

Grounbuil
REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅
笹塚
SASAZUKA

『上質な空間で時を紡ぐ』



完成予想図・図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。

長期優良住宅	設計性能住宅 評価書取得	準耐火構造	耐震等級 2
住宅瑕疵担保責任保険(10年)		制震ダンパー	
断熱等級5・省エネ等級6		フラット35S 金利A	
地盤保証(20年)		しろあり保証付(10年)	
自社設計施工		無料点検実施(1年・2年)	

住宅(住戸)再エネ設備なし 建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル	
エネルギー消費性能	★★★★☆
断熱性能	1 2 3 4 5 6 7
自己評価	中野区南台4丁目 新築工事

【設備仕様】■オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン(人造大理石カウンター・両面焼きグリル)■暖房乾燥機付ユニットバス1620サイズ(リニアフリータイプ)■TVモニター付ハンズフリーインターフォン■シャワートイレ(節水機能付)※1階は一体型・2階はタンクレス■スタイリッシュな洗面化粧台■リビングダイニングに温水式床暖房■全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)■全居室・廊下・外構照明付(全てLED照明)■壁・体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法■外構一式(境界塀・宅配BOX・ポスト・植栽等)

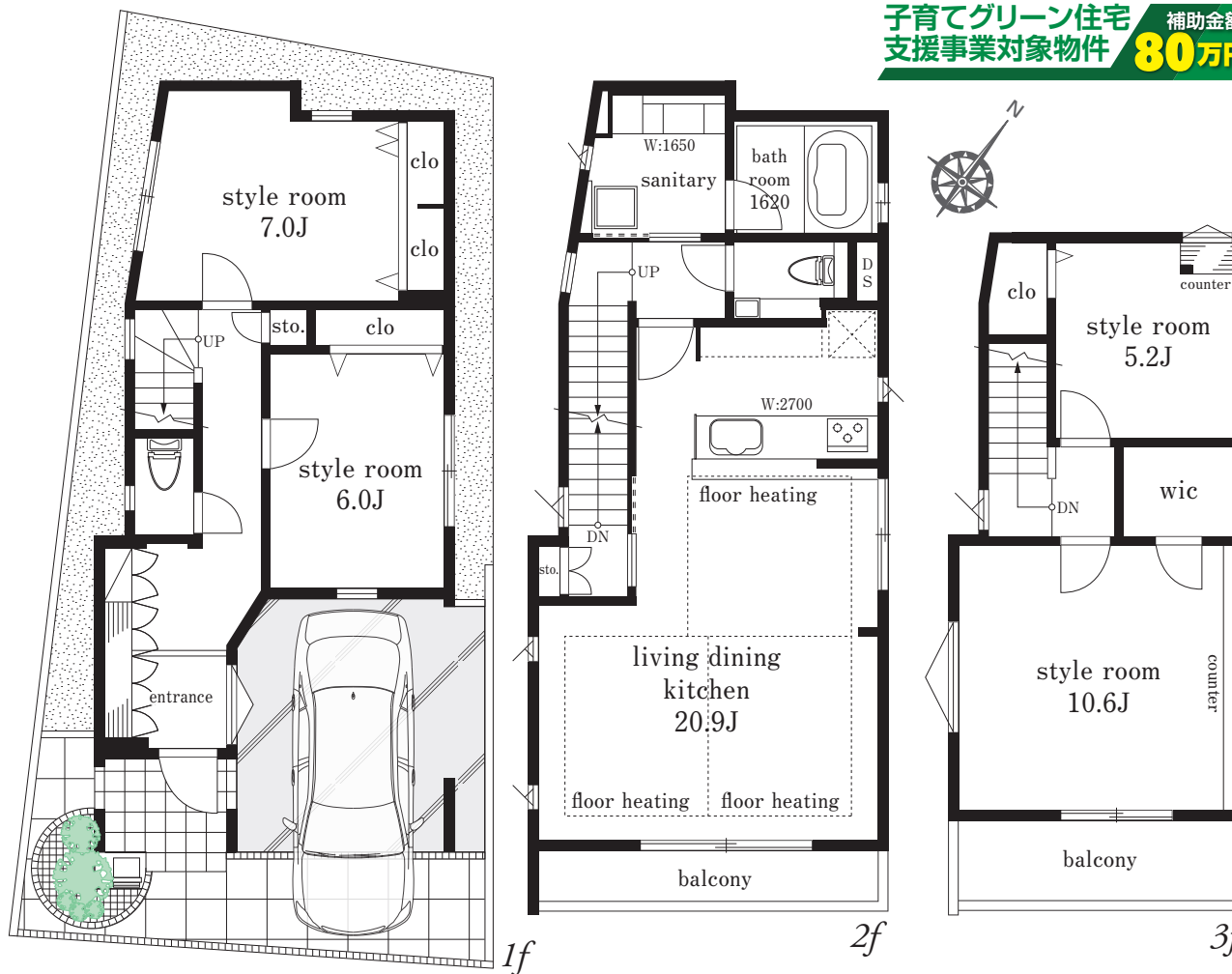
3SLDK +WIC +ガレージ

- 土地面積／86.61㎡(26.19坪)
- 建物面積／142.47㎡(43.09坪)
・1F:54.06㎡ ・2F:53.79㎡ ・3F:34.62㎡
※車庫部分:14.89㎡含む

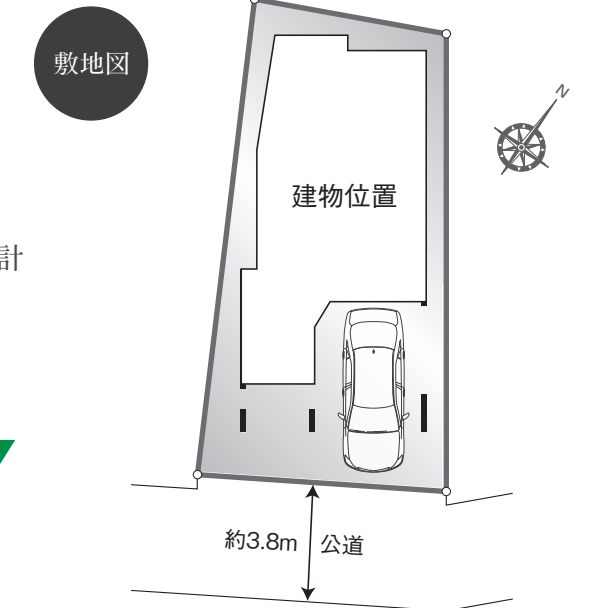
販売価格 12,480 万円

◎東南道路(約3.8m)に面した採光と通風に優れる住空間
◎南台の高台立地 ◎2階に水廻りを集約した家事ラク動線プラン

- ◇ガレージは幅:3m × 奥行:5.2mを確保 ◇延面積はゆとりの142.47㎡(43.09坪)
- ◇玄関ドアは便利な電気錠(ファミロックシステム)で防犯性も向上
- ◇玄関ホールは折上天井と天然石によるアクセントウォールで空間を演出します
- ◇収納量豊富なワイド2.8mのL型玄関収納 ◇動線のゆとりを確保するため、階段と廊下はメーターモジュールで設計
- ◇明るさと広さを兼ね備える間口の広い20.9帖のLDK ◇ワイド2.6mの掃出し窓を介するリビングバルコニー
- ◇ワイド2.7mの対面キッチン ◇主寝室(10.6帖)にはウォークインクローゼットと3.5帖のゆったりバルコニー
- ◇浴室はゆとりの1620サイズ ◇収納スペースの充実したW:1650(1200+450)の洗面化粧台



京王線
「笹塚」駅徒歩13分



【物件概要】●所在地／中野区南台4丁目25番4号(旧住居表示)●交通／京王線「笹塚」駅徒歩13分●土地権利／所有権●用途地域／第一種中高層住居専用地域●その他／第2種高度地区・準防火地域●建ぺい率／60%●容積率／200%(160%)●土地面積／86.61㎡(26.19坪)●延床面積／142.47㎡(43.09坪)※車庫部分14.89㎡含む●構造／木造3階建●接道／東南側約3.8m公道●設備／都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力●販売戸数／1戸●完成／令和7年11月中旬予定●建築確認番号／第R07SHC108272号(令和7年6月9日付)※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

◎学区:南台小学校3分・南中野中学校8分

今と未来の橋渡し
株式会社 グランビル

東京都知事(5)第82443号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)不動産保証協会会員
東京都知事 許可(特-03)第120812号
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

03-5347-5733
〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4
FAX.03-5347-5833 <https://www.grounbuil.co.jp>

取引態様: 売主
手数料: 分かれ

担当: 山田
070-4543-7066
t.yamada@grounbuil.co.jp