



◎設備・仕様

| | |
|--------------------------|---|
| 長期優良住宅 (様々な税制優遇があります) | 準耐火構造 (地震保険・火災保険が 割引対象となる場合があります) |
| 耐震等級3 | フラット35S 金利A |
| 断熱等級5 | 一次エネルギー消費量等級6 |
| 制震ダンパー | 住宅瑕疵担保責任保険(10年) |
| 地盤保証付(20年) | しろあり保証付(10年) |
| 自社設計施工 | 無料点検実施(1年・2年) |



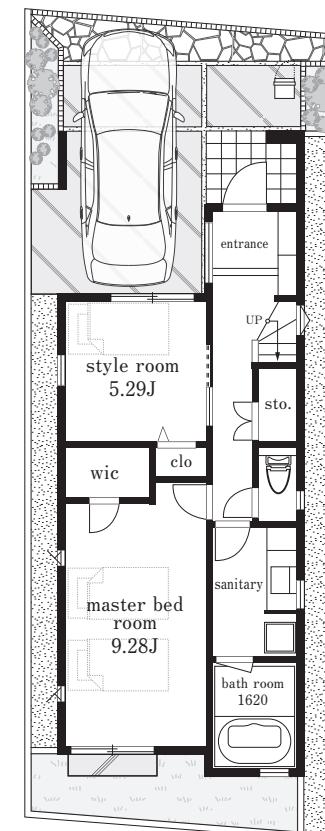
【設備・仕様】■オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン(W2700mm)(人造大理石カウンター・両面焼きグリル)■暖房乾燥機付ユニットバス(1620サイズバリアフリータイプ)■TVモニター付ハンズフリーフィンターフォン■シャワートイレ(節水機能付)※1・2階共タンクレス■スタイルッシュな洗面化粧台(三面鏡W1200mm+トル取納450mm)■リビングダイニングに温水式床暖房■全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)■全居室・廊下・外構照明付(全てLED照明)■玄関は電子錠採用■壁・体内結露を防ぐ構造体を腐朽から守る外壁通気工法■外壁は、表情豊かなジョリパット仕上■外構一式(境界塀・宅配BOX・ポスト・植栽等)

今と未来の橋渡し

株式会社 グランビル

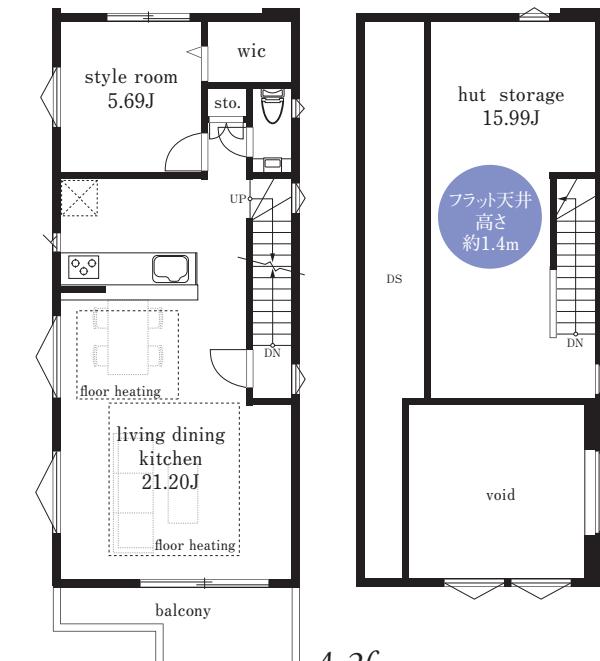
○武藏野の自然と都市の利便が満喫できる街並み。

A号棟 | 3LDK +小屋裏収納+カーポート



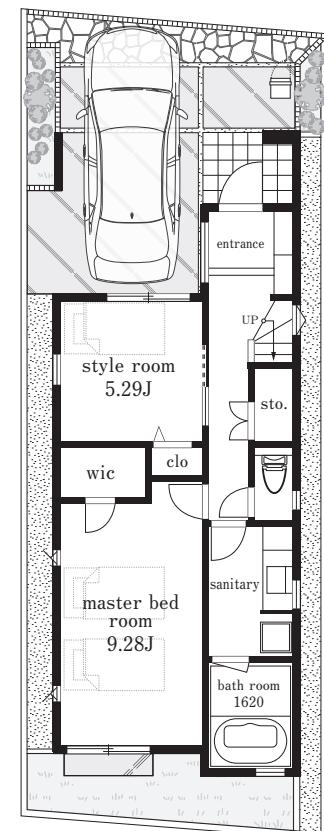
- 土地面積／100m²(30.25坪)
- 建物延床面積／111.43m²(33.70坪)
- 1F:57.03m² 2F:54.40m²
※備蓄倉庫2.06m²・カーポート9.4m²含む
※小屋裏収納26.39m²別途有り

販売価格
12,480 万円



A-2f

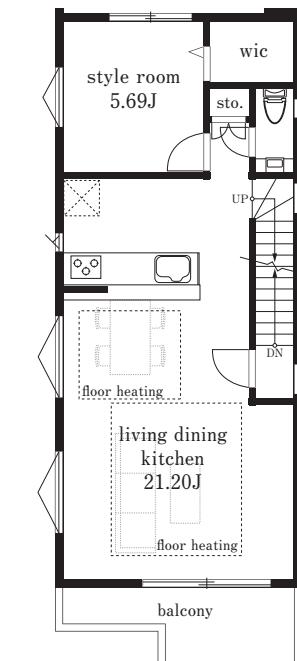
B号棟 | 3LDK +小屋裏収納+カーポート



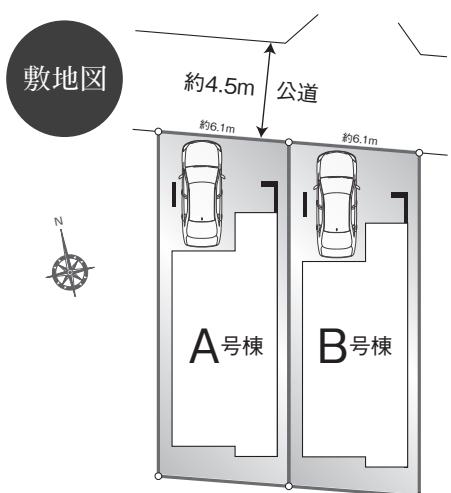
B-1f

- 土地面積／100m²(30.25坪)
- 建物延床面積／111.43m²(33.70坪)
- 1F:57.03m² 2F:54.40m²
※備蓄倉庫2.06m²・カーポート9.4m²含む
※小屋裏収納26.39m²別途有り

販売価格
11,980 万円



B-2f



敷地図

約4.5m
公道

約6.1m
約6.1m

A号棟 B号棟

京王井の頭線(急行停車駅) 「久我山」駅徒歩5分

- LDKはゆとりの約21.2帖
- リビング天井高約3.5m(シーリングファン付き)
- 1・2階廊下には共用収納、主寝室・2階洋室にはウォークインクローゼット
- フラット天井(高さ約1.4m)の使いやすい固定階段式の小屋裏収納(約15.9帖)

【物件概要】●住居表示／杉並区久我山5丁目9番15号(A号棟)、杉並区久我山5丁目9番16号(B号棟)●土地権利／所有権●用途地域／第一種低層住居専用地域●その他／第一種高度地区、準防火地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●構造／木造2階建●接道／北側約4.5m公道●設備／都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力●販売戸数／2棟●完成／令和7年10月上旬●建築確認番号／A号棟:第R07SHC103499号、B号棟:第R07SHC103501号(令和7年3月24日付)※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



取引態様：売主
手数料：3%（税込）

担当：板橋
n.itabashi@grounbui.co.jp

03-5347-5733

〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4

FAX.03-5347-5833 <https://www.grounbui.co.jp>

東京都知事(5)第82443号
(公社)全国宅地建物取引業者保証協会会員
(公社)不動産保証協会会員
東京都知事 許可(特-03)第120812号
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号