



●完成予想図・図面に基に描き起したもので、実際とは多少異なります。

◎設備・仕様

長期優良住宅	フラット35S 金利A
耐震等級3の安心	制震ダンパー
住宅瑕疵担保責任保険(10年)	しろあり保証付(10年)
地盤保証付(10年)	自社設計施工
無料点検実施(1年・2年)	

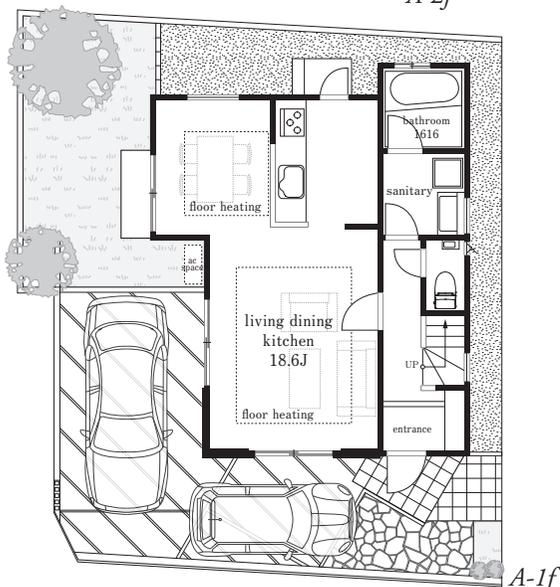
- 躯体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法
- リビングダイニングに温水式床暖房
- 全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)
- 全居室・廊下・外構全てにLED照明付
- TVモニター付ハンズフリーインターフォン
- オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン  
(人造大理石カウンター、両面焼きグリル)
- 1616サイズ暖房乾燥機付ユニットバス(バリアフリータイプ)
- スタイリッシュな洗面化粧台
- シャワートイレ(節水機能付)
- 外構工事一式(境界塀、ポスト、植栽等)
- 2階に便利なセカンド洗面付
- 外構工事一式(境界塀、宅配BOX付ポスト、植栽等)

A号棟 3LDK +カーポート2台(※車種による)  
+固定階段ロフト

- 土地面積/114.25㎡(34.56坪)
- 建物延床面積/91.20㎡(27.59坪)  
\*1階/45.60㎡\*2階/45.60㎡\*ロフト/17.39㎡

販売価格 **5,280** (税込) 万円

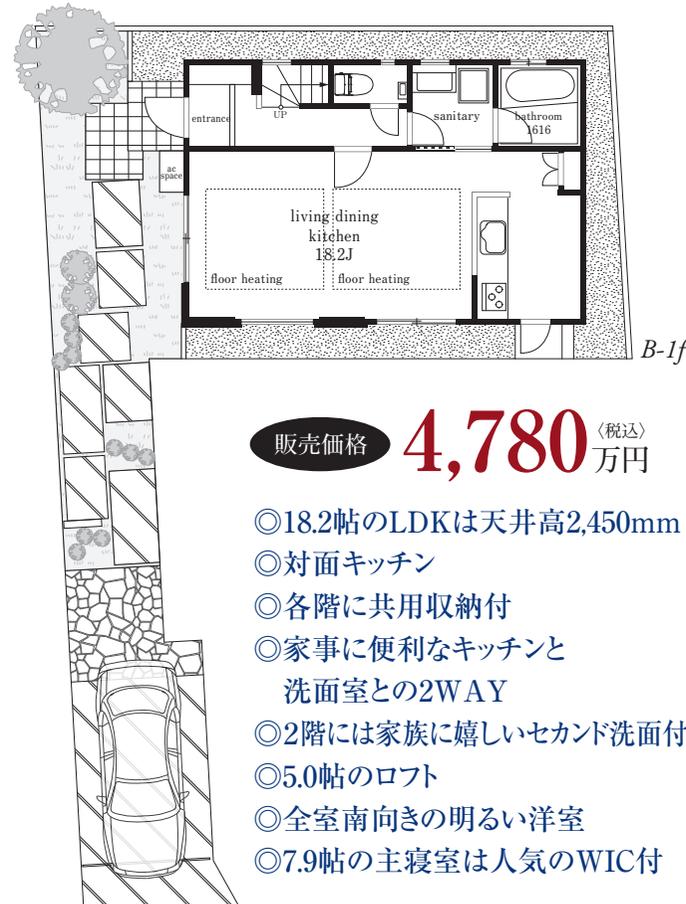
- ◎18.6帖のLDKは天井高2450mm
- ◎人気の固定換気式ロフトは8.77帖大
- ◎西側隣地通路
- ◎対面キッチン
- ◎主寝室はゆつたり8帖大
- ◎2階には家族に嬉しいセカンド洗面付



南道路

B号棟 3LDK +カーポート  
+ロフト

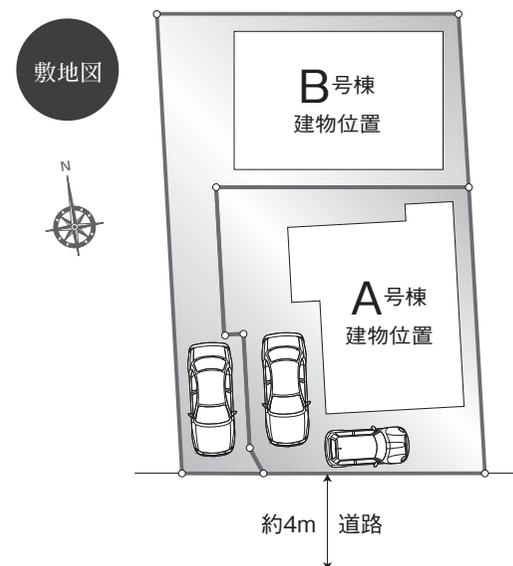
- 土地面積/114.12㎡(34.52坪)
- 建物延床面積/91.18㎡(27.58坪)  
\*1階/45.59㎡\*2階/45.59㎡\*ロフト/8.30㎡



販売価格 **4,780** (税込) 万円

- ◎18.2帖のLDKは天井高2,450mm
- ◎対面キッチン
- ◎各階に共用収納付
- ◎家事に便利なキッチンと洗面室との2WAY
- ◎2階には家族に嬉しいセカンド洗面付
- ◎5.0帖のロフト
- ◎全室南向きの明るい洋室
- ◎7.9帖の主寝室は人気のWIC付

JR中央線  
「国分寺」駅バス10分「小平団地中央」バス停徒歩3分  
「武蔵小金井」駅バス11分「小平団地中央」バス停徒歩3分  
西武多摩湖線「一橋学園」駅徒歩18分



- 買い物便利!!
- セブンイレブン(約150m)
  - いなげや(約270m)
  - ウェルパーク(約360m)
  - 業務スーパー(約530m)



【物件概要】●住居表示/小平市回田町73番21号(旧住居表示) ●交通/JR中央線「国分寺」駅バス10分又は「武蔵小金井」駅バス11分「小平団地中央」バス停徒歩3分、西武多摩湖線「一橋学園」駅徒歩18分 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●その他/第1種高度地区 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●土地面積/A号棟:114.25㎡(34.56坪)・B号棟:114.12㎡(34.52坪) ●延床面積/A号棟:91.20㎡(27.59坪)・B号棟:91.18㎡(27.58坪) ●構造/木造2階建 ●接道/南側約4m小平市管理通路(法43条第2項第1号認定) ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力 ●販売総戸数/2棟 ●完成予定/2022年9月末 ●建築確認番号/A号棟:第R04SHC109284号、B号棟:第R04SHC109285号(令和4年5月24日付) ※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

今と未来の橋渡し



東京都知事(4)第82443号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)不動産保証協会会員  
東京都知事許可(特-23)第120812号  
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

03-5347-5733

〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4 FAX.03-5347-5833

●ご案内・下見の際は必ず事前に右記までご連絡願います。⇒

取引態様: 売主

担当: 久世  
070-3177-7069  
a.kuze@grounbuil.co.jp