

Grounbuil
REAL ESTATE INFORMATION
新築一戸建住宅
永福町Ⅱ
EIFUKUCHŌ



●完成予想図・図面に基に描き起したもので、実際とは多少異なります。

準耐火構造	耐震等級3・断熱等級5
一次エネルギー等級6	フラット35S 金利A
制震ダンパー	住宅瑕疵担保責任保険(10年)
地盤保証付(10年)	しろあり保証付(10年)
自社設計施工	無料点検実施(1年・2年)

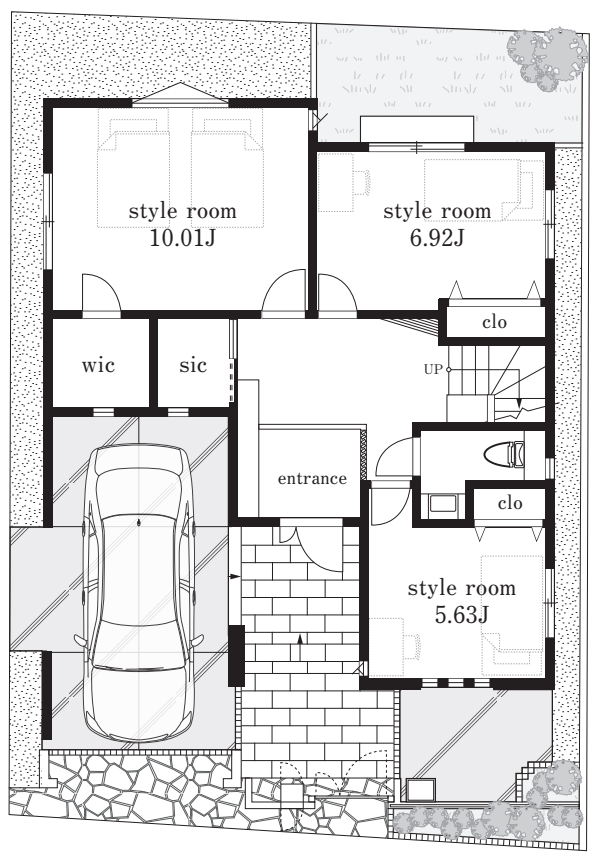
住宅(住戸)再エネ設備なし 建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル	
エネルギー消費性能 ★★★★☆	●目安光熱費／なし ☑ ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7	
自己評価 杉並区永福4丁目 新築工事	評価日 2024年12月26日

【設備・仕様】■オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチンW2740mm(人工大理石カウンタ、両面焼きグリル、タッチレス水栓)■暖房乾燥機付ユニットバス(1620バリアフリータイプ)■スタイリッシュな洗面化粧台(五面鏡2ボウルタイプ)W1800+300mm■シャワートイレ(節水機能付)※1・2階共タンクレス、別途手洗い付■リビングにエアコン2台■リビング・ダイニング・キッチンに各々温水式床暖房■全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)■全居室・廊下・外構すべてにLED照明付■TVモニター付ハンズフリーインターホン■壁躯体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法■外構一式(境界塀・シャッターゲート・門扉・宅配BOX・ポスト・照明・水栓・植栽)

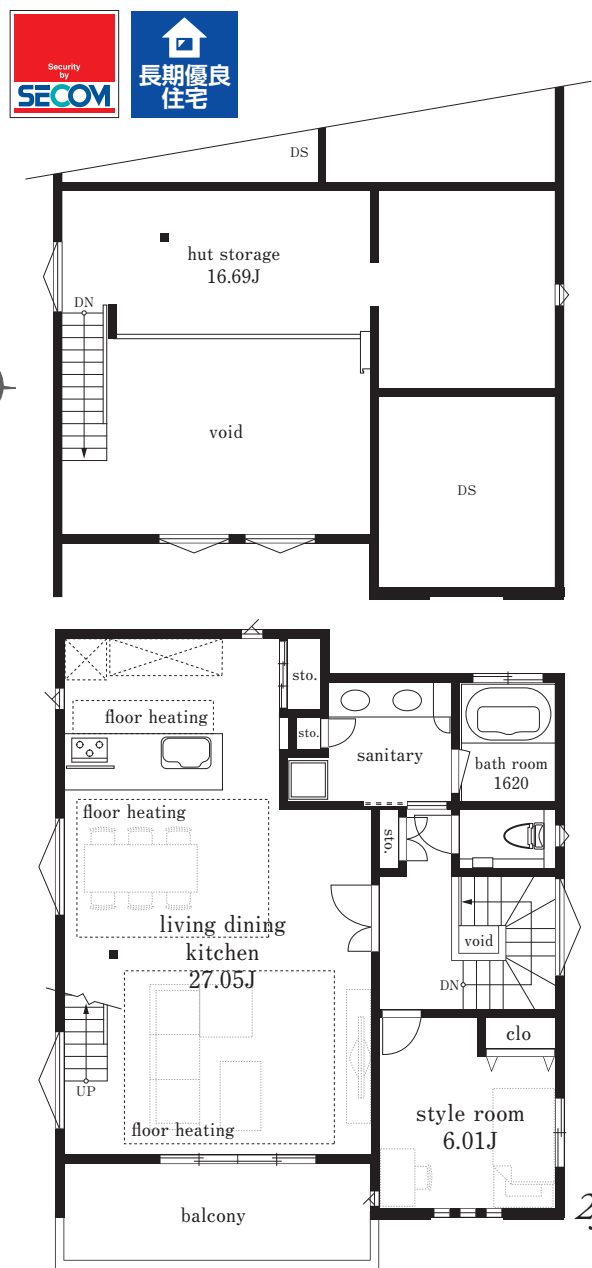
4LDK +小屋裏収納
+ビルトインガレージ

- 土地面積／138.55㎡(41.91坪)
- 建物延床面積／157.51㎡(47.64坪)
※1階面積／79.77㎡ ※2階面積／77.74㎡
〈車庫部分17.67㎡・備蓄倉庫1.44㎡含む〉

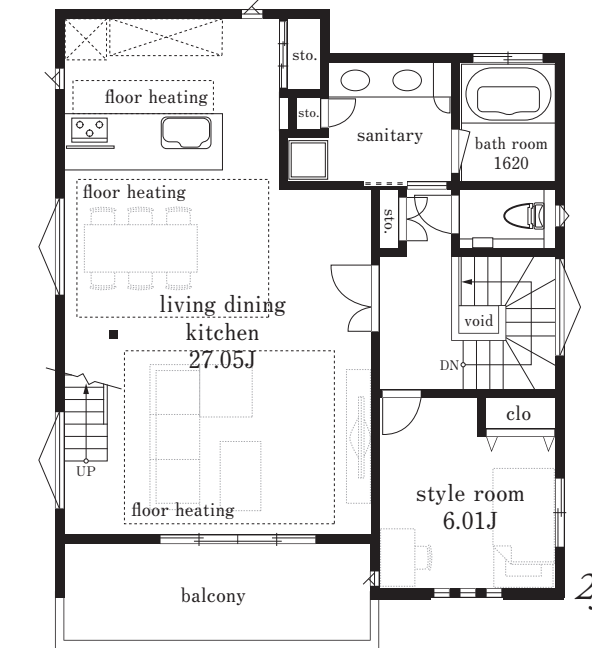
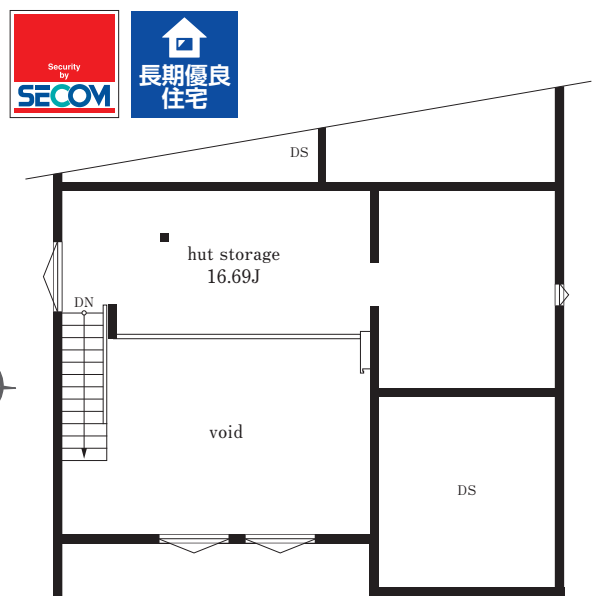
- ◎南側4m公道 ◎日当たり良好
- ◎固定階段付きロフト&小屋裏収納
- ◎門扉とシャッターゲートによるクローズ外構
- ◎門扉と玄関ドアは電気錠を採用



1f



2f

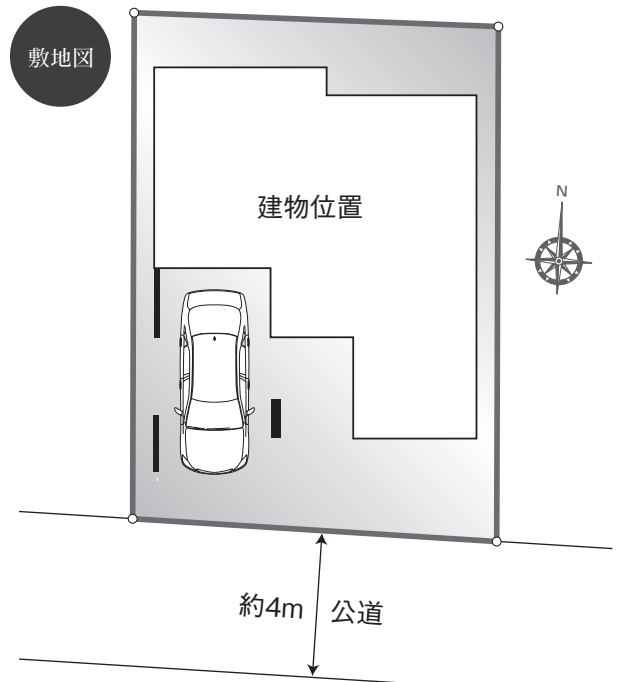


【物件概要】●住居表示／杉並区永福4丁目31番11号(旧住居表示)●交通／京王井の頭線「永福町」駅徒歩8分●土地権利／所有権●用途地域／第1種低層住居専用地域●防火指定／準防火地域●高度地区／第1種高度地区●その他／日影規制有●建ぺい率／50%●容積率／100%●土地面積／138.55㎡(41.91坪)※建築確認面積●延床面積／157.51㎡(47.64坪)※車庫部分17.67㎡・備蓄倉庫1.44㎡含●構造／木造2階建●接道／南側約4m公道●都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力●販売戸数／1棟●完成／令和7年6月下旬予定●建築確認番号／第R06SHC124655号(令和6年12月23日)※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

販売価格 17,980 万円 (税込)



公園に近接した緑豊かな住環境
京王井の頭線
「永福町」駅徒歩8分



今と未来の橋渡し
株式会社 グランビル

東京都知事(5)第82443号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)不動産保証協会会員
東京都知事許可(特-03)第120812号
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

03-5347-5733

〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4

FAX.03-5347-5833 <https://www.grounbuil.co.jp>

取引態様: 売主
手数料: 分かれ

担当: 藤井 光浩