



販売価格 **8,380** 万円



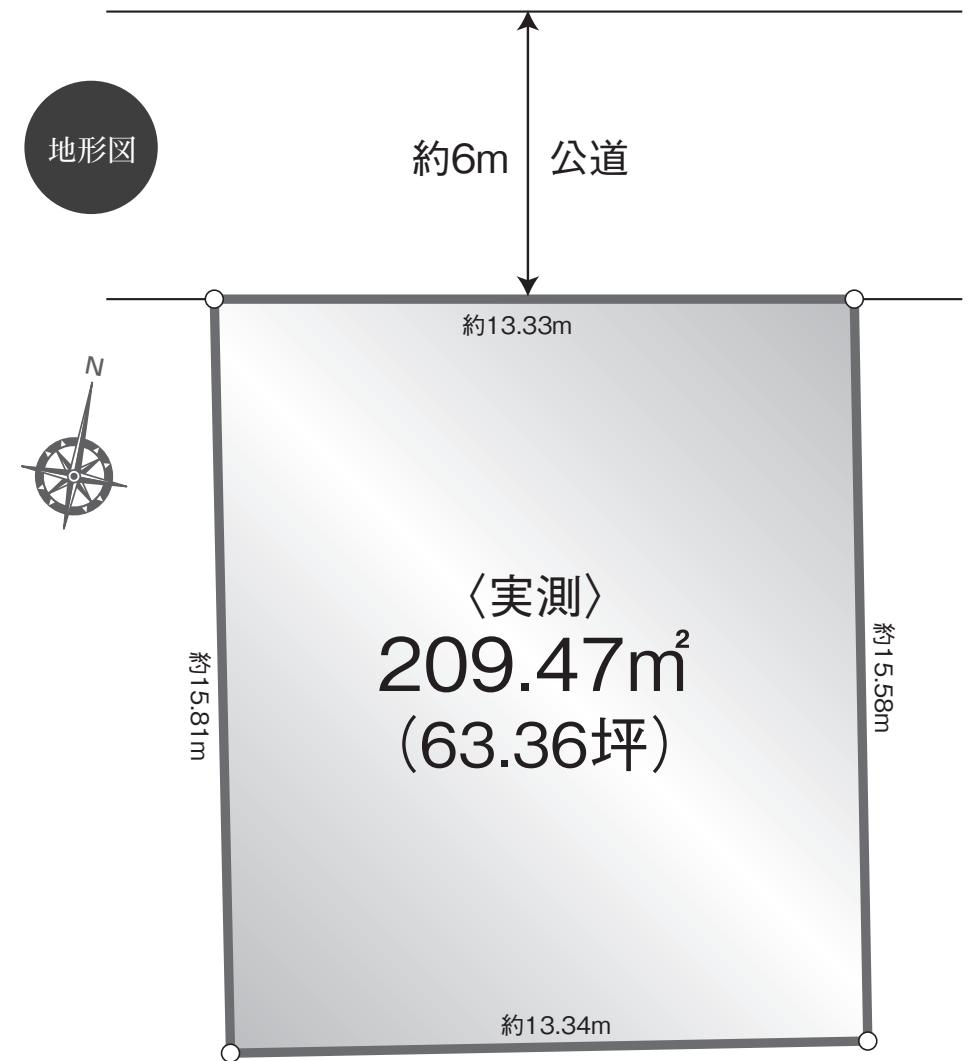
●現地写真(令和3年12月撮影)

【物件概要】

- 住居表示／練馬区関町北3丁目39番16号
 - 交通／西武新宿線「武藏関」駅徒歩9分、「東伏見」駅徒歩9分
 - 土地権利／所有権
 - 用途地域／第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率／50%
 - 容積率／100%
 - 地目／宅地
 - その他／準防火地域、第1種高度地区、道路斜線・北側斜線
 - 土地面積(実測)／209.47m²(63.36坪)
 - 接道／北側約6m公道
 - 設備／都市ガス・公営水道・東京電力
 - 現況／更地
 - 備考／日影規制有、最低敷地面積110m²、絶対高さ制限10m、建築協定有(武藏関建築協定)、地区計画有(武藏関公園南地区地区計画)
- ※敷地図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

建築条件はございません。
当社仕様にて建築請負工事も承ります。
お気軽にお問い合わせください。

◎2駅利用のアクセス環境と生活利便性を兼ね備えた、閑静な住宅地。



西武新宿線

「武藏関」駅徒歩9分・「東伏見」駅徒歩9分

Life Information

- 関町第二保育園……………約3分(約230m)
- 区立関町小学校……………約6分(約420m)
- 区立石神井西中学校……………約20分(約1600m)
- 練馬郵便局……………約12分(約940m)
- 西友(関町店)……………約8分(約630m)
- いなげや(練馬関町店)……………約10分(約780m)
- ファミリーマート(関町北二丁目店)……………約9分(約650m)
- 武藏関公園……………約1分(約50m)



今と未来の橋渡し

株式会社 グランビル

東京都知事(4)第82443号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)不動産保証協会会員
東京都知事 許可(特-23)第120812号
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

03-5347-5733

〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4

FAX.03-5347-5833 <https://www.grounbull.co.jp>

取引態様：売主
手数料：分かれ

担当：上原 希