

Grounbuil
REAL ESTATE INFORMATION
新築一戸建住宅
東武練馬
TÖBU-NERIMA



●完成予想図・図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。

耐震等級2・断熱等級5	一次省エネルギー消費量等級6
準耐火構造の安心	フラット35S ZEH
制震ダンパー	住宅瑕疵担保責任保険(10年)
地盤保証(10年)	しろあり保証
自社設計施工	無料点検実施(1年・2年)

住宅(住戸)再工設備なし 建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

●目安光熱費/なし
 ZEH水準
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 杉並区徳丸3丁目II期 新築工事 評価日 2024年4月9日

【設備・仕様】■躯体内結露を防ぎ構造体を不朽から守る外壁通気工法 ■リビングダイニングにガス温水式床暖房 ■全開口部にLow-eペアガラス(網戸付) ■全てLED照明器具付 ■TVモニター付ハンズフリーインターホン ■オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン(人造大理石カウンター・両面焼グリル) ■1616サイズ暖房乾燥機付ユニットバス(バリアフリータイプ) ■三面鏡付洗面化粧台 ■シャワートイレ(節水機能付) ■外構工事一式(宅配ボックス等)

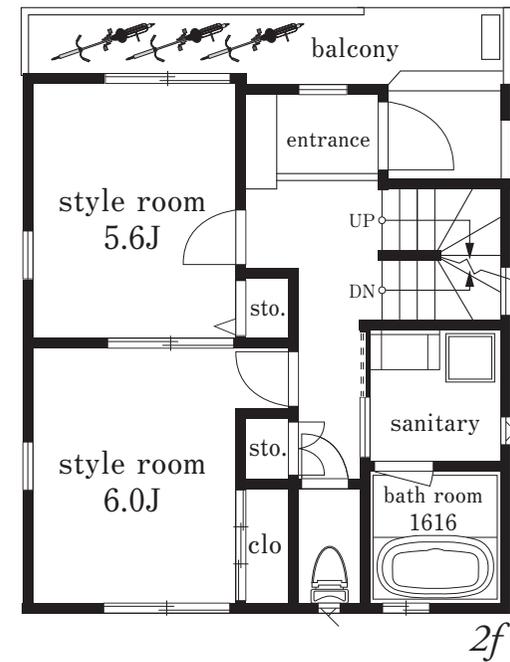
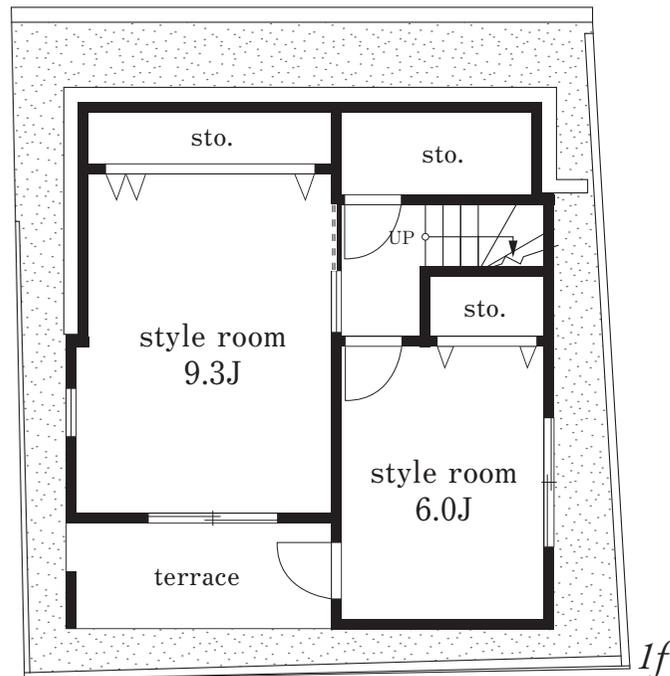
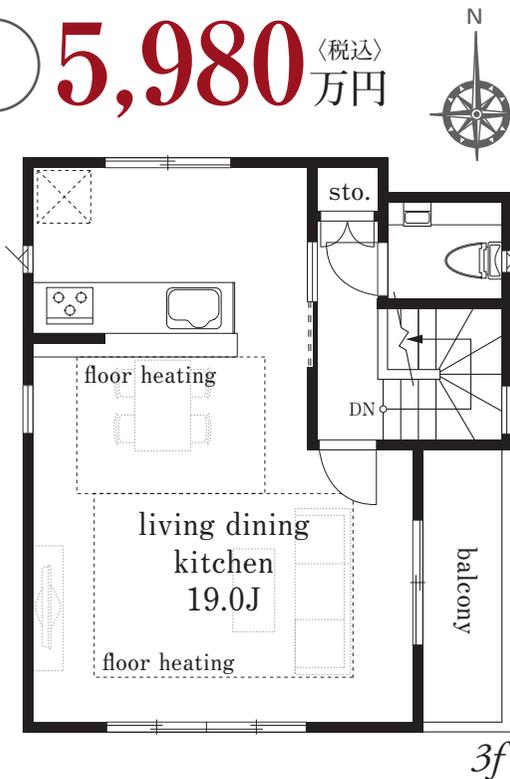
通学便利! 北野小学校徒歩2分・赤塚第一中学校徒歩6分

延床面積 **116.58m²**
2LDK+2S
+備蓄倉庫

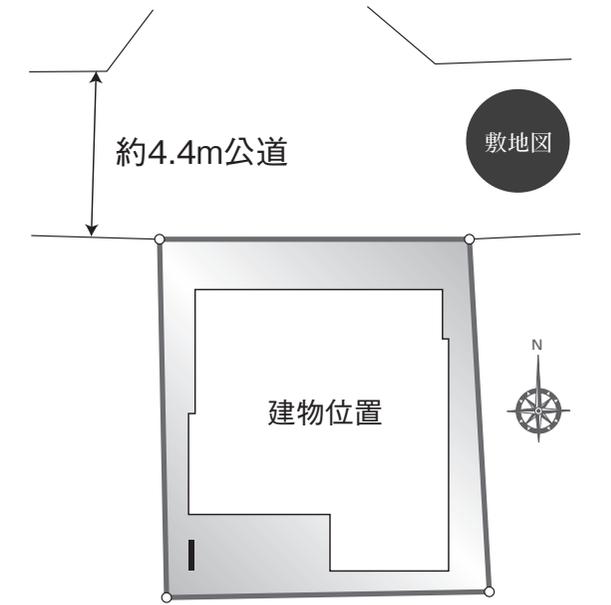
販売価格 **5,980** (税込) 万円

- 土地面積/64.35m²(19.46坪)
- 建物延床面積/116.58m²(35.26坪)
〈備蓄倉庫3.72m²含む〉
- *1階面積/37.26m² *2階面積/39.74m² *3階面積/39.85m²

- ◎使いやすいLDKはゆったり19帖
- ◎リビング天井高2,620mm
- ◎奥行広めのルーフバルコニー(水栓付)
- ◎2・3階に共用収納、1階に備蓄倉庫(3.72m²)付
- ◎居室&納戸(9.3帖、6.0帖、6.0帖、5.6帖)
- ◎1階テラス脇に水栓付



2路線3駅利用可能
東武東上線
「東武練馬」駅徒歩**10分**
「下赤塚」駅徒歩**17分**
東京メトロ有楽町線「地下鉄赤塚」駅徒歩**18分**



【物件概要】●住居表示/板橋区徳丸3丁目29番21号(旧住居表示) ●交通/東武東上線「東武練馬」駅徒歩10分・「下赤塚」駅徒歩17分、東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」駅徒歩18分 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●防火指定/準防火地域 ●高度地区/第2種高度地区 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/64.35m²(19.46坪) ●他道路提供部分約1.46m² ●延床面積/116.58m²(35.26坪) ●備蓄倉庫3.72m² ●構造/木造3階建 ●接道/北側約4.4m公道 ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力 ●販売戸数/1棟 ●完成/2024年8月末予定 ●建築確認番号/第RO6SHC103223号(令和6年4月4日) ●引渡/相談※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。