

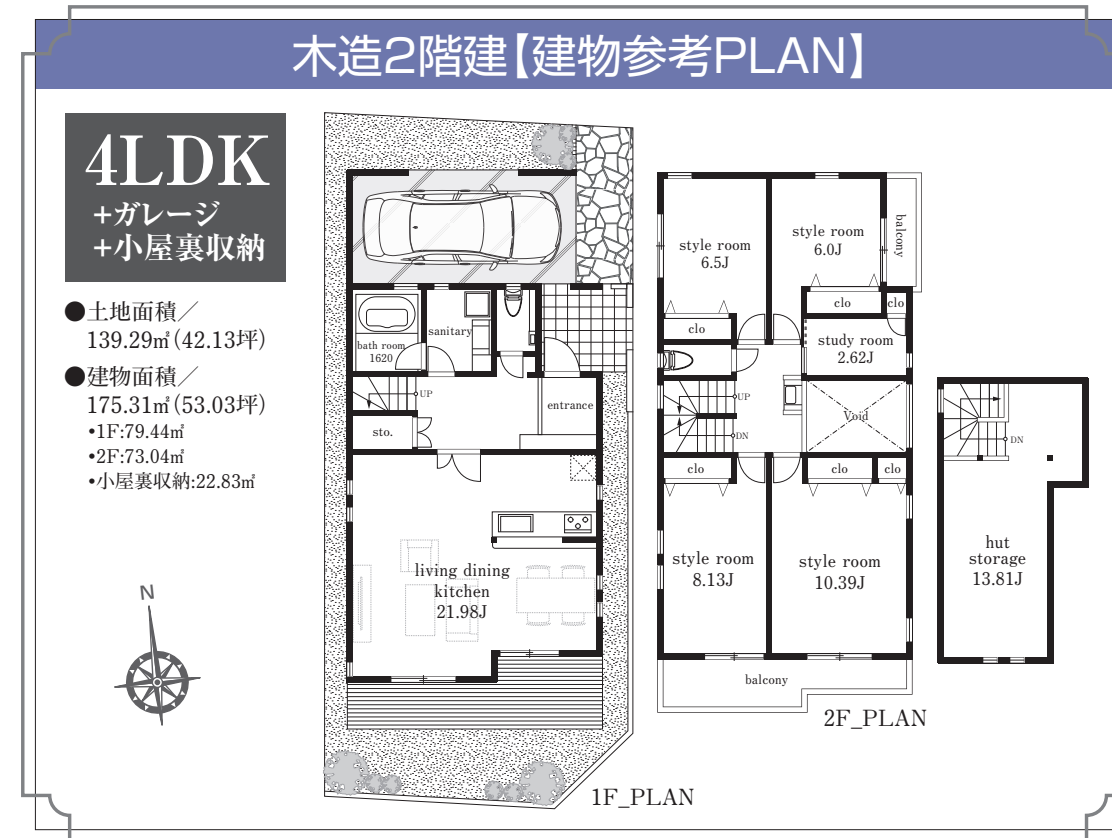
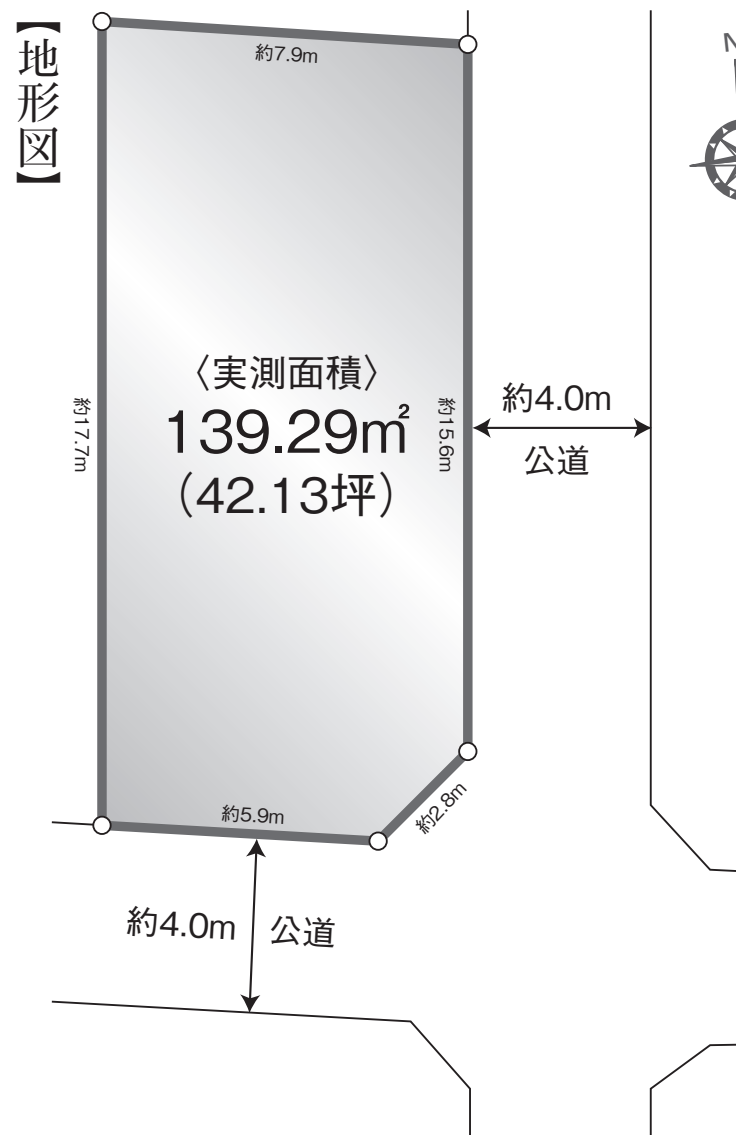
Grounbuil
REAL ESTATE INFORMATION
土地
石神井公園
SHAKUJII-KŌEN



●現地写真(令和7年8月撮影)

建築条件はございません
お好きなプランで建築いただけます

『石神井公園』駅最寄りの区画の整った住宅地！



販売価格 **7,280** 万円
南側公道約4.0m×
東側公道約4.0mの
東南角地につき日照良好!

西武池袋線
「石神井公園」駅徒歩**15**分

- Life Information
- 【学区】
 ■区立谷原小学校／約11分(約850m)
 ■区立谷原中学校／約13分(約1,000m)
- 練馬ひかり幼稚園／約2分(約130m)
 ■野口クリニック／約1分(約80m)
 ■セブンイレブン練馬インター店／約4分(約320m)

【物件概要】●住居表示／練馬区谷原5丁目27番12号(旧住居表示)●交通／西武池袋線「石神井公園」駅徒歩15分●土地権利／所有権●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●その他／準防火地域、第1種高度地区●土地面積(実測)／139.29㎡(42.13坪)●接道／南側約4.0m公道、東側約4.0m公道●設備／都市ガス・公共下水・公営水道・東京電力●現況／更地●引渡／令和7年10月※敷地図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

