

Grounbuil
REAL ESTATE INFORMATION

新築一棟売アパート

中野新橋

NAKANO-SHIMBASHI



完成予想図・図面に描き起したもので、実際とは多少異なります。

販売価格 **17,280** (税込) 万円

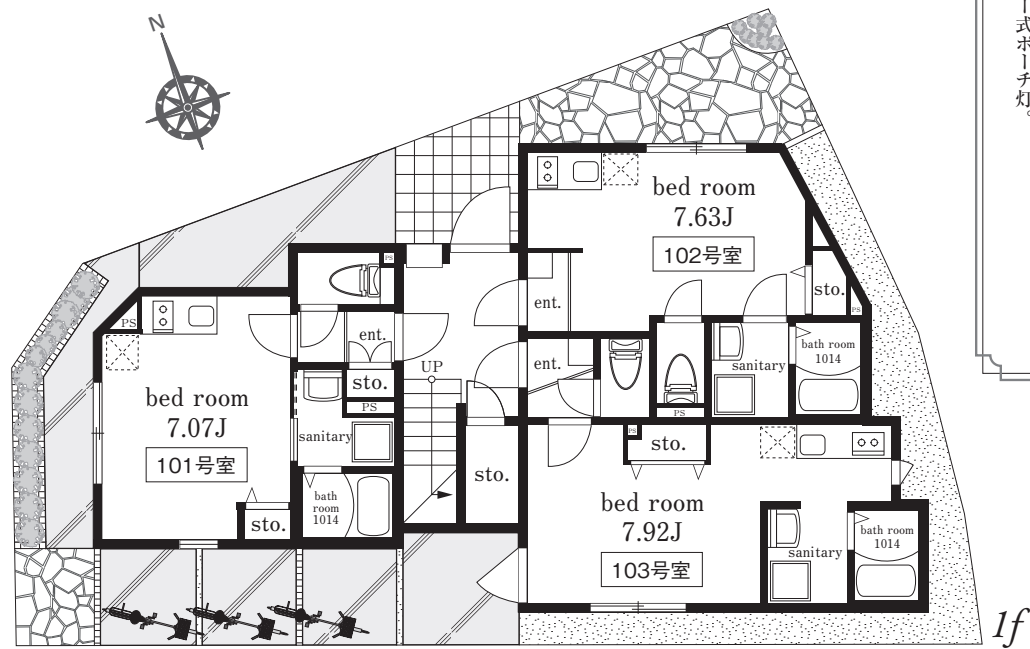
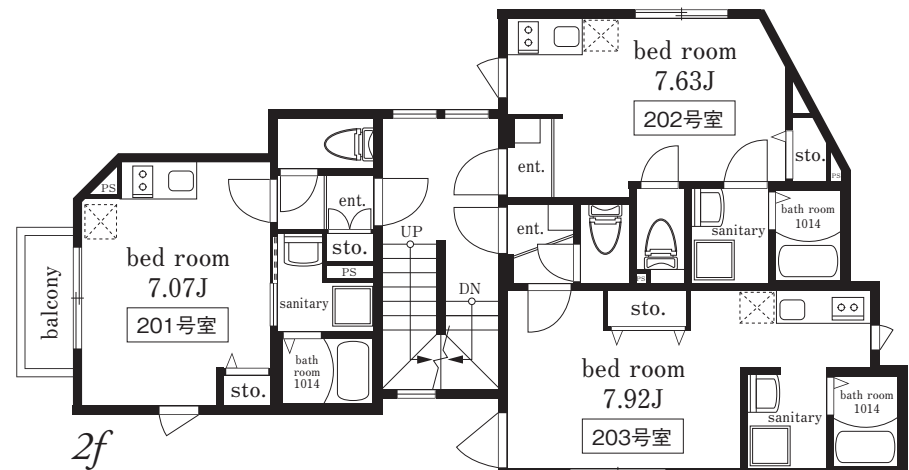
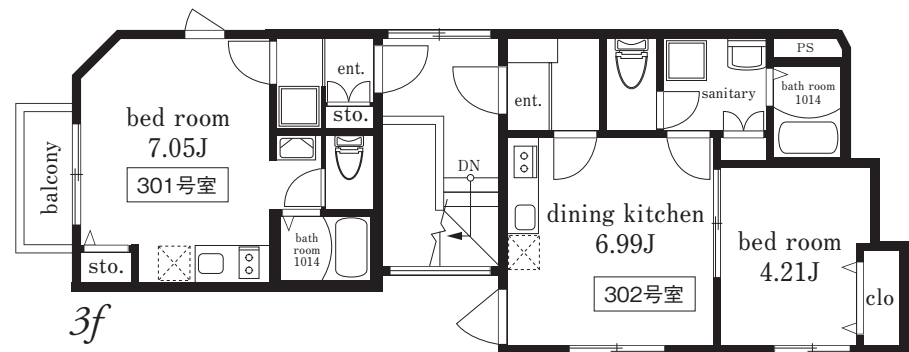
設計性能評価書 劣化対策等級3取得済

ROOM INFORMATION

- オートロック(エントランス) ■IHヒーター付キッチン
- 室内洗濯機置場 ■浴室乾燥機付ユニットバス
- 物干し付 ■1階窓シャッター付
- 全室エアコン・照明付(リモコン付) ■暖房便座付シャワートイレ
- 全窓Low-eペアガラス(網戸付) ■カーテンレール
- TVモニター付インターホン(留守録機能付)
- 地デジ、BS、インターネット(J:COM 導入済)

【物件概要】●住居表示/中野区弥生町4丁目4番8号(住居表示)●交通/東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩7分、「中野富士見町」駅徒歩9分、「新中野」駅徒歩15分●土地権利/所有権●用途地域/第一種中高層住居専用地域●その他/第二種高度地区・準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地面積/114.69㎡(34.69坪)※外私道負担面積11.25㎡有(隅切り部分含む)●延床面積/192.88㎡(58.34坪)●構造/木造3階建●接道/北側私道約4.0m・西側私道約3.2m●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力●完成予定/令和6年4月下旬●建築確認番号/RO5SHC122002号(令和5年11月13日付)※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。※満室年収は、将来に渡りその金額を保証するものではありません。※満室利回りは表面利回りを記載しております。※表面利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。※賃料の更新料は新賃料の1ヶ月分です。

新宿から約2.7km圏内の生活利便施設の充実した街「中野新橋」。
丸ノ内線利用で「新宿」駅まで6分、「銀座」駅まで23分、「東京」駅まで25分。



安心のセキユリシティ
アフターサポートシステム
耐震性を高めた構造

基本構造にさらに制震ダンパーを採用することで、地震エネルギーを吸収します。また、通気工法で躯体内の結露を防ぎます。
「アフターサポートシステム」で計画的な点検・メンテナンスのお手伝いをさせていただきます。自社の長期短期保証に加え「まもりすまい保険(地震保証)」をお付け致します。
オートロック(エントランス)・TVモニター付インターホン(留守録機能付)・住宅用火災警報器・ダイヤル錠付ポスト・タイムリーチ灯。

東京メトロ丸ノ内線
「中野新橋」駅徒歩 **7分**
「中野富士見町」駅徒歩 **9分**
「新中野」駅徒歩 **15分**
都営大江戸線
「西新宿五丁目」駅徒歩 **17分**

凡例

号室/間取り	※敷金1ヶ月・礼金0円
月額賃料	※共益費:3,000円×8戸
専有面積	

	301号室/1K	302号室/1DK	201号室/1K	202号室/1K	203号室/1K
3F	81,000円 18.78㎡(5.68坪)	120,000円 29.24㎡(8.84坪)			
2F	81,000円 19.90㎡(6.01坪)	78,000円 18.98㎡(5.74坪)	86,000円 20.78㎡(6.28坪)		
1F	78,000円 19.90㎡(6.01坪)	77,000円 19.08㎡(5.77坪)	84,000円 20.88㎡(6.31坪)		

満室想定利回り **約4.92%**
満室想定年収 **8,508,000円**

