

Grounbuil
REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅
中野
NAKANO



●完成予想図・図面に基に描き起したもので、実際とは多少異なります。

長期優良住宅	フラット35S金利A
耐震等級2・断熱等級5	一次エネルギー等級6
制震ダンパー	住宅瑕疵担保責任保険(10年)
地盤保証付(20年)	しろあり保証付(10年)
自社設計施工	無料点検実施(1年・2年)

住宅(住戸)
再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能	★★★★☆	●目安光熱費／なし
断熱性能	1 2 3 4 5 6 7	☑ ZEH水準
自己評価 中野区上高田1丁目 新築2棟現場工事		エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で☑を達成

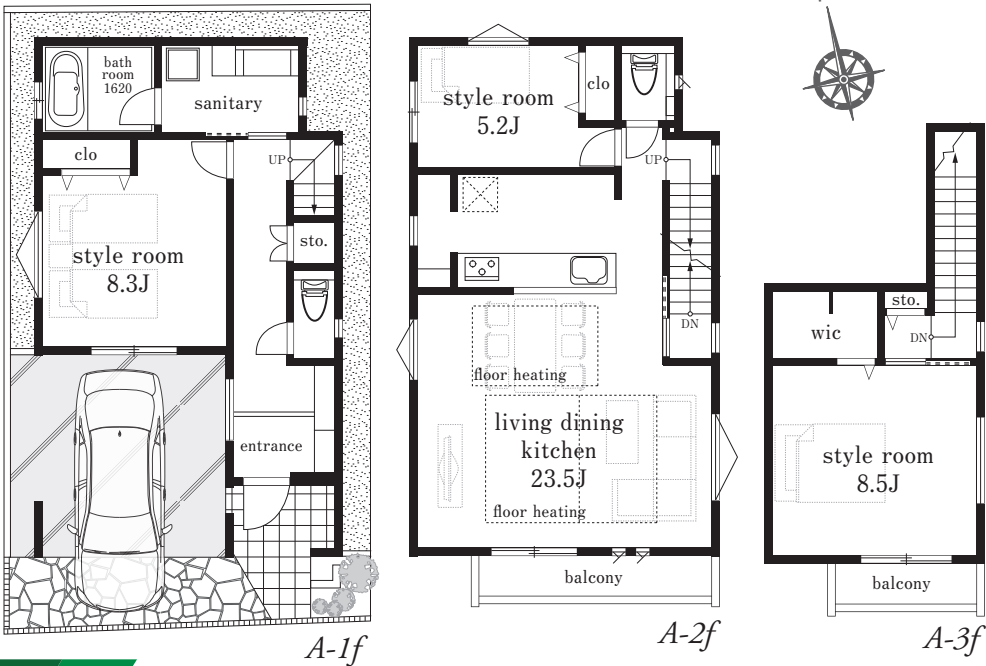
評価日 2025年6月19日

【設備・仕様】■オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン(人造大理石カウンター・両面焼きグリル)■暖房乾燥機付ユニットバス(A号棟:1620サイズ、B号棟:1618サイズ/バリアフリータイプ)■TVモニター付ハンズフリーインターフォン■シャワートイレ(節水機能付)■スタイリッシュな洗面化粧台(三面鏡W1200mm)■リビングダイニングに温水式床暖房■全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)■全居室・廊下・外構照明付(全てLED照明)■壁・体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法■外壁は、表情豊かなジョリパット仕上■外構一式(境界塀・宅配BOX・ポスト・植栽等)

都心へのアクセス良好。駅・学校・公園・スーパー等に
近接した生活に便利で緑豊かな住環境!!

A号棟
3LDK
+ガレージ

- 土地面積／
82.72㎡(25.02坪)
※別途私道持分12.68㎡有
- 建物面積／
130.93㎡(39.60坪)
・1F:54.50㎡ ・2F:54.39㎡
・3F:22.04㎡
(ガレージ:16.35㎡を含む)
- 販売価格／
11,980万円(税込)

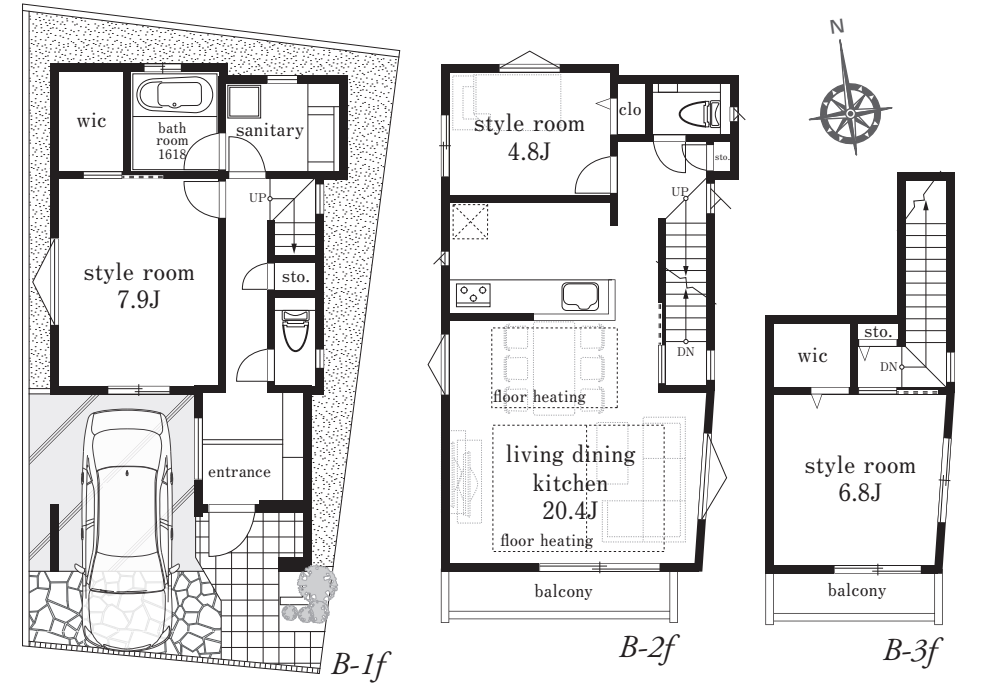


子育てグリーン住宅
支援事業対象物件

補助金額
80万円

B号棟
3LDK
+ガレージ

- 土地面積／
78.33㎡(23.69坪)
※別途私道持分12.68㎡有
- 建物面積／
114.36㎡(34.59坪)
・1F:48.13㎡ ・2F:47.84㎡
・3F:18.39㎡
(ガレージ:11.80㎡を含む)
- 販売価格／
9,980万円(税込)

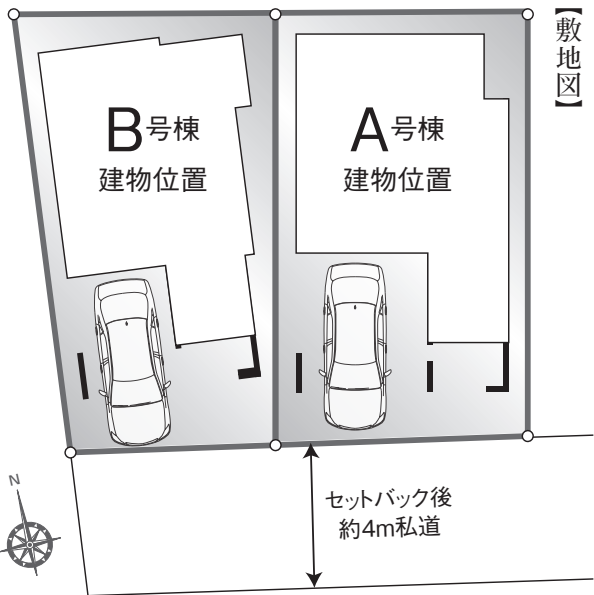


利用可能
4路線3駅

JR中央線・東京メトロ東西線
「中野」駅徒歩14分

JR中央線・都営大江戸線
「東中野」駅徒歩13分

西武新宿線
「新井薬師前」駅徒歩12分



【物件概要】●住居表示／中野区上高田1丁目37番28号(旧住居表示)●交通／JR中央線・東京メトロ東西線「中野」駅徒歩14分、JR中央線・都営大江戸線「東中野」駅徒歩13分、西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩12分●土地権利／所有権●用途地域／第一種低層住居専用地域●その他／準防火地域:第1種高度地区●建ぺい率／60%(70%:準耐火建築物により)●容積率／150%●土地面積／A号棟:82.72㎡(25.02坪)※別途私道持分12.68㎡有・B号棟:78.33㎡(23.69坪)※別途私道持分12.68㎡有●延床面積／A号棟:130.93㎡(39.60坪)※ガレージ部分16.35㎡含・B号棟:114.36㎡(34.59坪)※ガレージ部分11.80㎡含●構造／木造3階建●接道／南側約4m私道(セットバック後)●設備／都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力●販売戸数／2棟●現況／建築中(令和7年12月下旬完成予定)●建築確認番号／A号棟:第R07SHC108544号・B号棟:第R07SHC108545号(令和7年6月24日付)※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。