

Grounbuil
REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅
久我山
KUGAYAMA



◎設備・仕様

●現地写真(令和7年10月20日撮影)

長期優良住宅 (様々な税制優遇があります)	準耐火構造 (地震保険・火災保険が 割引対象となる場合があります)
耐震等級3	フラット35S 金利A
断熱等級5	一次エネルギー消費量等級6
制震ダンパー	住宅瑕疵担保責任保険(10年)
地盤保証付(20年)	しろあり保証付(10年)
自社設計施工	無料点検実施(1年・2年)

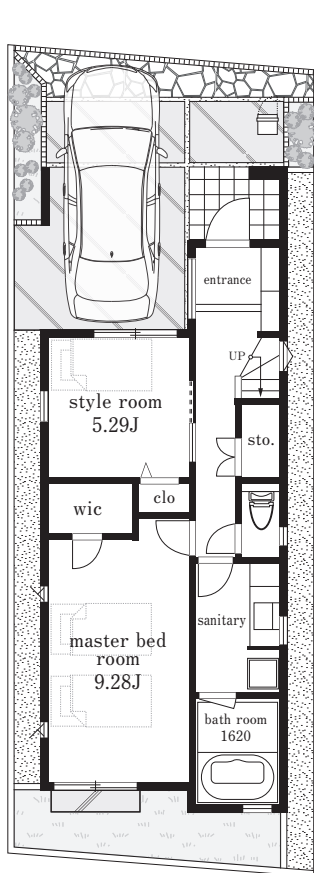
住宅(住戸) 再エネ設備なし 建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル	
エネルギー 消費性能	☆☆☆☆☆
断熱性能	1 2 3 4 5 6 7
自己評価	杉並区久我山5丁目 新築2棟現場工事
評価日 2025年3月13日	

【設備・仕様】■オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン(W2700mm)(人造大理石カウンター両面焼きグリル)■暖房乾燥機付ユニットバス(1620サイズバリアフリータイプ)■TVモニター付ハンズフリーインターフォン■シャワートイレ(節水機能付)■1・2階共タンクレス■スタイリッシュな洗面化粧台(三面鏡W1200mm+トール収納450mm)■リビングダイニングに温水式床暖房■全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)■全居室・廊下・外構照明付(全てLED照明)■玄関は電子錠採用■壁・体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法■外壁は、表情豊かなジョリパット仕上■外構一式(境界塀・宅配BOX・ポスト・植栽等)

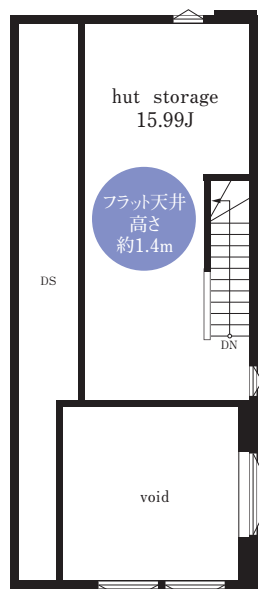
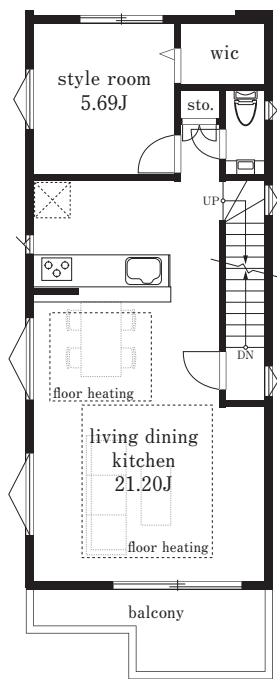
◎武蔵野の自然と都市の利便が満喫できる街並み。

A号棟 3LDK
+小屋裏収納+カーポート

- 土地面積/100㎡(30.25坪)
- 建物延床面積/111.43㎡(33.70坪)
1F:57.03㎡ 2F:54.40㎡
※備蓄倉庫2.06㎡・カーポート9.4㎡含む
※小屋裏収納26.39㎡別途有り

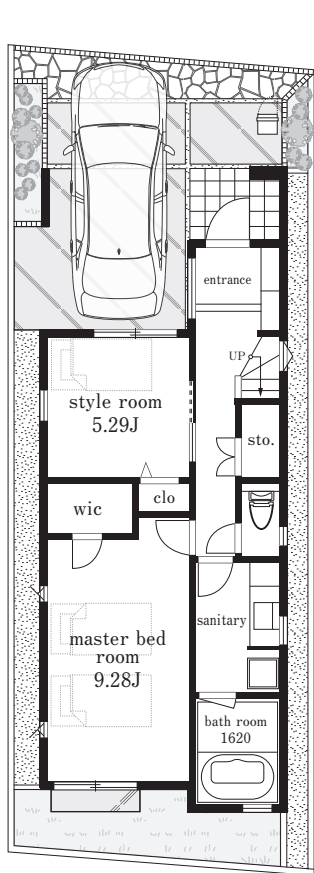


販売価格 12,480 万円 (税込)

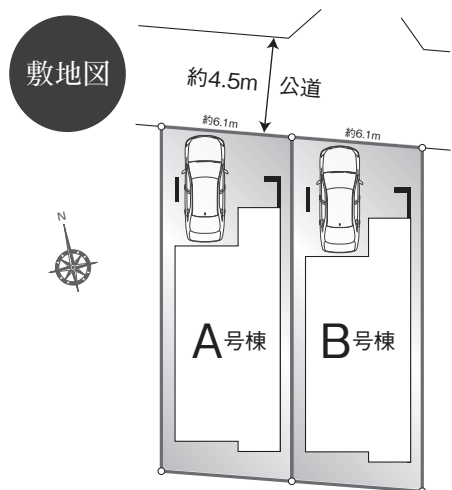
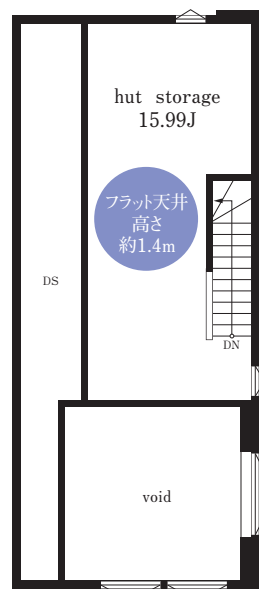
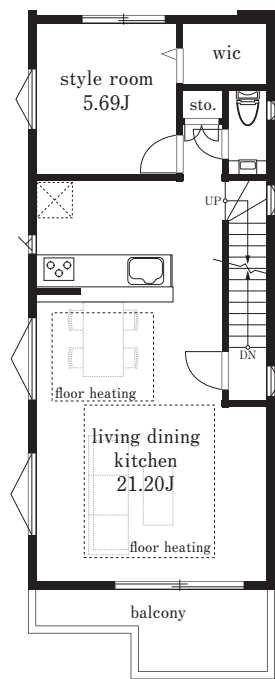


B号棟 3LDK
+小屋裏収納+カーポート

- 土地面積/100㎡(30.25坪)
- 建物延床面積/111.43㎡(33.70坪)
1F:57.03㎡ 2F:54.40㎡
※備蓄倉庫2.06㎡・カーポート9.4㎡含む
※小屋裏収納26.39㎡別途有り



販売価格 11,980 万円 (税込)



京王井の頭線(急行停車駅)
「久我山」駅徒歩5分

- ◎LDKはゆとりの約21.2帖 ◎リビング天井高約3.5m(シーリングファン付き)
- ◎1・2階廊下には共用収納、主寝室・2階洋室にはウォークインクローゼット
- ◎フラット天井(高さ約1.4m)の使いやすい固定階段式の
小屋裏収納(約15.9帖)

【物件概要】●住居表示/杉並区久我山5丁目9番15号(A号棟)、杉並区久我山5丁目9番16号(B号棟)●土地権利/所有権●用途地域/第一種低層住居専用地域●その他/第一種高度地区、準防火地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●構造/木造2階建●接道/北側約4.5m公道●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力●販売戸数/2棟●完成/令和7年10月上旬●建築確認番号/A号棟:第R07SHC103499号、B号棟:第R07SHC103501号(令和7年3月24日付)※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

