

久我山  
KUGAYAMA



## ◎設備・仕様

●現地写真(令和7年11月16日撮影)

<b>長期優良住宅</b> (様々な税制優遇があります)	<b>準耐火構造</b> (地震保険・火災保険が 割引対象となる場合があります)
<b>耐震等級3</b>	<b>フラット3S 金利A</b>
<b>断熱等級5</b>	<b>一次エネルギー消費量等級6</b>
<b>制震ダンパー</b>	<b>住宅瑕疵担保責任保険(10年)</b>
<b>地盤保証付(20年)</b>	<b>しろあり保証付(10年)</b>
<b>自社設計施工</b>	<b>無料点検実施(1年・2年)</b>

住宅(住戸)  
再エネ設備なし

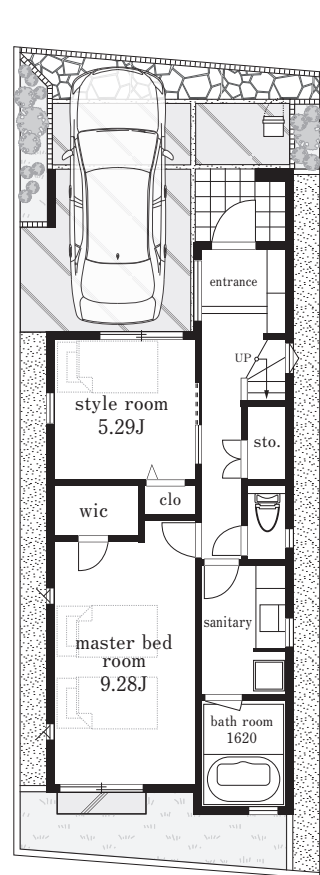
建築物省エネ法に基づく **省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能	☆☆☆	●目安光熱費／なし
断熱性能	1 2 3 4 5 6 7	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ZEH水準</b> エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成
自己評価	杉並区久我山5丁目 新築2棟現場工事 評価日 2025年3月13日	

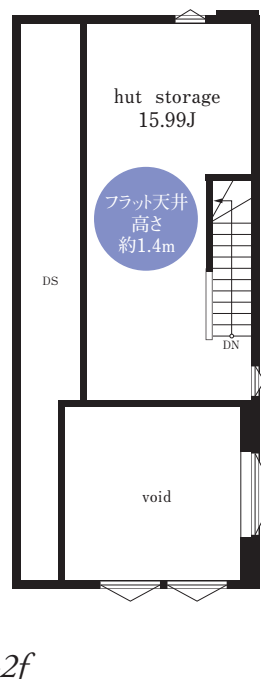
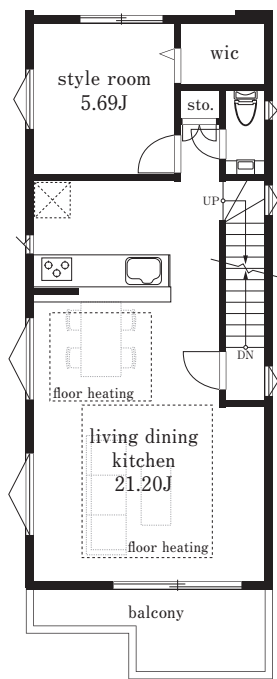
【設備・仕様】■オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン(W2700mm)(人造大理石カウンター両面焼きグリル)■暖房乾燥機付ユニットバス(1620サイズ)リアフリータイプ)■TVモニター付ハンズフリーインターフォン■シャワートイレ(節水機能付)※1-2階共有タンクレス■スタイリッシュな洗面化粧台(三面鏡W1200mm+トール収納450mm)■リビングダイニングに温水式床暖房■全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)■全居室:廊下+外構照明付(全LED照明)■玄関は電子錠採用■壁・体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る全塗装工法■外壁は、表情豊かなジョリビット仕上■外構:1区(境界線:宅配BOX・ポスト・植栽等)

子育てグリーン住宅  
支援事業対象物件 補助金額 **80万円**

●土地面積／100㎡(30.25坪)  
●建物延床面積／111.43㎡(33.70坪)  
1F:57.03㎡ 2F:54.40㎡  
※備蓄倉庫2.06㎡・カーポート9.4㎡含む  
※小屋裏収納26.39㎡別途有り



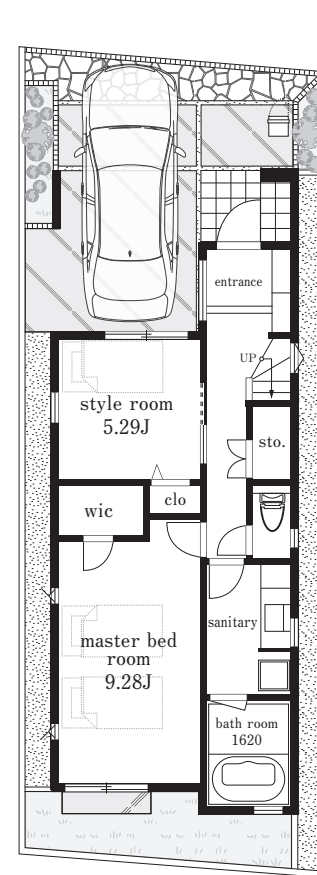
販売価格 12,480 万円 〈税込〉



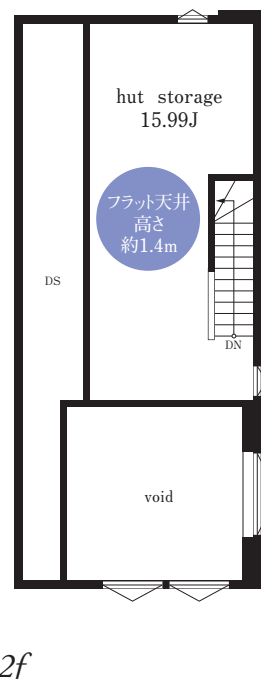
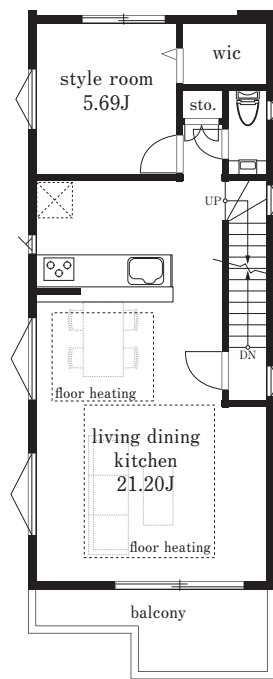
*A-1f*

 $A-2f$ 

●土地面積／100㎡(30.25坪)  
●建物延床面積／111.43㎡(33.70坪)  
1F:57.03㎡ 2F:54.40㎡  
※備蓄倉庫2.06㎡・カーポート9.4㎡含む  
※小屋裏収納26.39㎡別途有り

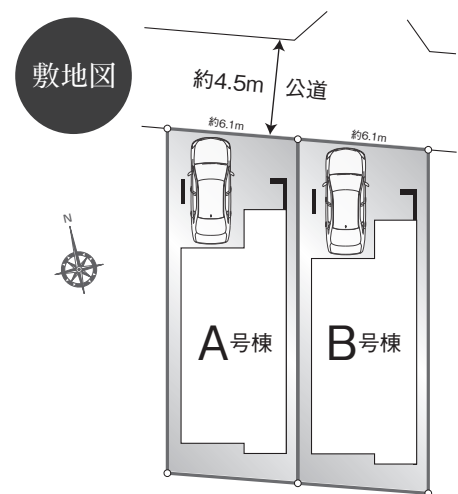


販売価格 11,980 万円 〈税込〉



*B-1f*

*B-2f*



京王井の頭線(急行停車駅)

「久我山」駅徒歩5分

◎LDKはゆとりの約21.2帖 ◎リビング天井高約3.5m(シーリングファン付き)

◎1・2階廊下には共用収納、主寝室・2階洋室にはウォークインクローゼット

◎フラット天井(高さ約1.4m)の使いやすい固定階段式の  
小屋裏収納(約15.9帖)

【物件概要】●住居表示：杉並区久我山5丁目9番15号(A号棟)、杉並区久我山5丁目9番16号(B号棟) ●土地権利：所有権 ●用途地域：第一種低層住居専用地域 ●その他：第一種高度地区、準防火地域 ●建いれ方：50% ●容率：100% ●構造：木造2階建 ●接道：北側約4.5m ●設備：都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力 ●販売戸数：2棟 ●完成：令和7年10月上旬 ●建築確認番号：A号棟：第R07SHC103499号、B号棟：第R07SHC103501号（令和7年3月24日付）※関取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



今と未来の橋渡し



株式会社 グランビル

東京都知事(5)第82443号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)不動産保証協会会員  
東京都知事 許可(特-03)第120812号  
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

03-5347-5733

〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4

FAX.03-5347-5833 <https://www.grounbuil.co.jp>

取引態様：売主  
手数料：3%〈税込〉

担当：板橋

n.itabashi@grounbuild.co.jp