Grounbuil
REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅

永福町Ⅱ

EIFUKUCHŌ

4LDK +小屋裏収納 +ビルトインガレージ

販売価格 **17,980**〈税込〉万円

Security by SECOM　長期優良住宅

●土地面積／138.55㎡(41.91坪)
●建物延床面積／157.51㎡(47.64坪)
＊1階面積／79.77㎡　＊2階面積／77.74㎡
〈車庫部分17.67㎡･備蓄倉庫1.44㎡含む〉

◎南側4m公道 ◎日当たり良好
◎固定階段付きロフト&小屋裏収納
◎門扉とシャッターゲートによる
　クローズ外構
◎門扉と玄関ドアは電気錠を採用

●完成予想図:図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。

準耐火構造	耐震等級3･断熱等級5
一次エネルギー等級6	フラット35S 金利A
制震ダンパー	住宅瑕疵担保責任保険(10年)
地盤保証付(10年)	しろあり保証付(10年)
自社設計施工	無料点検実施(1年･2年)

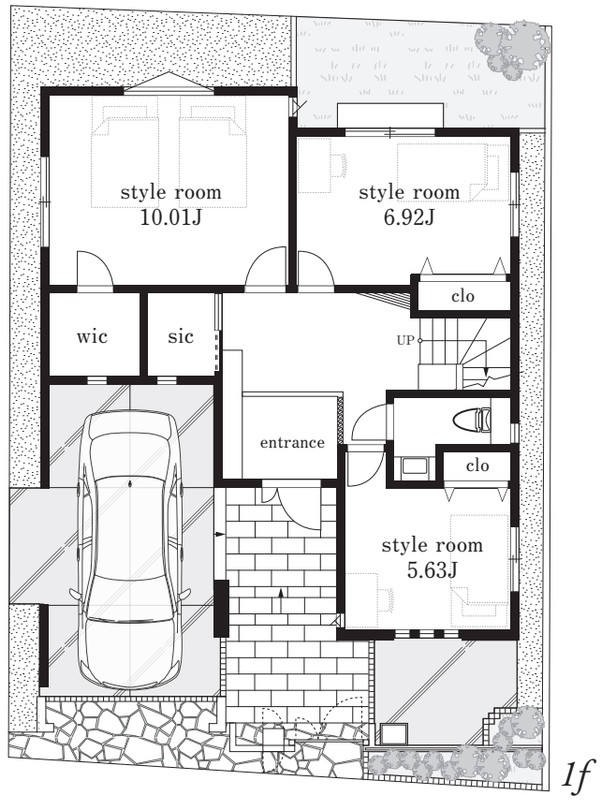
住宅(住戸)再エネ設備なし　建築物省エネ法に基づく**省エネ性能ラベル**

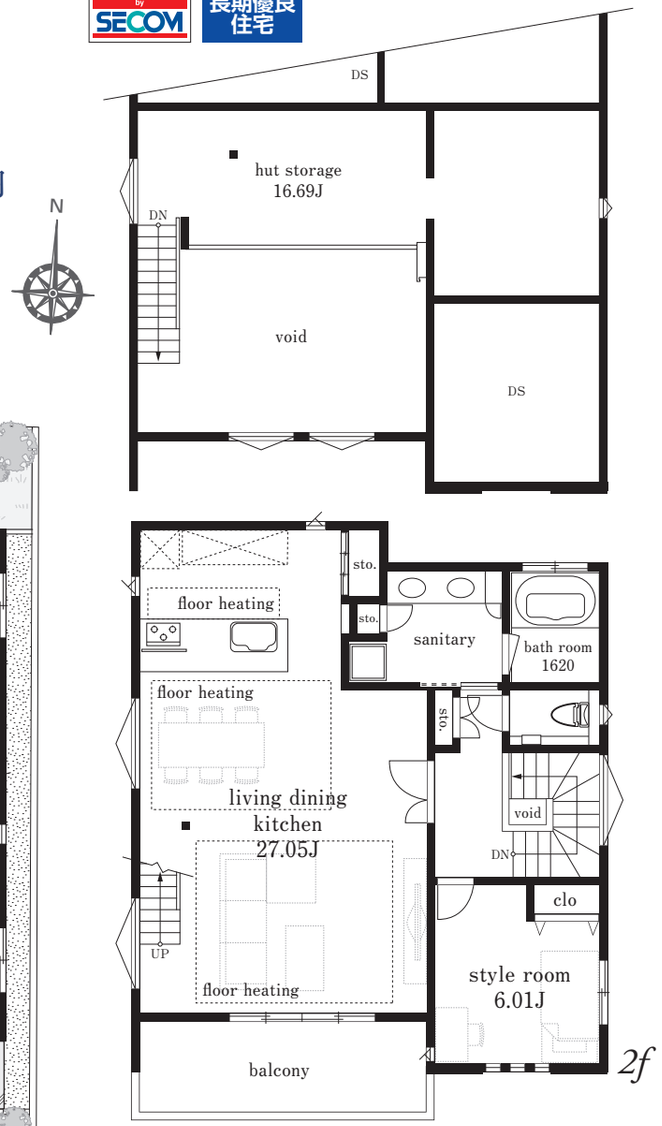
エネルギー消費性能 ★★★☆
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

●目安光熱費／なし
☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ（太陽光発電は考慮しない）、かつ断熱性能で5を達成

自己評価　杉並区永福4丁目　新築工事　評価日 2024年12月26日

【設備･仕様】■オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチンW2740㎜(人工大理石カウンター、両面焼きグリル、タッチレス水栓)■暖房乾燥機付ユニットバス(1620バリアフリータイプ)■スタイリッシュな洗面化粧台(五面鏡2ボウルタイプ)W1800+300mm■シャワートイレ(節水機能付)※1･2階共タンクレス、別途手洗い付■リビングにエアコン2台■リビング･ダイニング･キッチンに各々温水式床暖房■全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)■全居室･廊下･外構すべてにLED照明付■TVモニター付ハンズフリーインターホン■壁躯体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法■外構一式(境界塀･シャッターゲート･門扉･宅配BOX･ポスト･照明･水栓･植栽)

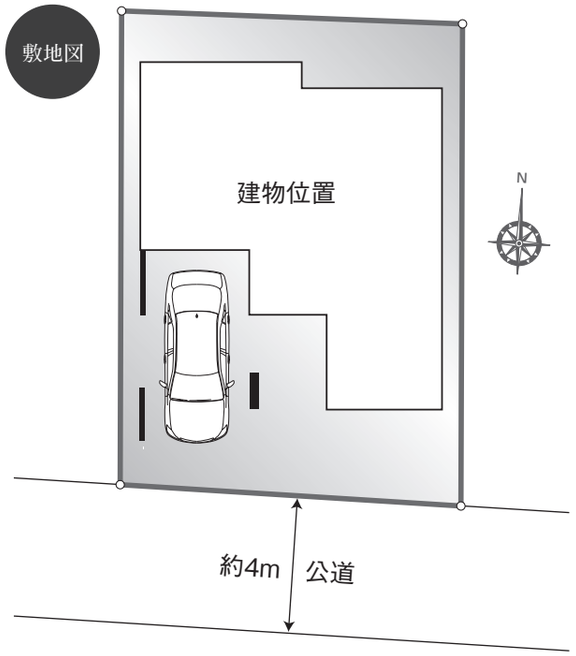




【物件概要】●住居表示／杉並区永福4丁目31番11号(旧住居表示)●交通／京王井の頭線「永福町」駅徒歩8分●土地権利／所有権●用途地域／第1種低層住居専用地域●防火指定／準防火地域●高度地区／第1種高度地区●その他／日影規制有●建ぺい率／50%●容積率／100%●土地面積／138.55㎡(41.91坪)※建築確認面積●延床面積／157.51㎡(47.64坪)※車庫部分17.67㎡･備蓄倉庫1.44㎡含●構造／木造2階建●接道／南側約4m公道●設備／都市ガス･公営水道･公共下水･東京電力●販売戸数／1棟●完成／令和7年6月下旬予定●建築確認番号／第R06SHC124655号(令和6年12月23日)※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

公園に近接した緑豊かな住環境

京王井の頭線
「永福町」駅徒歩8分



今と未来の橋渡し
株式会社グランビル

東京都知事(5)第82443号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)不動産保証協会会員
東京都知事 許可(特-03)第120812号
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

03-5347-5733
〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4
FAX.03-5347-5833　https://www.grounbuil.co.jp

取引態様：売主
手数料：3%〈税込〉
担当：藤井 光浩