

Grounbull

REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅

東高円寺

HIGASHIKOENJI



●完成予想図・図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。

○設備・仕様

長期優良住宅	フラット35S 金利A
耐震等級3	木造準耐火構造
制震ダンパー	住宅瑕疵担保責任保険(10年)
地盤保証付(10年)	しろあり保証付(10年)
自社設計施工	無料点検実施(1年・2年)

- 軸体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法
- リビングダイニングに温水式床暖房
- 全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)・ピタットキー付断熱玄関ドア
- 全居室・廊下・外構全てにLED照明付
- TVモニター付ハンズフリーインターフォン
- オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン:ワイド2.7m(人造大理石カウンター・両面焼きグリル)
- 1818サイズ暖房乾燥機付ユニットバス(パリアフリータイプ)
- スタイリッシュな洗面化粧台(三面鏡):ワイド1.65m
- 節水機能付シャワートイレ
- 外構工事一式(機能門柱・植栽等)

公園が多い緑豊かな住環境。利便性に優れた好立地で潤いのある暮らしを育むステージ。

3SLDK
+ガレージ+小屋裏収納

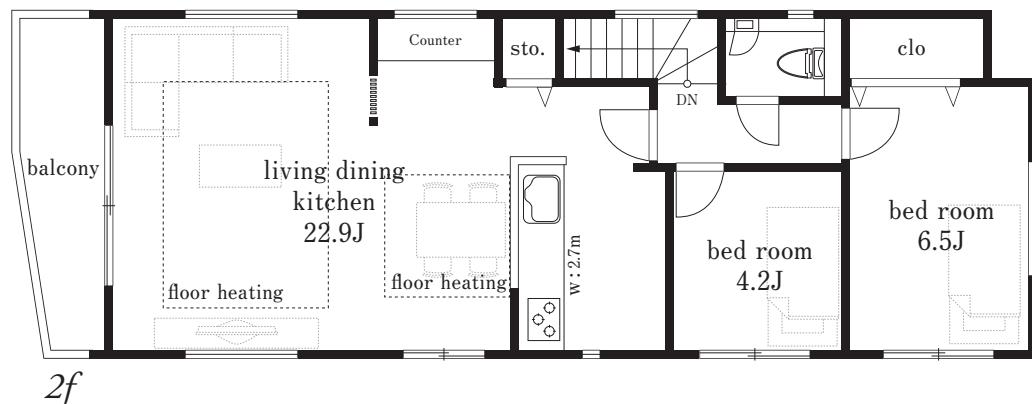
- 土地面積 / 102.27m² (30.93坪)
- 建物面積 / 140.41m² (42.47坪)
※ガレージ部分12.78m²含
・1F:64.21m² ·2F:66.32m²
・小屋裏収納:9.88m²

《販売価格》
10,980 万円

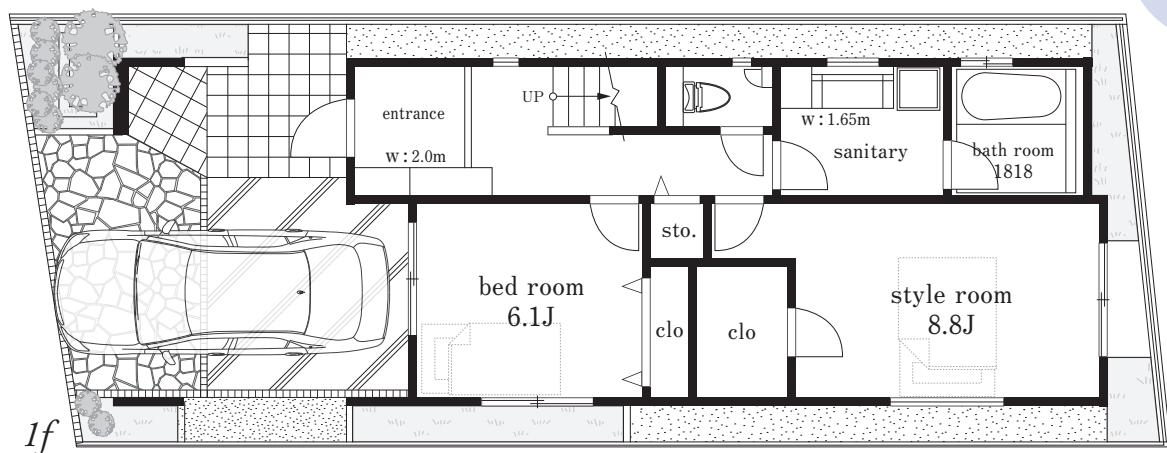
勾配天井のある
LDK(22.9帖)には
スタディコーナーを
設けました



階段廊下は
メーター モジュール



ゆとりの水廻り
空間を確保



今と未来の橋渡し

株式会社 グランビル

東京都知事(4)第82443号
(公社)全国宅地建物取引業者保証協会会員
(公社)不動産保証協会会員
東京都知事 許可(特-23)第120812号
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

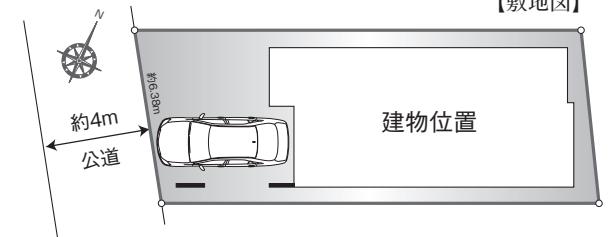
03-5347-5733
〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4
FAX.03-5347-5833 <https://www.grounbull.co.jp>

2駅利用可能

東京メトロ丸ノ内線

「中野富士見町」駅徒歩8分
「東高円寺」駅徒歩12分

【敷地図】



- ◎和田の高台立地(地盤高:37.5m) (東京湾平均海面)
- ◎道路より50cm高い宅地地盤



【物件概要】●住居表示／杉並区和田1丁目38番6号(旧住居表示)●交通／東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅徒歩8分・「東高円寺」駅徒歩12分●土地権利／所有権●用途地域／第1種低層住居専用地域●その他／第1種高度地区・準防火地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●土地面積／102.27m²(30.93坪)●延床面積／140.41m²(42.47坪)※ガレージ部分12.78m²含●構造／木造2階建●接道／南北側約4m公道●設備／都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力●販売戸数／1棟●完成／令和4年8月下旬完成予定●建築確認番号／第R04SHC102734号(令和4年3月24日付)●間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

取引態様：売主
手数料：分かれ

担当：山田

070-4543-7066
t.yamada@grounbull.co.jp