

Grounbuil
REAL ESTATE INFORMATION
新築一戸建住宅
富士見台
FUJIMIDAI



●設備・仕様

長期優良住宅 (様々な税制優遇があります)	準耐火構造 (地震保険・火災保険が 割引対象となる場合があります)
耐震等級3	フラット35S 金利A
断熱等級5	一次エネルギー消費量等級6
制震ダンパー	住宅瑕疵担保責任保険(10年)
地盤保証付(10年)	しろあり保証付(10年)
自社設計施工	無料点検実施(1年・2年)

住宅(住戸) 再エネ設備なし	建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル
エネルギー 消費性能	★★★★☆
断熱性能	1 2 3 4 5 6 7
自己評価	中野区上鷺宮4丁目 新築工事
評価日	2024年12月5日

【設備・仕様】■オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン(人造大理石カウンター・両面焼きグリル・ステンレスシンク)■暖房乾燥機付ユニットバス(1616サイズ・バリアフリータイプ)■TVモニター付ハンズフリーインターフォン■シャワートイレ(節水機能付)※LD階にタンクレストイレ&手洗いカウンター■スタイリッシュな洗面化粧台(三面鏡+トールキャビネット)■リビングダイニングに温水式床暖房■全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)■全居室・廊下・外構照明付(全てLED照明)■壁・体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法■外構一式(照明・シャッター・ポスト・植栽等)

4LDK +カーポート
+ロフト

- 土地面積／133.73㎡(40.45坪)
- 建物面積／106.82㎡(32.31坪)
・1F:53.41㎡・2F:53.41㎡

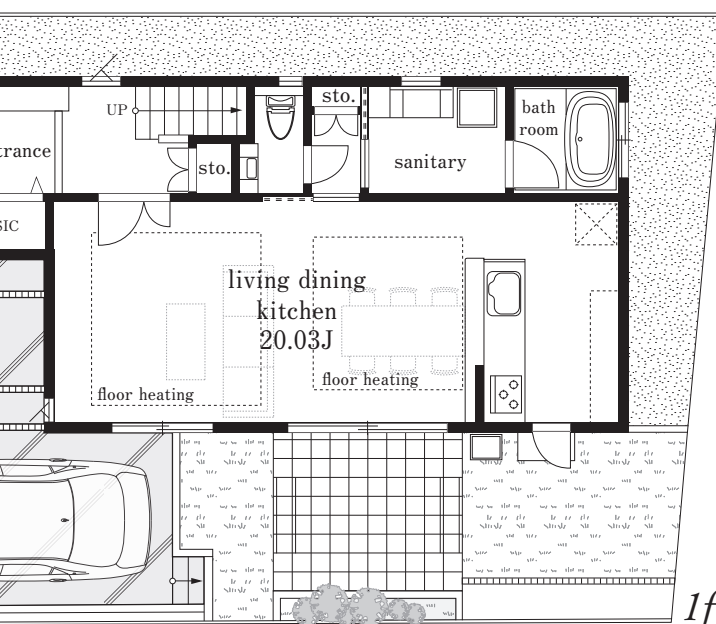
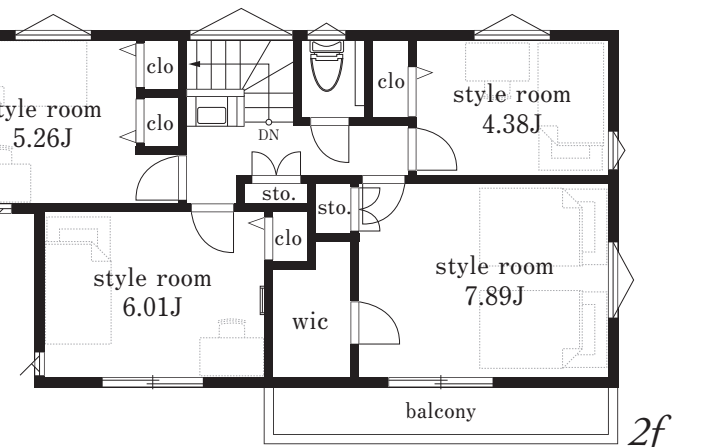
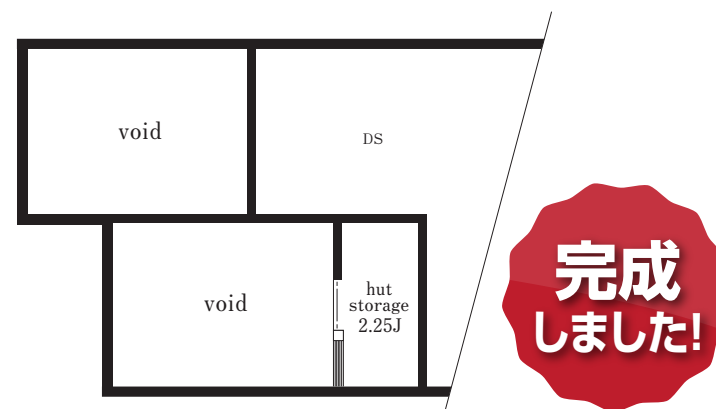
販売価格 8,980 万円
(税込)

子育てグリーン住宅
支援事業対象物件 補助金額
80万円

- ◎南に面したゆとりの約20帖LDK。天井高約2.5m。
- ◎ご家族の顔が見渡せる対面式キッチン。
- ◎庭スペースにはタイル張りのテラス付。ガーデニングや夏はお子様のプールなど多目的に活用できます。
- ◎玄関・各フロアに共用収納を用意。
- ◎2階には便利なセカンド洗面付。

ゆとりの敷地
133.73㎡(40.45坪)

長期優良住宅 耐震等級3の安心

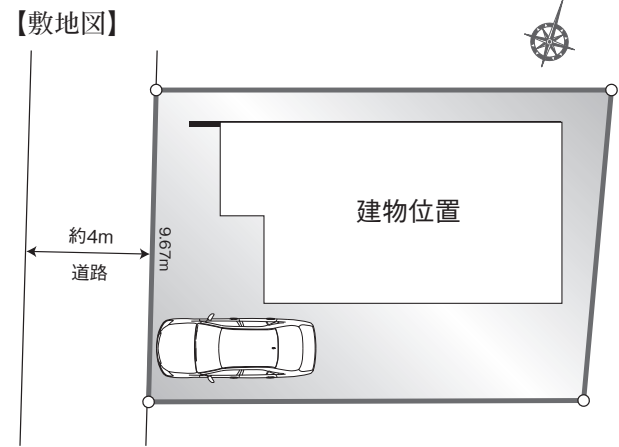


完成
しました!

2路線3駅利用可能

西武池袋線
「富士見台」駅徒歩6分
「中村橋」駅徒歩15分

西武新宿線「下井草」駅徒歩17分



【物件概要】●住居表示／中野区上鷺宮4丁目9番6号(住居表示)●交通／西武池袋線「富士見台」駅徒歩6分・「中村橋」駅徒歩15分、西武新宿線「下井草」駅徒歩17分●土地権利／所有権●用途地域／第1種低層住居専用地域●その他／第1種高度地区、準防火地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●土地面積／133.73㎡(40.45坪)●延床面積／106.82㎡(32.31坪)●構造／木造2階建●接道／南西側約4m私道(建築基準法第43条第2項第2号の規定に基づく許可通知書による但し書道路)●設備／都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力●販売戸数／1棟●完成／2025年7月15日●建築確認番号／第R06SHC124447号(令和7年2月3日付)※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。