

Grounbuil  
REAL ESTATE INFORMATION  
新築一戸建住宅  
**武蔵関**  
MUSASHISEKI



●現地写真(令和5年12月撮影)

西武新宿線  
2駅利用可  
「武蔵関」駅徒歩12分  
「東伏見」駅徒歩7分

長期優良住宅	フラット35S 金利A
耐震等級3	準耐火構造
制震ダンパー	住宅瑕疵担保責任保険(10年)
地盤保証付(10年)	しろあり保証付(10年)
自社設計施工	無料点検実施(1年・2年)

住宅(住戸) 再エネ設備なし 建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

●目安光熱費/なし  
●ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

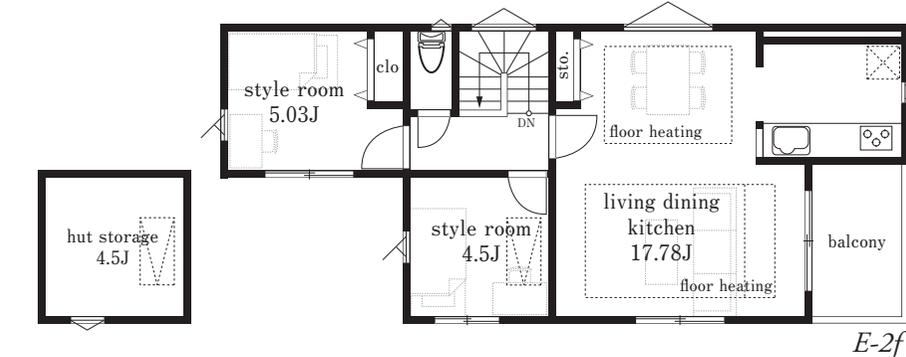
自己評価 練馬区関町北3丁目 新築工事 評価日 2024年3月29日

【設備仕様】リビングダイニングに温水式床暖房■全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)■全居室・廊下・外構全てにLED照明付■TVモニター付ハンズフリーインターフォン■オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン(人造大理石カウンター・両面焼きグリル)■暖房乾燥機付ユニットバス(バリアフリータイプ)■スタイリッシュな洗面化粧台(三面鏡)■シャワートイレ(節水機能付)■2階にタンクレストイレ&手洗い付カウンター■外構工事一式(境界塀・ポスト・植栽等)

◎2駅利用のアクセス環境と生活利便性を兼ね備えた、閑静な住宅地。

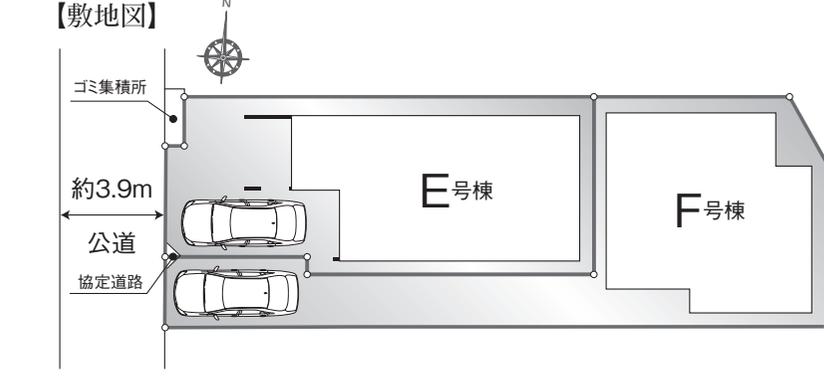
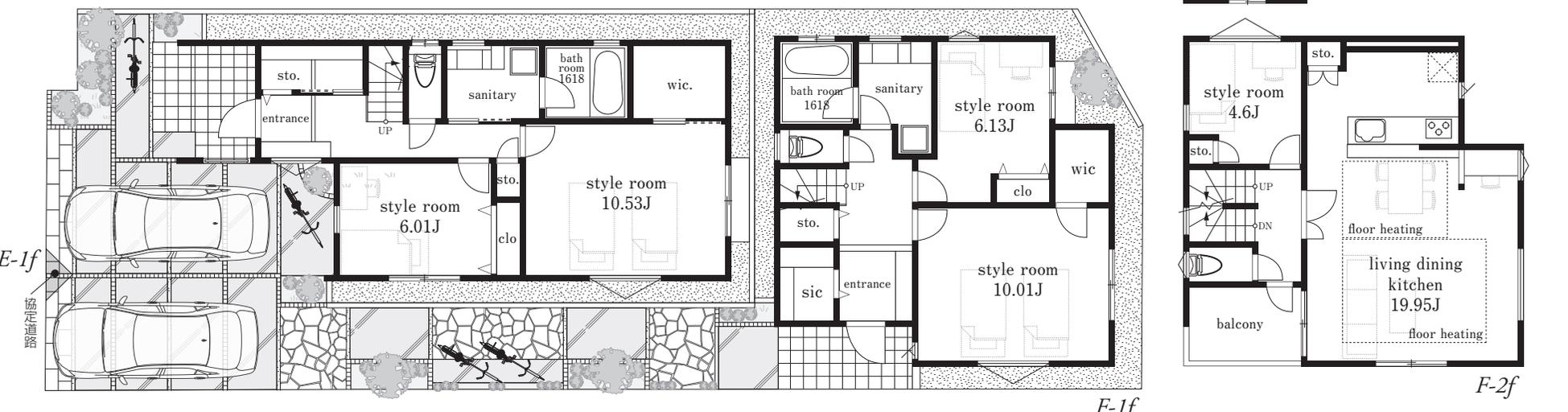
**E号棟**  
4LDK <sup>+カーポート</sup><sub>+小屋裏収納</sub>  
●土地面積/107.43㎡(32.49坪)  
●建物面積/109.51㎡(33.12坪)  
※備蓄倉庫4.14㎡含  
1F:54.65㎡ 2F:54.86㎡ 小屋裏収納:7.29㎡

◎玄関には衣類も掛けられるハンガーパイプ付き収納  
◎10.53帖の主寝室にはWIC付き!  
◎勾配天井で開放感のあるリビングを演出  
●E号棟/販売価格  
**7,380** (税込) 万円



**F号棟**  
3LDK <sup>+カーポート</sup><sub>+小屋裏収納</sub>  
●土地面積/114.63㎡(34.67坪)  
※路地状部分約36.98㎡含  
●建物面積/104.54㎡(31.62坪)  
1F:52.37㎡ 2F:52.17㎡  
小屋裏収納:9.73㎡  
人気の固定階段式ロフト

◎家族に嬉しいSIC付き  
◎LDKにはスタディコーナーを設けました  
◎人気の対面キッチン  
●F号棟/販売価格  
**6,680** (税込) 万円



【物件概要】●住居表示/練馬区関町北3丁目42番4号他(仮)●交通/西武新宿線「武蔵関」駅徒歩12分、「東伏見」駅徒歩7分●土地権利/所有権●用途地域/第1種低層住居専用地域●防火指定/準防火地域●高度地区/第1種高度地区●建ぺい率/50%●容積率/100%●土地面積/E号棟:107.43㎡(32.49坪)・F号棟:114.63㎡(34.67坪)(路地状部分約36.98㎡含)※各棟協定道路部分約0.18㎡含む●延床面積/E号棟:109.51㎡(33.12坪)・F号棟:104.54㎡(31.62坪)●構造/木造2階建●接道/西側約3.9m公道●設備/都市ガス・公営水道・公共上下水・東京電力●販売総戸数/2棟●完成/令和5年12月上旬●建築確認番号/E号棟:第R05SHC107177号、F号棟:第R05SHC107176号(令和5年5月23日付)●別途ゴミ集積所として各棟0.25㎡持分有※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

