

Grounbuil  
REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅  
板橋本町  
ITABASHIHONCHO



完成予想図・図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。

◎設備・仕様

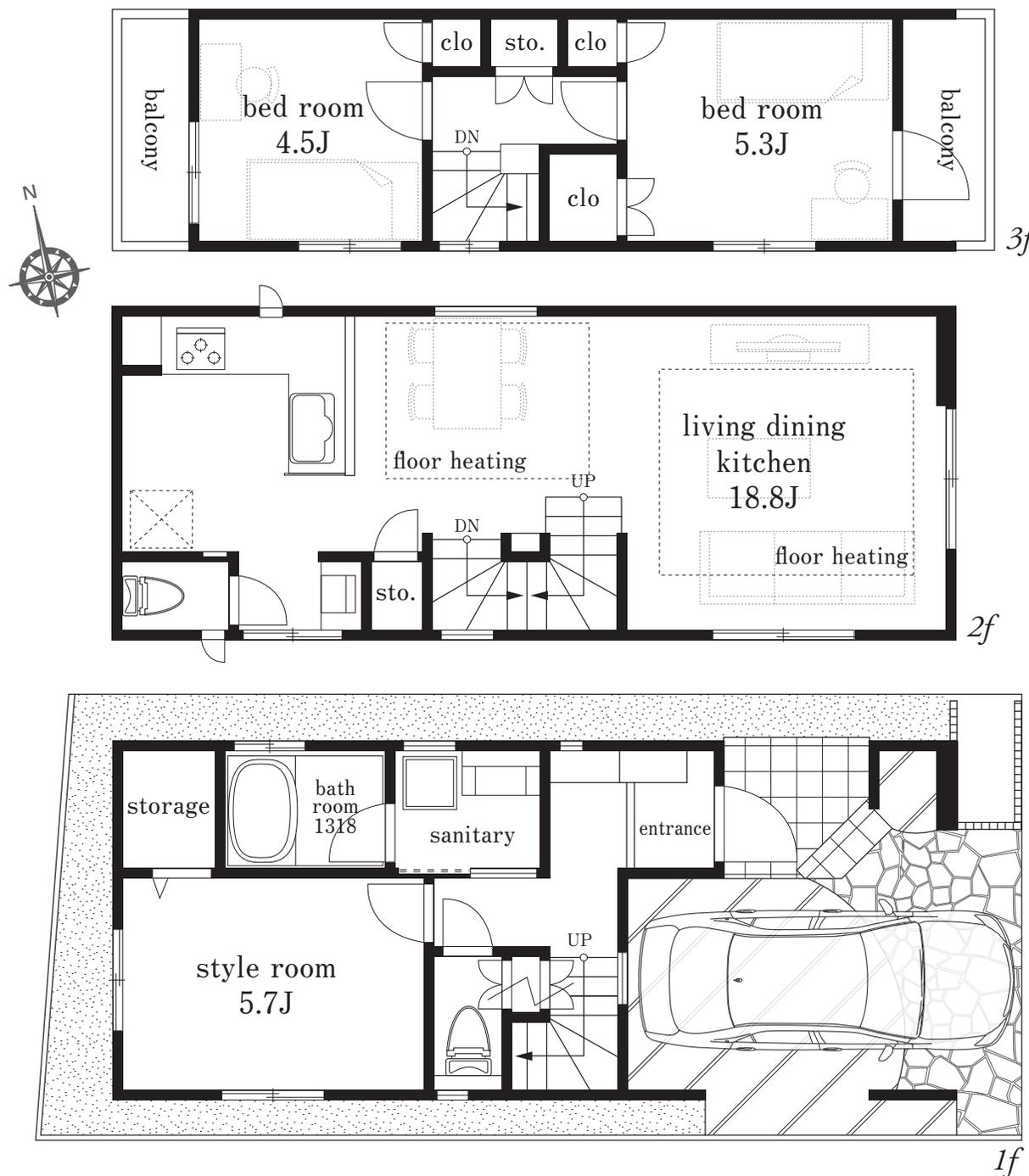
<b>耐震等級2</b>	<b>断熱等級4</b>
制震ダンパー	フラット35S 金利A
住宅瑕疵担保責任保険(10年)	地盤保証付(20年)
しろあり保証付(10年)	自社設計施工
無料点検実施(1年・2年)	一次エネルギー消費量等級5

- 躯体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法
- リビングダイニングに温水式床暖房
- 全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)
- 全居室・廊下・外構全てにLED照明付
- TVモニター付ハンズフリーインターフォン
- オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン(人造大理石カウンター・両面焼きグリル)
- 1318サイズ暖房乾燥機付ユニットバス(バリアフリータイプ)
- スタイリッシュな洗面化粧台(三面鏡)
- 節水機能付シャワートイレ
- 外構工事一式(機能門柱・植栽等)

2SLDK  
+カーポート

- 土地面積/59.70㎡(18.05坪)
- 建物面積/101.34㎡(30.65坪)
- ・1F:40.05㎡ ・2F:37.07㎡ ・3F:24.22㎡
- ※車庫部分9.32㎡・3階南側バルコニーの一部約1.66㎡含

《販売価格》  
**6,380**万円(税込)



都営三田線  
「板橋本町」駅  
徒歩4分

◎生活施設が徒歩圏内に充実する閑静な住環境。



【物件概要】●住居表示/板橋区宮本町8番8号(旧住居表示)●交通/都営三田線「板橋本町」駅徒歩4分●土地権利/所有権●用途地域/準工業地域●その他/第2種高度地区、準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地面積/59.70㎡(18.05坪)●延床面積/101.34㎡(30.65坪)●車庫部分9.32㎡・3階南側バルコニーの一部約1.66㎡含●構造/木造3階建●接道/東側約3.2~4m私道(セッパック後)●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力●販売戸数/1棟●完成/令和4年7月中旬完成予定●建築確認番号/第R03SHC129241号(令和4年1月21日付)●日影規制有、敷地面積の最低限度70㎡(緩和対象)●間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

今と未来の橋渡し



東京都知事(4)第82443号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)不動産保証協会会員  
東京都知事許可(特-23)第120812号  
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

03-5347-5733

〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4

FAX.03-5347-5833 <https://www.grounbuil.co.jp>

取引態様: 売主  
手数料: 分かれ

担当: 藤井 光浩