

Grounbull
REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅
久が原
KUGAHARA



●完成予想図:図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。

◎設備・仕様

耐震等級3 & 準耐火構造
(地震保険・火災保険が割引対象となる場合があります)

断熱等級4	フラット35S 金利A
一次エネルギー消費量等級4	制震ダンパー
住宅瑕疵担保責任保険(10年)	しろあり保証(10年)
地盤保証(10年)	自社設計施工
無料点検実施(1年・2年)	

- 躯体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法
- 外壁は、表情豊かなジョリパット仕上
- 玄関ドアはピタットキーを採用 ■室内ドアは全てハイドアを採用
- リビングダイニングキッチンに温水式床暖房
- 全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)
- 全居室・廊下・外構全てにLED照明付
- TVモニター付ハンズフリーフィンターフォン
- オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン
(人造大理石カウンター、両面焼きグリル、ステンレス「美サイレントシンク」)
- 1618サイズ暖房乾燥機付ユニットバス(パリアフリータイプ)
- スタイリッシュな洗面化粧台(三面鏡付)
- タンクレスシャワートイレ(節水機能付)&手洗いカウンター
- 外構工事一式(境界塀、ポスト、植栽等)

3LDK
+小屋裏収納+ガレージ

- 土地面積／81.62m²(24.69坪)
- 建物面積／95.58m²(28.91坪)
- ・1F:41.43m²・2F:41.31m²
- ・小屋裏収納:12.84m²
(備蓄倉庫部分:1.16m²を含)

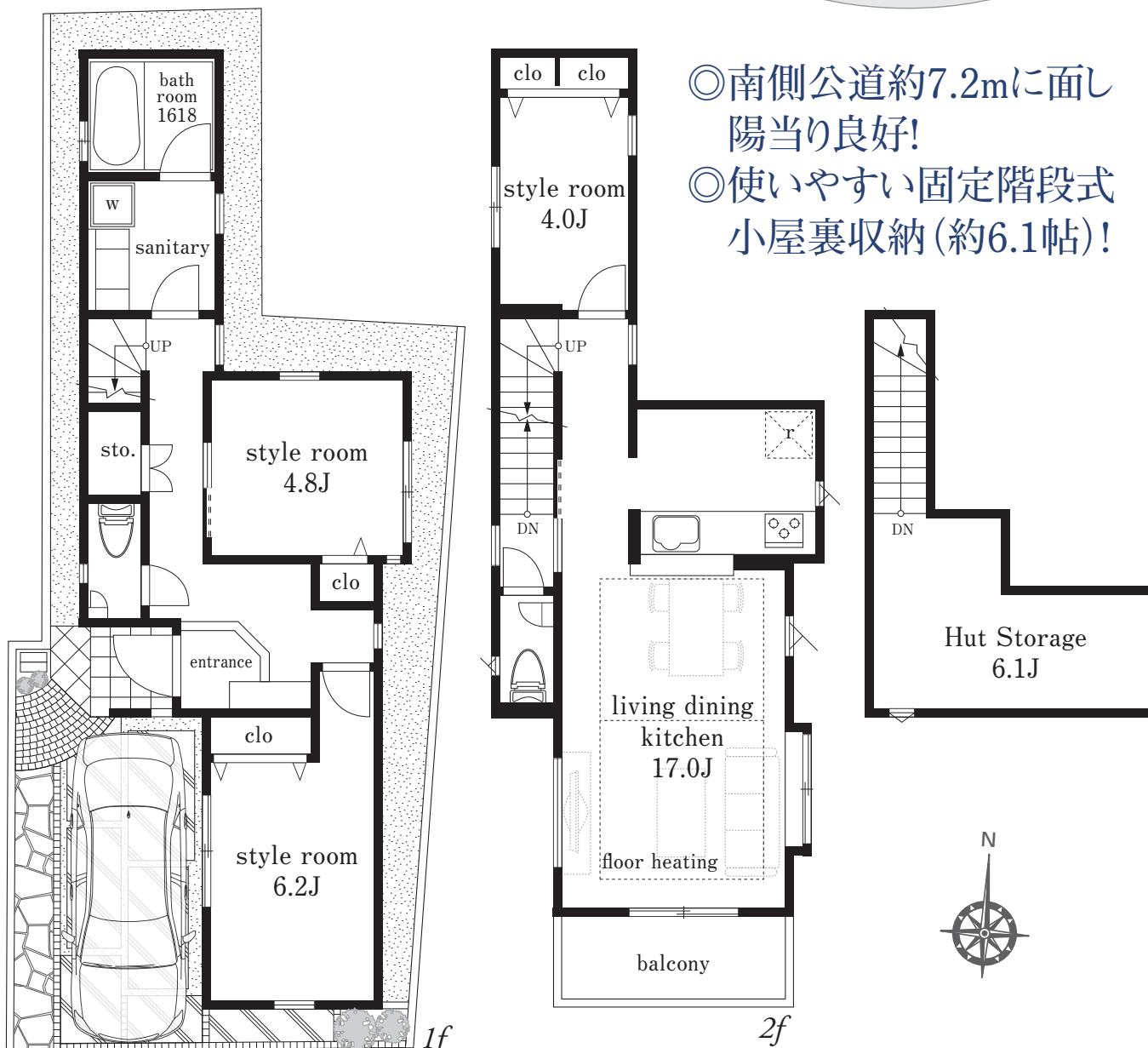
《販売価格》
9,180 万円

2路線3駅利用可能

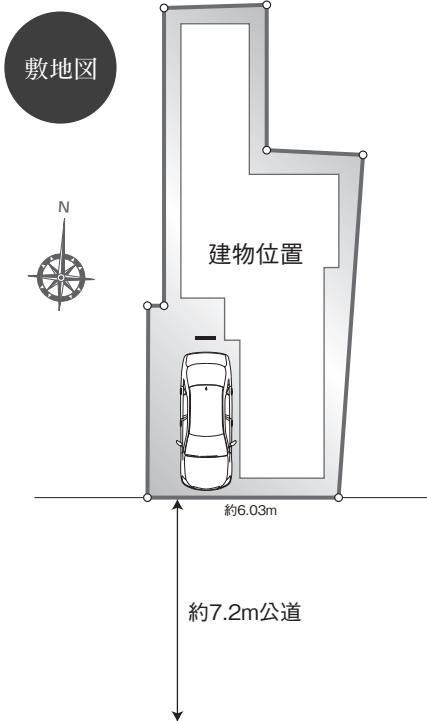
東急池上線「久が原」駅徒歩7分

東急池上線「千鳥町」駅徒歩11分

東急多摩川線「鶴の木」駅徒歩14分



- ◎南側公道約7.2mに面し
陽当り良好!
- ◎使いやすい固定階段式
小屋裏収納(約6.1帖)!



今と未来の橋渡し

 株式会社 グランビル

東京都知事(4)第82443号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)不動産保証協会会員
東京都知事 許可(特-23)第120812号
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

 03-5347-5733
〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4
FAX.03-5347-5833 <https://www.grounbull.co.jp>

取引態様: 売主
手数料: 分かれ

担当: 上野