

Grounbuil

REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅

久我山

KUGAYAMA



●完成予想図:図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。

◎設備・仕様

長期優良住宅 (様々な税制優遇があります)	準耐火構造 (地震保険・火災保険が割引対象となる場合があります)
耐震等級3	フラット35S 金利A
断熱等級5	一次エネルギー消費量等級6
制震ダンパー	住宅瑕疵担保責任保険(10年)
地盤保証付(20年)	しろあり保証付(10年)
自社設計施工	無料点検実施(1年・2年)

住宅(住戸)再エネ設備なし 建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル	
エネルギー消費性能	★★★★☆
断熱性能	1 2 3 4 5 6 7
●目安光熱費／なし ☑ ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★5を達成	
自己評価	杉並区久我山5丁目 新築2棟現場工事
評価日 2025年3月13日	

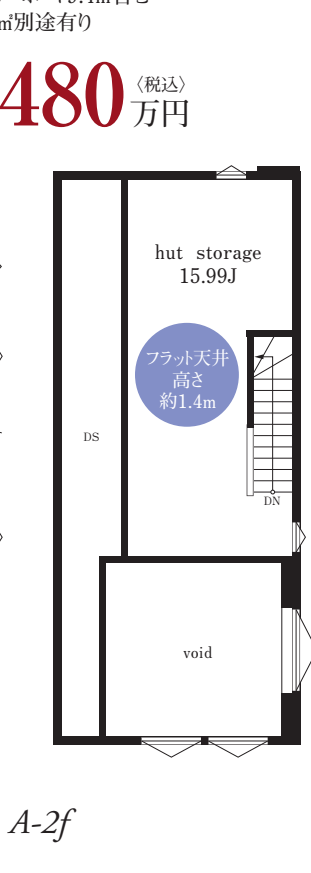
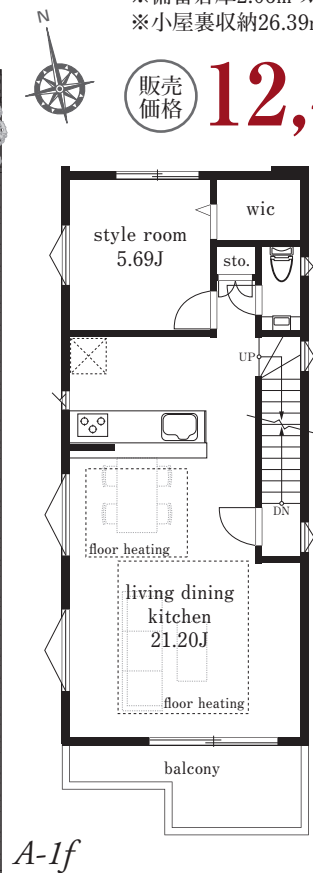
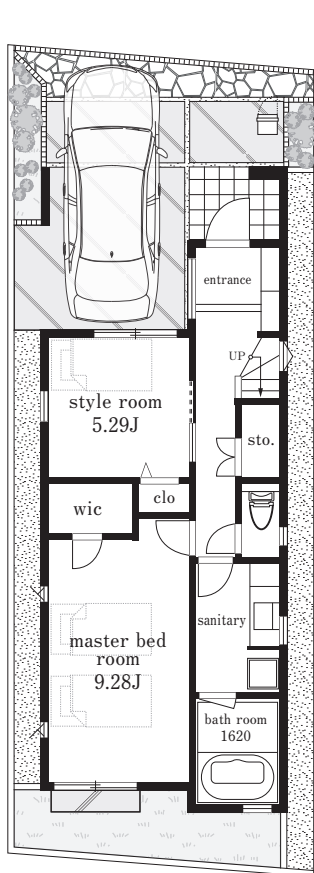
【設備・仕様】■オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン(W2700mm)(人造大理石カウンター両面焼きグリル)■暖房乾燥機付ユニットバス(1620サイズバリアフリータイプ)■TVモニター付ハンズフリーインターフォン■シャワートイレ(節水機能付)※1・2階共タンクレス■スタイリッシュな洗面化粧台(三面鏡W1200mm+トール収納450mm)■リビングダイニングに温水式床暖房■全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)■全居室・廊下・外構照明付(全てLED照明)■玄関は電子錠採用■壁・体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法■外壁は、表情豊かなジョリパット仕上■外構一式(境界塀・宅配BOX・ポスト・植栽等)

◎武蔵野の自然と都市の利便が満喫できる街並み。

A号棟 3LDK

+小屋裏収納+カーポート

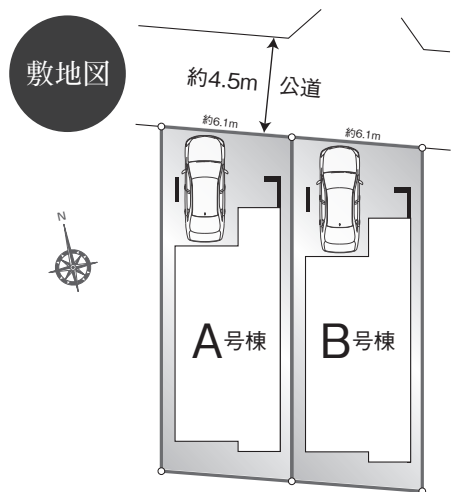
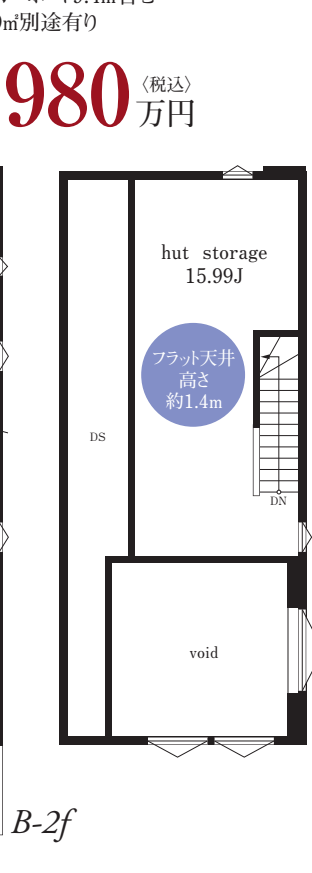
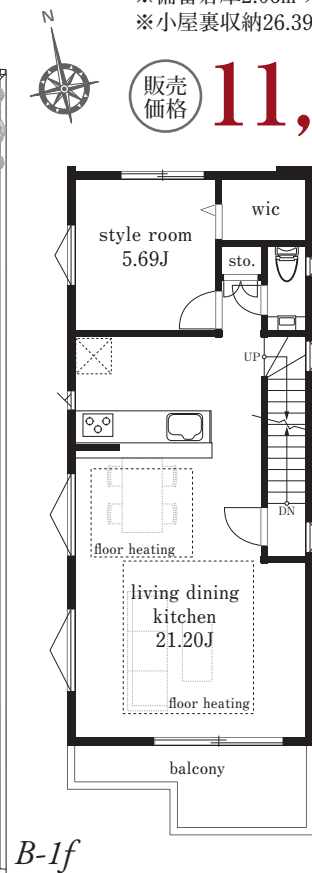
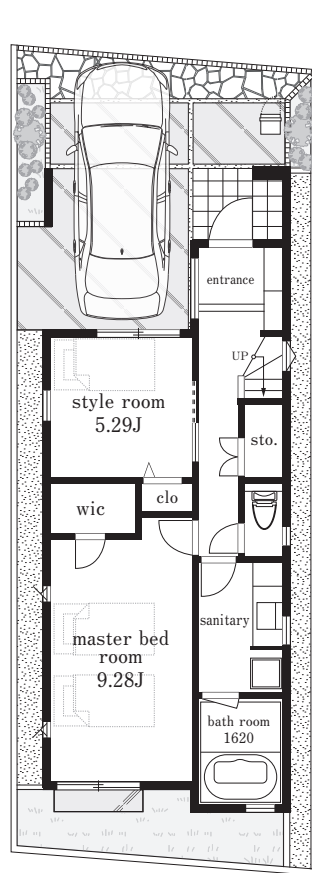
- 土地面積／100㎡(30.25坪)
- 建物延床面積／111.43㎡(33.70坪)
- 1F:57.03㎡ 2F:54.40㎡
- ※備蓄倉庫2.06㎡・カーポート9.4㎡含む
- ※小屋裏収納26.39㎡別途有り



B号棟 3LDK

+小屋裏収納+カーポート

- 土地面積／100㎡(30.25坪)
- 建物延床面積／111.43㎡(33.70坪)
- 1F:57.03㎡ 2F:54.40㎡
- ※備蓄倉庫2.06㎡・カーポート9.4㎡含む
- ※小屋裏収納26.39㎡別途有り



京王井の頭線(急行停車駅) 「久我山」駅徒歩5分

- ◎LDKはゆとりの約21.2帖 ◎リビング天井高約3.5m(シーリングファン付き)
- ◎1・2階廊下には共用収納、主寝室・2階洋室にはウォークインクローゼット
- ◎フラット天井(高さ約1.4m)の使いやすい固定階段式の小屋裏収納(約15.9帖)

【物件概要】●住居表示／杉並区久我山5丁目9番15号(旧住居表示)●土地権利／所有権●用途地域／第一種低層住居専用地域●その他／第一種高度地区、準防火地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●構造／木造2階建●接道／北側約4.5m公道●設備／都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力●販売戸数／2棟●完成／令和7年8月下旬予定●建築確認番号／A号棟:第R07SHC103499号、B号棟:第R07SHC103501号(令和7年3月24日付)※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

