

Grounbuil
REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅

久が原

KUGAHARA



◎設備・仕様

●完成予想図・図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。

耐震等級3 & 準耐火構造

(地震保険・火災保険が割引対象となる場合があります)

断熱等級4	フラット35S 金利A
一次エネルギー消費量等級4	制震ダンパー
住宅瑕疵担保責任保険(10年)	しろあり保証(10年)
地盤保証(10年)	自社設計施工
無料点検実施(1年・2年)	

- 躯体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法
- 外壁は、表情豊かなジョリパット仕上
- 玄関ドアはピタットキーを採用 ■室内ドアは全てハイドアを採用
- リビングダイニングキッチンに温水式床暖房
- 全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)
- 全居室・廊下・外構全てにLED照明付
- TVモニター付ハンズフリーインターフォン
- オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン
(人造大理石カウンター、両面焼きグリル、ステンレス「美サイレントシンク」)
- 1618サイズ暖房乾燥機付ユニットバス(バリアフリータイプ)
- スタイリッシュな洗面化粧台(三面鏡付)
- タンクレスシャワートイレ(節水機能付)&手洗いカウンター
- 外構工事一式(境界塀、ポスト、植栽等)

3LDK
+小屋裏収納+ガレージ

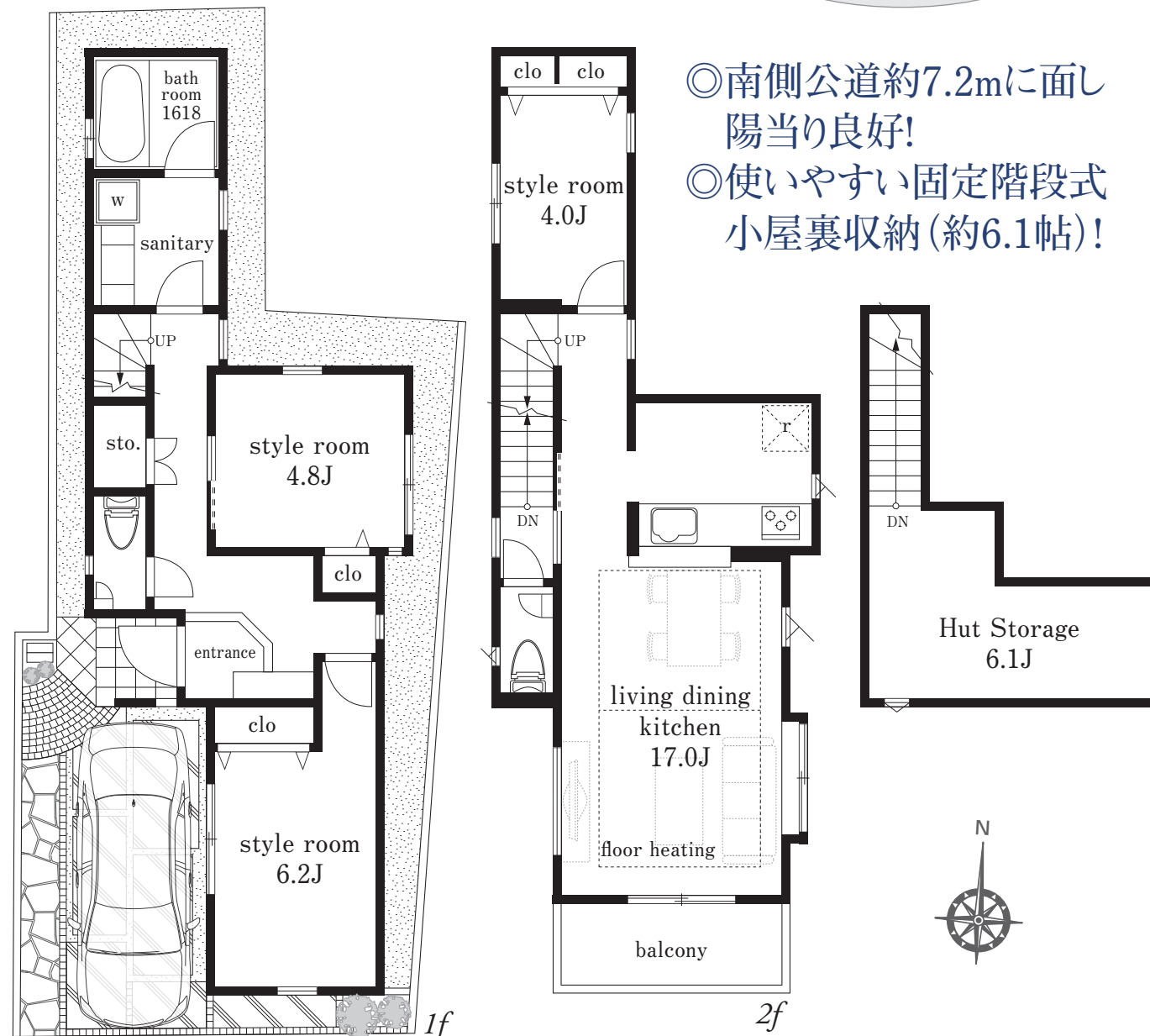
- 土地面積／81.62㎡(24.69坪)
- 建物面積／95.58㎡(28.91坪)
 - ・1F:41.43㎡ ・2F:41.31㎡
 - ・小屋裏収納:12.84㎡
 - (備蓄倉庫部分:1.16㎡を含)

《販売価格》

9,180 〈税込〉
万円

◎南側公道約7.2mに面し
陽当り良好!

◎使いやすい固定階段式
小屋裏収納(約6.1帖)!



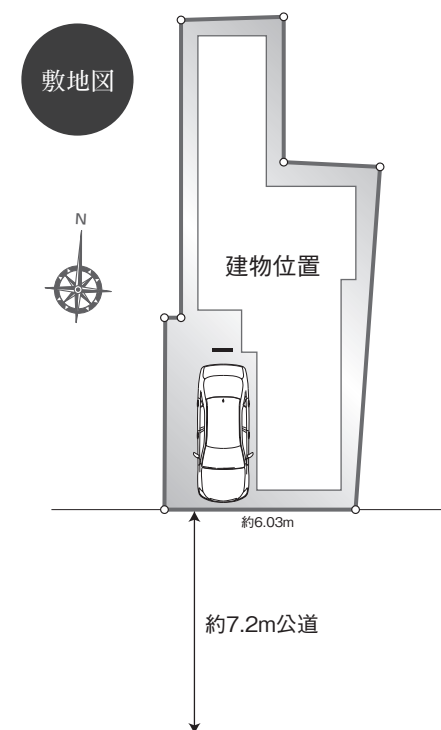
【物件概要】●住居表示／大田区久が原4丁目18番8号(旧住居表示)●交通／東急池上線「久が原」駅徒歩7分、「千鳥町」駅徒歩11分、東急多摩川線「鵜の木」駅徒歩14分●土地権利／所有権●用途地域／第一種低層住居専用地域●その他／第1種高度地区・準防火地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●土地面積／81.62㎡(24.69坪)●延床面積／95.58㎡(28.91坪)●備蓄倉庫部分1.16㎡含●構造／木造2階建●接道／南側約7.2m公道●設備／都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力●販売戸数／1棟●完成／令和4年6月下旬完成予定●建築確認番号／第R03SHC127444号(令和3年12月9日付)※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

2路線3駅利用可能

東急池上線「久が原」駅徒歩7分

東急池上線「千鳥町」駅徒歩11分

東急多摩川線「鵜の木」駅徒歩14分



今と未来の橋渡し

株式会社 グランビル

東京都知事(4)第82443号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)不動産保証協会会員
東京都知事許可(特-23)第120812号
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

03-5347-5733

〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4

FAX.03-5347-5833 <https://www.grounbuil.co.jp>

取引態様: 売主
手数料: 分かれ

担当: 上野