旧住居表示)●交通/京王線「上北沢」駅徒歩7分●土地権利/所有権●用途地域/第1種低層住居専用地域●その他/第1種高度地区・準防火地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●土地面積/154.45㎡(46.72坪)●延床面積/157.16㎡(47.54坪)●備蓄倉庫部分3.14㎡含●構造/木造2階建●接道/西側約5.45m公道●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力●販売戸数/1棟●完成/令和4年4月下旬完成予定●建築確認番号/第R03SHC124791号(令和3年11月1日付)●上北沢駅周辺地区地区街づくり計画●準防火地域の準耐火建築物のため、建ぺい率10%が加算されています●間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

今と未来の橋渡し

株式会社 グランビル

東京都知事(4)第82443号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)不動産保証協会会員  
東京都知事許可(特-23)第120812号  
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

03-5347-5733

〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4

FAX.03-5347-5833 <http://www.grounbuil.co.jp>

取引態様: 売主  
手数料: 分かれ

担当: 上原 希