Grounbuil
REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅

中　野

NAKANO

都心へのアクセス良好。駅・学校・公園・スーパー等に近接した生活に便利で緑豊かな住環境!!

4路線3駅利用可能

JR中央線・東京メトロ東西線
「中　　野」駅徒歩14分
JR中央線・都営大江戸線
「東中野」駅徒歩13分
西武新宿線
「新井薬師前」駅徒歩12分

●完成予想図：図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。

長期優良住宅	フラット35S金利A
耐震等級2・断熱等級5	一次エネルギー等級6
制震ダンパー	住宅瑕疵担保責任保険（10年）
地盤保証付（20年）	しろあり保証付（10年）
自社設計施工	無料点検実施（1年・2年）

住宅（住戸）再エネ設備なし　建築物省エネ法に基づく**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能：★★★☆
断熱性能：1 2 3 4 5 6 7
●目安光熱費／なし
☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ（太陽光発電は考慮しない）、かつ断熱性能で5を達成

自己評価　中野区上高田1丁目　新築2棟現場工事　評価日 2025年6月19日

【設備・仕様】■オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン（人造大理石カウンター・両面焼きグリル）■暖房乾燥機付ユニットバス（1620サイズバリアフリータイプ）■TVモニター付ハンズフリーインターフォン■シャワートイレ（節水機能付）■スタイリッシュな洗面化粧台（三面鏡W1200mm）■リビングダイニングに温水式床暖房■全開口部にLow-eペアガラス（網戸付）■全居室・廊下・外構照明付（全てLED照明）■壁・体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法■外壁は、表情豊かなジョリパット仕上■外構一式（境界塀・宅配BOX・ポスト・植栽等）

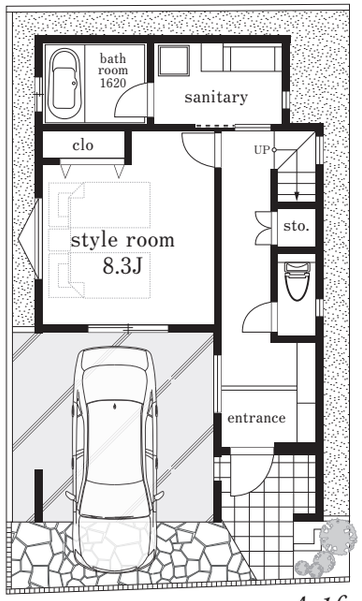
A号棟

3LDK +ガレージ

●土地面積／
82.72㎡（25.02坪）
※別途私道持分12.68㎡有

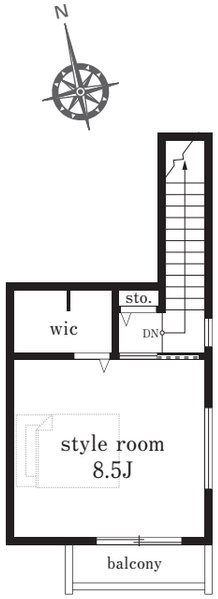
●建物面積／
130.93㎡（39.60坪）
•1F:54.50㎡　•2F:54.39㎡
•3F:22.04㎡
（ガレージ:16.35㎡を含む）

●販売価格／
11,980〈税込〉万円



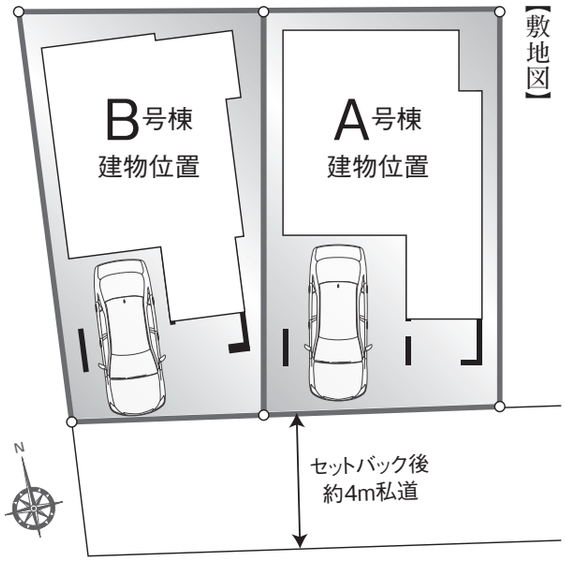
A-1f

A-2f



A-3f

子育てグリーン住宅支援事業対象物件　補助金額 80万円



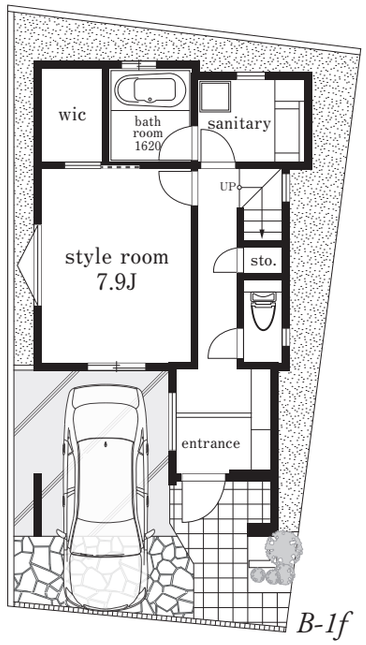
B号棟

3LDK +ガレージ

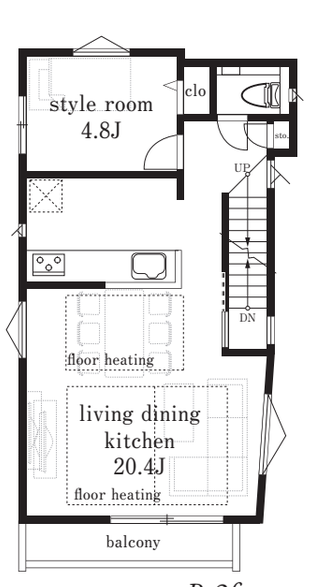
●土地面積／
78.33㎡（23.69坪）
※別途私道持分12.68㎡有

●建物面積／
114.36㎡（34.59坪）
•1F:48.13㎡　•2F:47.84㎡
•3F:18.39㎡
（ガレージ:11.80㎡を含む）

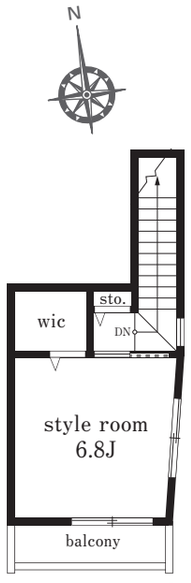
●販売価格／
9,980〈税込〉万円



B-1f



B-2f



B-3f

【物件概要】●住居表示／中野区上高田1丁目37番28号（旧住居表示）●交通／JR中央線・東京メトロ東西線「中野」駅徒歩14分、JR中央線・都営大江戸線「東中野」駅徒歩13分、西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩12分●土地権利／所有権●用途地域／第一種低層住居専用地域●その他／準防火地域・第1種高度地区●建ぺい率／60%（70%：準耐火建築物により）●容積率／150%●土地面積／A号棟：82.72㎡（25.02坪）※別途私道持分12.68㎡有・B号棟：78.33㎡（23.69坪）※別途私道持分12.68㎡有●延床面積／A号棟：130.93㎡（39.60坪）※ガレージ部分16.35㎡含・B号棟：114.36㎡（34.59坪）※ガレージ部分11.80㎡含●構造／木造3階建●接道／南側約4m私道（セットバック後）●設備／都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力●販売戸数／2棟●現況／建築中（令和7年12月下旬完成予定）●建築確認番号／A号棟：第R07SHC108544号・B号棟：第R07SHC108545号（令和7年6月24日付）※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

今と未来の橋渡し
株式会社グランビル

東京都知事（5）第82443号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（公社）不動産保証協会会員
東京都知事 許可（特-03）第120812号
一級建築士事務所：東京都知事登録第50884号

03-5347-5733
〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4
FAX.03-5347-5833　https://www.grounbuil.co.jp

取引態様：売主
手数料：分かれ

担当：藤井 稔