

Grounbuil
REAL ESTATE INFORMATION
新築一戸建住宅
阿佐ヶ谷
ASAGAYA

『上質な空間で時を過ごす』



●完成予想図:図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。

長期優良住宅	準耐火構造	耐震等級2
住宅瑕疵担保責任保険(10年)	制震ダンパー	
断熱等級5	フラット35S 金利A	
地盤保証(20年)	しろあり保証付(10年)	
自社設計施工	無料点検実施(1年・2年)	

住宅(住戸)再エネ設備なし 建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル	
エネルギー消費性能	★★★★☆
断熱性能	1 2 3 4 5 6 7
自己評価	杉並区成田東5丁目 新築3棟現場工事 評価日 2025年1月27日

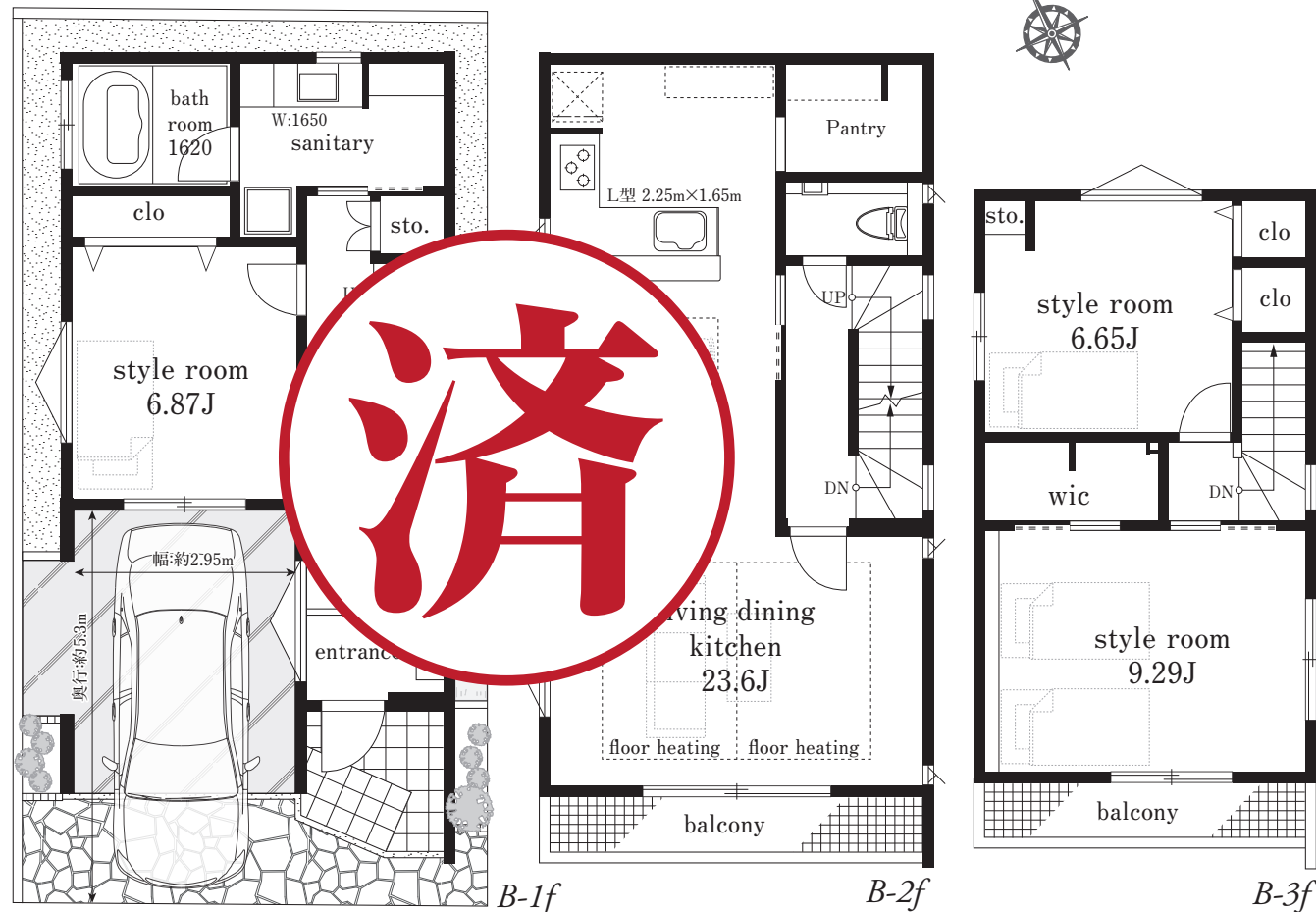
※C号棟の間取図及び設備仕様・物件概要は、ウラ面をご覧ください!

B号棟 / 3LDK+パントリー+ビルトインガレージ

長期優良住宅

子育てグリーン住宅
支援事業対象物件 補助金額
80万円

- ◎延面積はゆとりの139.55㎡(42.21坪)
- ◎玄関ドアは便利な電気錠(ファミロックシステム)で防犯性も向上
- ◎収納量豊富なワイド2mの玄関収納
- ◎玄関とリビングの壁面には空間を彩るエコカラットを採用
- ◎動線のゆとりを確保するため、階段はメーターモジュールで設計。
- ◎明るさと広さを兼ね備えた23.6帖のLDK
- ◎動線に優れたL型対面キッチン(2.25m×1.65m)
- ◎ストック品の収納に便利な1.9帖のパントリー・ワイド2.5mの掃出し窓を介するリビングバルコニー
- ◎主寝室は9.2帖+1.8帖のゆったりWIC
- ◎浴室はゆとりの1620サイズ
- ◎洗面脱衣室は3.5帖のゆとり。
- ◎収納スペースの充実したW:1650(1200+450)の洗面化粧台



2路線3駅利用可

東京メトロ丸ノ内線
「南阿佐ヶ谷」駅徒歩9分
JR中央・総武線
「阿佐ヶ谷」駅徒歩11分・
「荻窪」駅徒歩12分



今と未来の橋渡し
株式会社 グランビル

東京都知事(5)第82443号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)不動産保証協会会員
東京都知事 許可(特-03)第120812号
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

03-5347-5733
〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4
FAX.03-5347-5833
取引態様: 売主
手数料: 3% (税込)
https://www.grounbuil.co.jp

担当: 山田
070-4543-7066
t.yamada@grounbuil.co.jp

南道路に面したゆとりの住空間／成田東5丁目／新築3棟現場

設備仕様

- オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン
(人造大理石カウンター・両面焼きグリル)
- 暖房乾燥機付ユニットバス(バリアフリータイプ)
※B号棟1620サイズ、C号棟1618サイズ
- TVモニター付ハンズフリーインターフォン
- シャワートイレ(節水機能付)※1階一体型、2階タンクレス
- スタイリッシュな洗面化粧台
- リビングダイニングに温水式床暖房
- 全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)
- 全居室・廊下・外構照明付(全てLED照明)
- 壁・体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法
- 外構一式(境界塀・宅配BOX・ポスト・植栽等)

物件概要

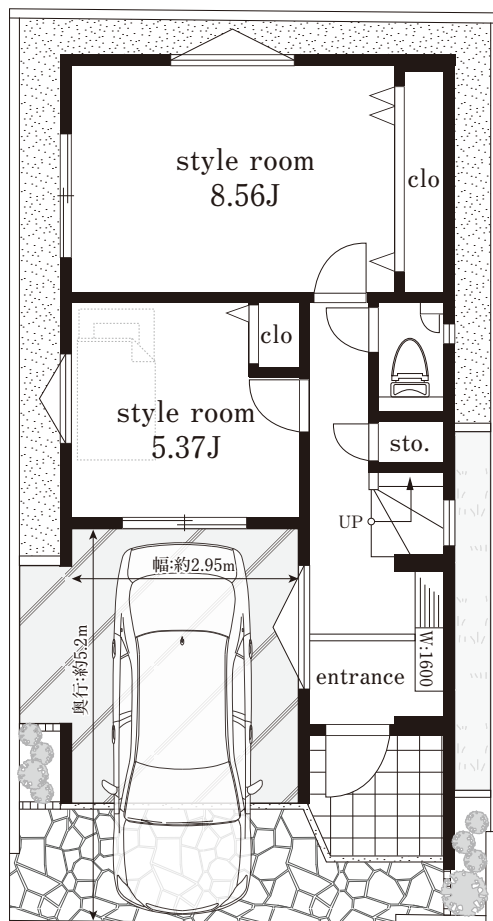
- 所在／杉並区成田東5丁目17番3号(旧住居表示)
 - 交通／東京メトロ丸ノ内線『南阿佐ヶ谷』駅徒歩9分、
JR中央・総武線『阿佐ヶ谷』駅徒歩11分・『荻窪』駅徒歩12分
 - 土地権利／所有権
 - 用途地域／第一種中高層住居専用地域
 - その他／第2種高度地区、準防火地域
 - 建ぺい率／60%(70%) ●容積率／160%
 - 土地面積／C号棟:79.12㎡(23.93坪)
 - 延床面積／C号棟:136.28㎡(41.22坪)※車庫部分14.63㎡含む
 - 構造／木造3階建
 - 接道／南西側公道約4m
 - 設備／都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力
 - 販売総戸数／3棟
 - 完成／令和7年8月下旬
 - 建築確認番号／C号棟:第R07SHC100322号(令和7年3月5日付)
 - 学区／杉並七小学校(徒歩5分)・阿佐ヶ谷中学校(徒歩10分)
- ※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

C号棟／3SLDK+ビルトインガレージ

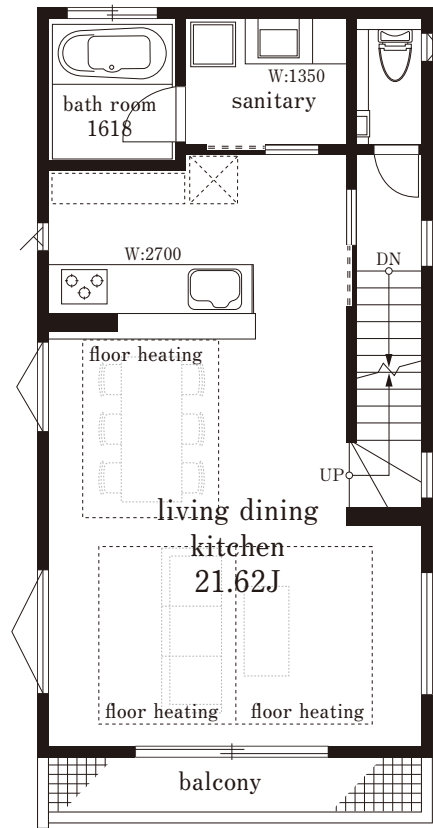
- 土地面積／C号棟 79.12㎡(23.93坪)
- 建物面積／C号棟 136.28㎡(41.22坪)
・1F:51.46㎡・2F:50.30㎡・3F:34.52㎡ ※ガレージ部分14.63㎡含む
- ◎延面積はゆとりの136.28㎡(41.22坪)
- ◎リビング階に水廻りを集約して効率的な家事動線を実現
- ◎玄関ドアは便利な電気錠(ファミロックシステム)で防犯性も向上
- ◎収納量豊富なワイド1.6mの玄関収納
- ◎玄関とリビングの壁面にはエコカラットを施し空間を彩ります

販売価格 **11,980** 万円 〈税込〉

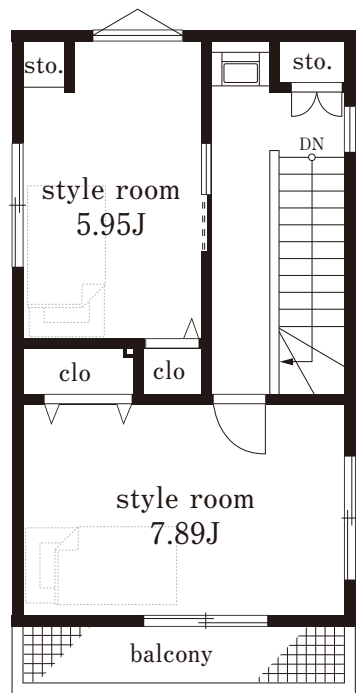
- ◎動線のゆとりを確保するため、階段はメーターモジュールで設計
- ◎明るさと広さを兼ね備えた21.6帖の間口の広いLDK
- ◎ワイド2.5mの掃出し窓を介するリビングバルコニー
- ◎2.7mワイドの対面キッチン
- ◎主寝室は8.5帖+ワイド3mのゆったりクローゼット
- ◎浴室はゆとりの1618サイズ
- ◎収納スペースの充実したW:1350(900+450)の洗面化粧台
- ◎3階のホールにはセカンド洗面スペースと共用収納を設えます



C-1f



C-2f



C-3f

ごみ集積場
(3棟分)



長期優良住宅



子育てグリーン住宅
支援事業対象物件 補助金額 **80万円**