



●完成予想図・図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。

長期優良住宅	フラット35S金利A
耐震等級2・断熱等級5	一次エネルギー等級6
制震ダンパー	住宅瑕疵担保責任保険(10年)
地盤保証付(20年)	しろあり保証付(10年)
自社設計施工	無料点検実施(1年・2年)

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル	
エネルギー消費性能	★★★★☆
●日安光熱費／なし ✓ZEH水準	エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成
断熱性能	1 2 3 4 5 6 7

【設備・仕様】■オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン(人造大理石カウンター・両面焼きグリル)■暖房乾燥機付ユニットバス(A号棟:1620サイズ)アフリータイプ)■TVモニター付ハンズフリーリンターフォン■シャワートイレ(節水機能付)■スタイリッシュな洗面化粧台(三面鏡W1200mm)■リビングダイニングに温水式床暖房■全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)■全居室・廊下・外構照明付(全てLED照明)■壁・体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法■外壁は、表裏豊かなジョリパット仕上■外構一式(境界塀・宅配BOX・ポスト・植栽等)

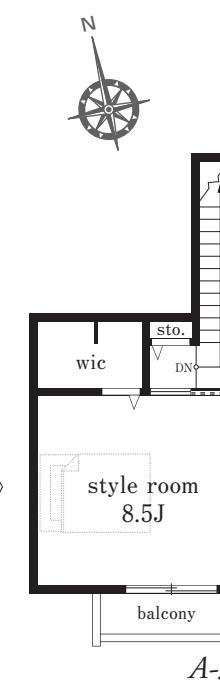
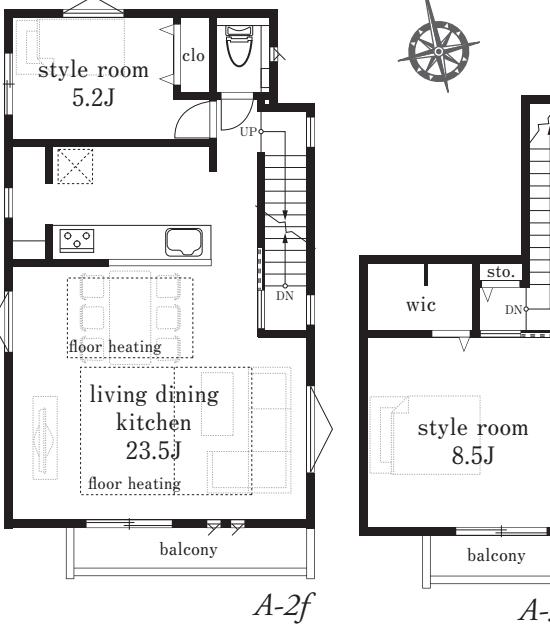
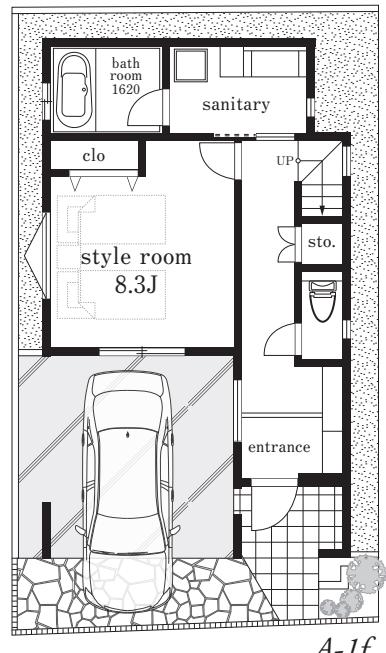
都心へのアクセス良好。駅・学校・公園・スーパー等に近接した生活に便利で緑豊かな住環境!!

A号棟 3LDK +ガレージ

●土地面積/
82.72m²(25.02坪)
※別途私道持分12.68m²有

●建物面積/
130.93m²(39.60坪)
・1F:54.50m² 2F:54.39m²
・3F:22.04m²
(ガレージ:16.35m²を含む)

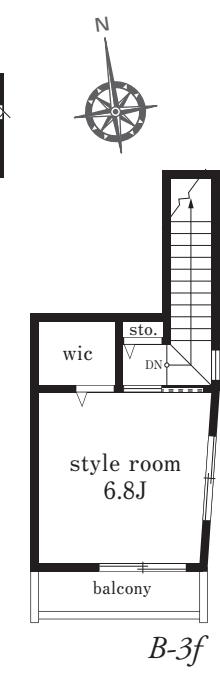
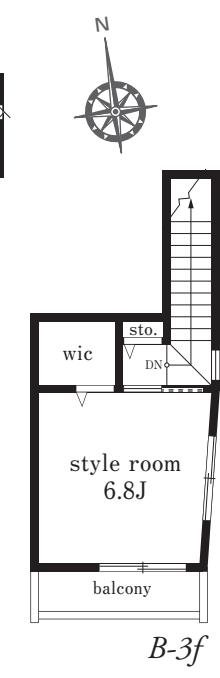
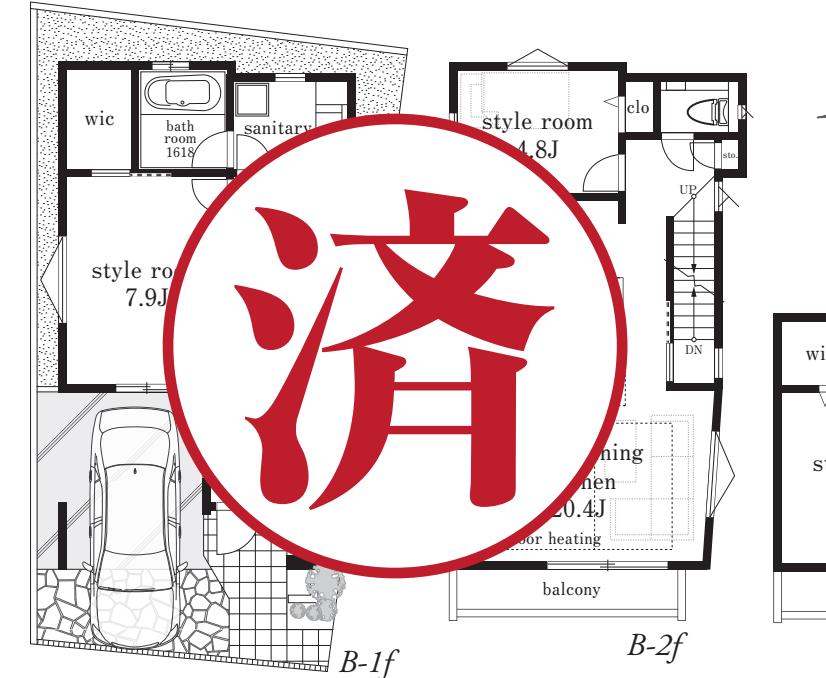
●販売価格/
11,980 〈税込〉
万円



子育てグリーン住宅
支援事業対象物件

補助金額
80万円

B号棟 3LDK +ガレージ



利用可能
4路線3駅

JR中央線・東京メトロ東西線
「中野」駅徒歩14分
JR中央線・都営大江戸線
「東中野」駅徒歩13分
西武新宿線
「新井薬師前」駅徒歩12分

敷地図



【物件概要】●居住表示/中野区上高田1丁目37番28号(旧住居表示)●交通/JR中央線・東京メトロ東西線「中野」駅徒歩14分、JR中央線・都営大江戸線「東中野」駅徒歩13分、西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩12分●土地権利/所有権●用途地域/第一種低層住専用地域●その他/準防火地域:第1種高度地区●建ぺい率/60%(70%・準耐火建築物により)●容積率/150%●土地面積/A号棟:82.72m²(25.02坪)・別途私道持分12.68m²有●延床面積/A号棟:130.93m²(39.60坪)※ガレージ部分16.35m²含●構造/木造3階建●接道/南側約4m私道(セットバック後)●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力●販売戸数/1棟●現況/建築中(令和7年12月下旬完成予定)●建築確認番号/A号棟第R07SHC108544号(令和7年6月24日付)※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

今と未来の橋渡し

株式会社 グランビル

東京都知事(5)第82443号
(公社)全国宅地建物取引業者保証協会会員
(公社)不動産保証協会会員
東京都知事 許可(特-03)第120812号
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

03-5347-5733
〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4
FAX.03-5347-5833 <https://www.grounbull.co.jp>

取引態様:売主
手数料:分かれ

担当:上原
070-2361-1713
n.uehara@grounbull.co.jp