

新築一戸建住宅
大泉学園
OOIZUMIGAKUEN



令和8年
2月下旬
完成済!

●設備・仕様

●現地写真(令和8年2月23日撮影)

長期優良住宅 (様々な税制優遇があります)	準耐火構造 (地震保険・火災保険が 割引対象となる場合があります)
耐震等級3	断熱等級5
一次エネルギー消費量等級6	住宅瑕疵担保責任保険(10年)
地盤保証付(10年)	しろあり保証付(10年)
制震ダンパー	自社設計施工
無料点検実施(1年・2年)	

住宅(住戸) 再エネ設備なし 建築物省エネ法に基づく**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

●自光熱費/なし
☑ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 練馬区石神井台6丁目 新築2棟現場工事 評価日 2025年9月4日

【設備・仕様】■オールスライド式食器洗乾燥機付キッチン型W2550mm(人工大理石カウチンター、両面焼きグリル、浄水器一体型水栓)■暖房乾燥機付ユニットバス1616サイズ(バリアフリータイプ)■スタイリッシュな洗面化粧台(三面鏡付)W900■シャワートイレ(節水機能付)※2階はタンクレス、別途手洗い付■躯体内結露を防止、構造体を腐朽から守る外壁通気工法■室内ドアはハイドアを採用■リビングダイニング各々に温水式床暖房■全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)■全居室・廊下・外構すべてにLED照明付■TVモニター付ハンズフリーインターホン■外構一式(境界塀、ポスト、宅配ボックス、照明、シャッター、植栽等)

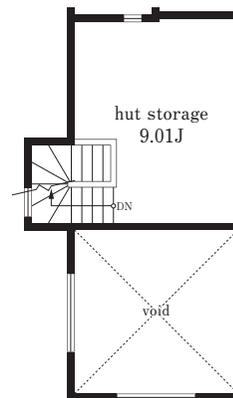
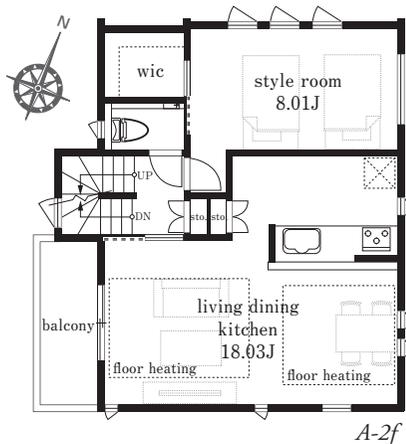
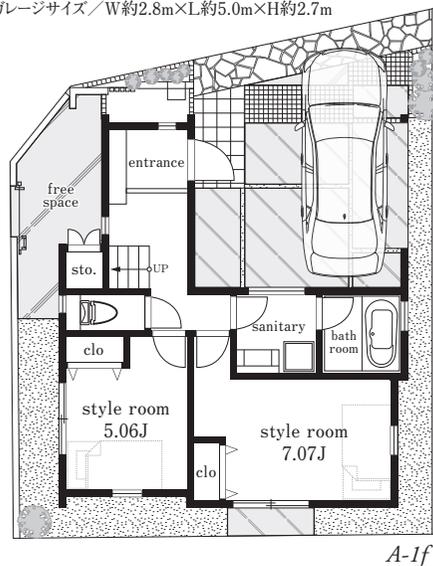
『大泉学園』駅最寄り、都立石神井公園徒歩15分の住環境に優れた立地『練馬区石神井台』

A号棟/3LDK+WIC+小屋裏収納

A号棟
販売価格 **8,480**万円(税込)

- 土地面積/92.34㎡(27.93坪)
- 建物面積/124.23㎡(37.57坪)
*1F:55.70㎡ *2F:53.63㎡ *小屋裏収納:14.90㎡
(※ガレージ部分14.92㎡、備蓄倉庫部分2.16㎡含)
・ガレージサイズ/W約2.8m×L約5.0m×H約2.7m

- ◎建物面積約37坪、WICや小屋裏収納等の収納豊富な3LDK!
- ◎南西・北西角地、リビング天井高約3.5mで通風採光良好!
- ◎自動車車庫及び駐輪場の他、外部にフリースペースと倉庫を設置
- ◎建物1階部分の窓には、シャッター・面格子・防犯フィルムを設置し、防犯を確保
- ◎玄関ホールとリビングにはエコカラット、主寝室はアクセントクロスでお洒落を演出
- ◎自動車車庫や玄関ホールの照明は人感センサー付、門灯は明暗センサーで便利

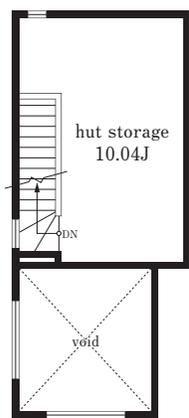
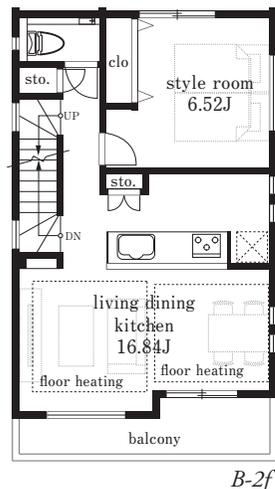
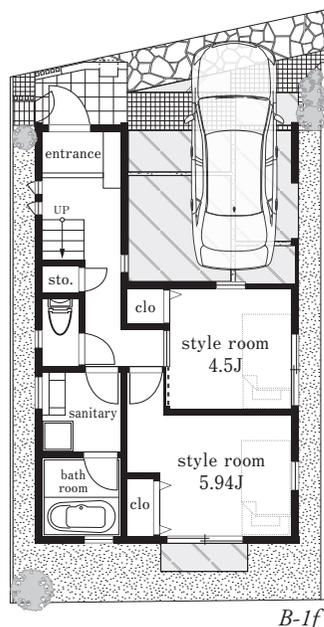


B号棟/3LDK+小屋裏収納

B号棟
販売価格 **7,380**万円(税込)

- 土地面積/80.13㎡(24.23坪)
- 建物面積/109.92㎡(33.25坪) *1F:48.02㎡ *2F:45.63㎡ *小屋裏収納:16.27㎡
(※ガレージ部分12.13㎡、備蓄倉庫部分1.59㎡含)・ガレージサイズ/W約2.4m×L約5.0m×H約2.7m

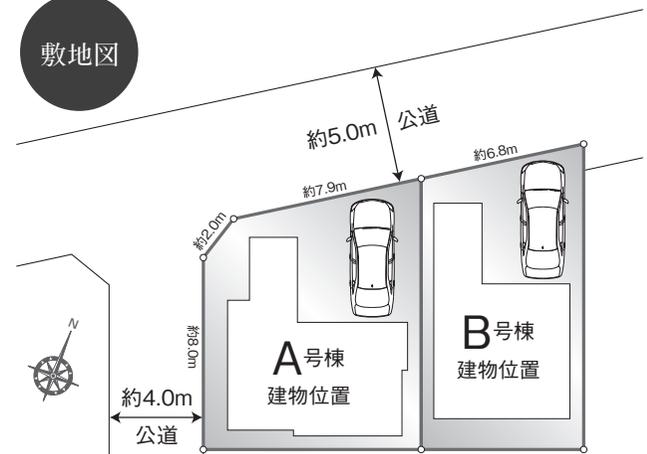
- ◎建物面積約33坪の3LDK、小屋裏収納約10帖!
- ◎リビング天井高約3.5mで通風採光良好!
- ◎2F南側に広めのバルコニー
- ◎建物1階部分の窓には、シャッター・面格子・防犯フィルムを設置し、防犯を確保
- ◎玄関ホールとリビングにはエコカラット、主寝室はアクセントクロスでお洒落を演出
- ◎自動車車庫や玄関ホールの照明は人感センサー付、門灯は明暗センサーで便利



西武池袋線
「大泉学園」駅徒歩**15分**

◎通勤急行(準急)利用で『池袋』駅まで約18分

敷地図



【物件概要】●住居表示/練馬区石神井台6丁目5番16号●交通/西武池袋線「大泉学園」駅徒歩15分●土地権利/所有権●用途地域/第一種低層住居専用地域●その他/第1種高度地区、準防火地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●土地面積/A号棟:92.34㎡(27.93坪)・B号棟:80.13㎡(24.23坪)●延床面積/A号棟:124.23㎡(37.57坪)・B号棟:109.92㎡(33.25坪)●構造/木造2階建●接道/南西側公道約4.0m、北西側公道約5.0m●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力●販売総戸数/2棟●完成/令和8年2月下旬●建築確認番号/A号棟:第R07SHC114010号、B号棟:第R07SHC114011号(令和7年9月4日付)●間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

今と未来の橋渡し



東京都知事(5)第82443号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)不動産保証協会会員
東京都知事許可(特-03)第120812号
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

03-5347-5733

〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4

FAX.03-5347-5833 <https://www.grounbuil.co.jp>

取引態様: 売主
手数料: 分かれ

担当: 上野