

Grounbui

REAL ESTATE INFORMATION

特選リノベーション住宅

東高円寺

HIGASHIKOENJI



●現地写真(令和7年11月24日撮影)

建物状況調査
報告書有

「あんしん既存住宅
売買瑕疵保険」付(5年)

シロアリ損害賠償
保証書付(5年)

弊社による
アフターサービス保証付

【物件概要】

- 住居表示／杉並区和田2丁目31番3号
- 交通／東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅徒歩13分、
「中野富士見町」駅徒歩12分
- 土地権利／所有権 ●用途地域／第1種低層住居専用地域
- 都市計画／市街化区域 ●防火指定／準防火地域
- 高度地区／第1種高度地区 ●建ぺい率／60% ●容積率／150%
- 土地面積／54.27m²(16.41坪) (公簿)
- 延床面積／64.48m²(19.50坪)
- 構造／木造2階建 ●接道／東南側約3.9m私道(持分あり)
- 設備／都市ガス・公共下水・公営水道・東京電力
- 築年月／昭和59年11月築
- 現況／空家(リノベーション(令和7年11月末日完了済)) ●引渡／相談
- ※間取図と現況が異なる場合は現況を優先とします。

今と未来の橋渡し

株式会社 グランビル

公園が多い緑豊かな住環境。利便性に優れた好立地で
潤いのある暮らしを育む住まい。

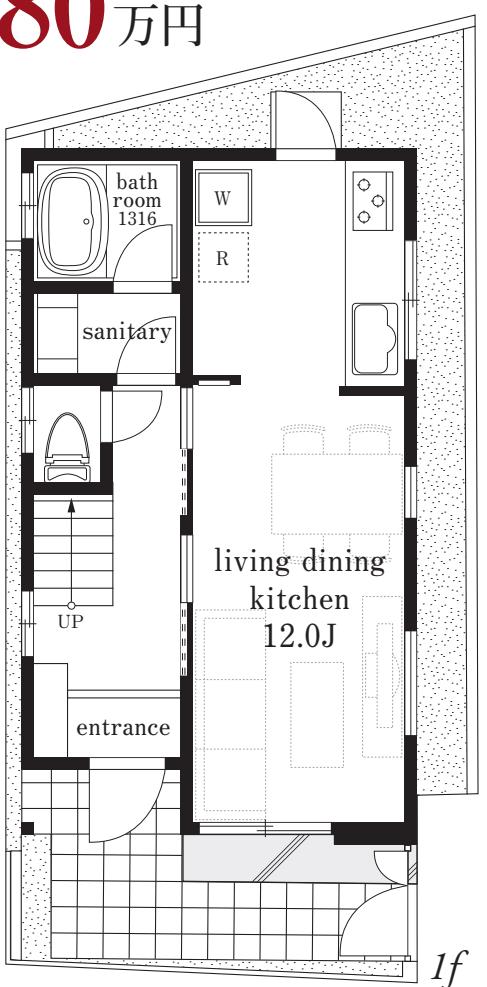
3LDK

販売価格

6,480 万円

- 土地面積／54.27m²(16.41坪)
- 建物面積／64.48m²(19.50坪)

令和7年
11月末日
リノベーション
完了済!



1f

2f

◎RENOVATION (令和7年11月末日完了済)

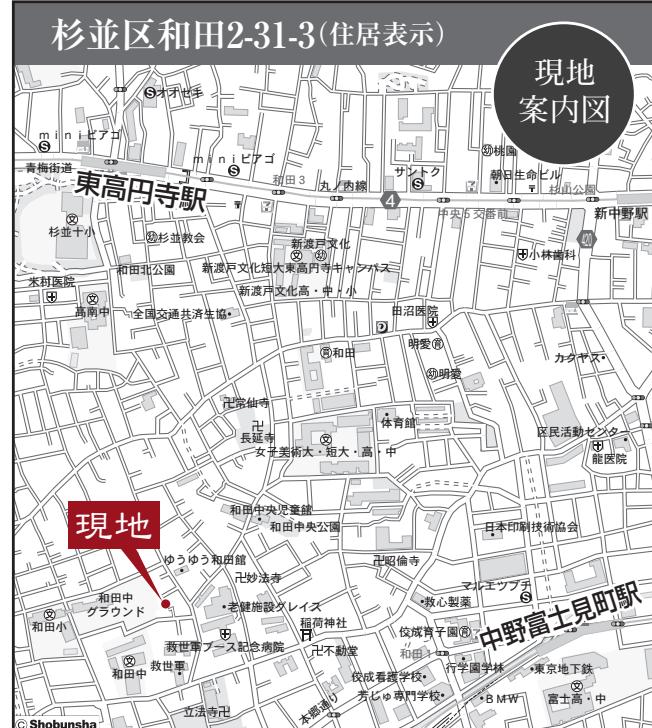
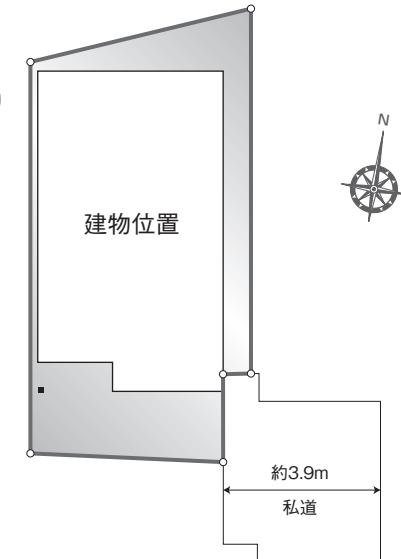
- キッチン交換／オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン ■ユニットバス交換／浴室換気暖房機付・追焚機能付
- 洗面化粧台交換／ミラーキャビネット ■トイレ交換／シャワートイレ ■TVモニター付インターフォン交換(ワイヤレス子機付) ■分電盤・照明器具・スイッチ・コンセントプレート交換 ■フローリング貼り ■建具・玄関収納交換 ■クロス貼替え ■洗濯機パン・洗濯用水栓交換 ■火災警報器設置 ■玄関扉交換／断熱防火ドア(電子錠付) ■サッシ交換／ペアガラス ■給湯器交換 ■断熱材(天井・壁・床)設置 ■屋根コロニアル張り ■ベランダ・デッキ交換 ■外壁塗替え ■防蟻処理 ■勝手口扉・門扉・水栓・ポスト交換

2駅利用可能

東京メトロ丸ノ内線

「東高円寺」駅徒歩13分
「中野富士見町」駅徒歩12分

敷地図



現地
案内図

東京都知事(5)第82443号
(公社)全国宅地建物取引業者保証協会会員
(公社)不動産保証協会会員
東京都知事 許可(特-03)第120812号
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

03-5347-5733
〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4
FAX.03-5347-5833 <https://www.grounbui.co.jp>

取引態様：売主
手数料：分かれ
(仕入先専任につき)

担当：藤井 光浩
080-4074-9152
m.fuji@grounbui.co.jp