## Grounbuil

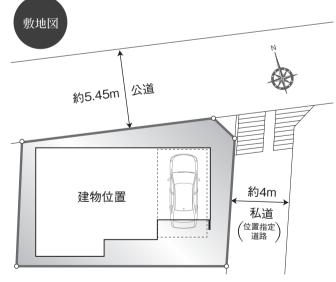
REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅

NISHI-OGIKUBO



## JR中央線 | 西荻窪 | 駅徒歩 | 12分



## 通勤・通学に便利な立地。北東角地。

+WIC +ビルトインガレージ

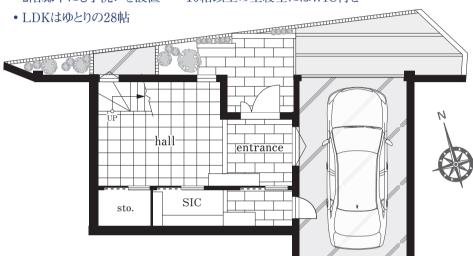
●土地面積/135.15㎡(40.88坪) ※外)私道負担面積18.36㎡

- ●延床面積/187.66㎡(56.76坪)
- ·BF:50.20㎡ (ガレージ:22.35㎡含)
- ·1F:72.87㎡(備蓄倉庫:3.10㎡含)
- ·2F:64.59m²



◎広々玄関ホール(8.7帖大)、別に3.7帖大のシューズインクローク

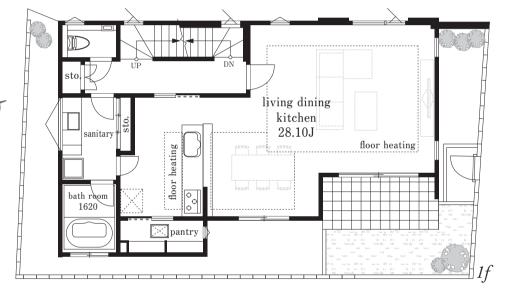
- ◎ゆったり車庫(幅約3.3m×奥行約5.7m×高さ約2.1m)
- 2階廊下にも手洗いを設置 10帖以上の主寝室にはWIC付き



耐震等級3

▶19,500万円

style room 6.01Jstyle room 10.19J style room style room wic 4.83J 6.01Jbalcony 子育てエコホーム





長期優良住宅

造大理石カウンター・両面焼きグリル・ステンレス美サイレントシンク)■暖房 乾燥機付ユニットバス(1620サイズバリアフリータイプ)■TVモニター付 ハンズフリーインターフォン(玄関:電気錠対応)■シャワートイレ(節水機能 付)※1·2F共にタンクレス■スタイリッシュな洗面化粧台(三面鏡) (w1800)■リビングダイニングキッチンに温水式床暖屋■全盟口部に Low-eペアガラス(網戸付) ■全居室・廊下・外構照明付(全てLED照明)■ 壁·体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法■外構一式(境界

【物件概要】●住居表示/杉並区西荻北1丁目15番12号(住居表示)●交 通/JR中央線「西荻窪」駅徒歩12分●土地権利/所有権●用途地域/第 -種低層住居専用地域●その他/第1種高度地区、準防火地域、最低敷地 面積70㎡●建ペい率/50%●容積率/100%●土地面積/135.15㎡ (40.88坪)※外)私道負担面積18.36㎡●延床面積/187.66㎡ (56.76坪)●構造/木造地下RC造1階付2階建●接道/北側約5.4m公 道·東側約4m私道(位置指定道路)〈SB後〉●設備/都市ガス·公営水道·公 共下水·東京電力●販売戸数/1棟●完成/令和6年8月上旬完成済●建 築確認番号/第R05SHC124747号(令和5年12月19日付)※間取図



今と未来の橋渡し



東京都知事(5)第82443号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)不動産保証協会会員 東京都知事 許可(特-03)第120812号

**1** 03-5347-5733

FAX.03-5347-5833 https://www.grounbuil.co.ip

取引態様:売主 手数料:3%〈税込〉

担当: 藤井 稔