

Grounbuil

REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅

高円寺

KOENJI



●完成予想図:図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。

長期優良住宅	準耐火構造	耐震等級3
一次エネルギー消費量等級6	断熱等級5	
制震ダンパー	住宅瑕疵担保責任保険(10年)	
地盤保証付(10年)	しろあり保証付(10年)	
自社設計施工	無料点検実施(1年・2年)	

住宅(住戸) 再工設設備なし 建築物省エネ法に基づく**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 **★★★★☆**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

●目安光熱費/なし
 ZEH水準
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 中野区大和町4丁目 新築工事 評価日 2025年00月00日

【設備・仕様】■オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン(人造大理石カウンター・両面焼きグリル) ■暖房乾燥機付ユニットバス(バリアフリータイプ) ■TVモニター付ハンズフリーインターフォン ■シャワートイレ(節水機能付) ※1階一体型、2階タンクレス ■スタイリッシュな洗面化粧台 ■リビングダイニングに温水式床暖房 ■全開口部にLow-eペアガラス(網戸付) ■全居室・廊下・外構照明付(全てLED照明) ■壁・体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法 ■外構一式(境界塀・宅配BOX・ポスト・植栽等)

4LDK

+小屋裏収納+ガレージ

- 土地面積/107.01㎡(32.37坪)
- 建物延床面積/139.69㎡(42.25坪)
※車庫部分15.50㎡含む
- *1階面積/70.07㎡(21.19坪)
- *2階面積/69.62㎡(21.06坪)
- *小屋裏収納面積/14.07㎡(4.25坪)

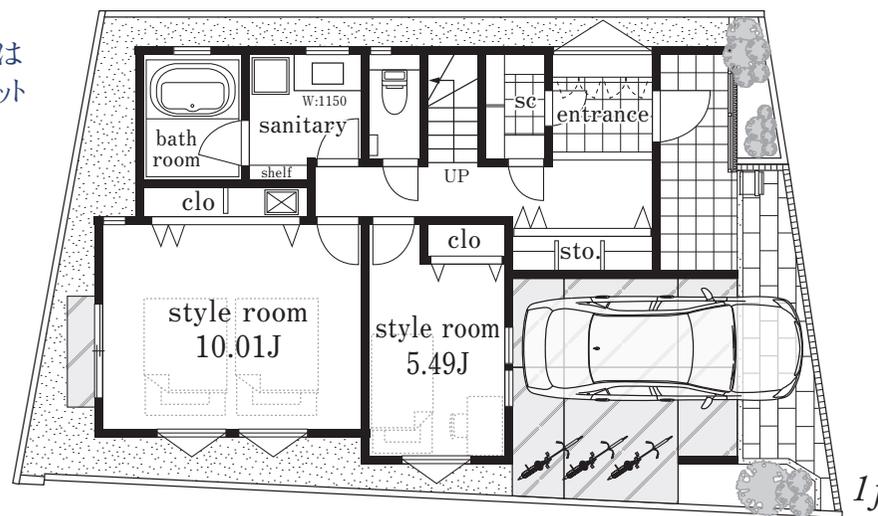
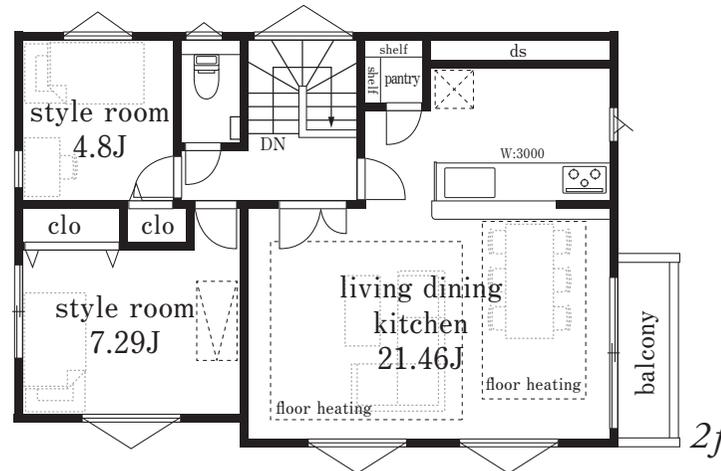
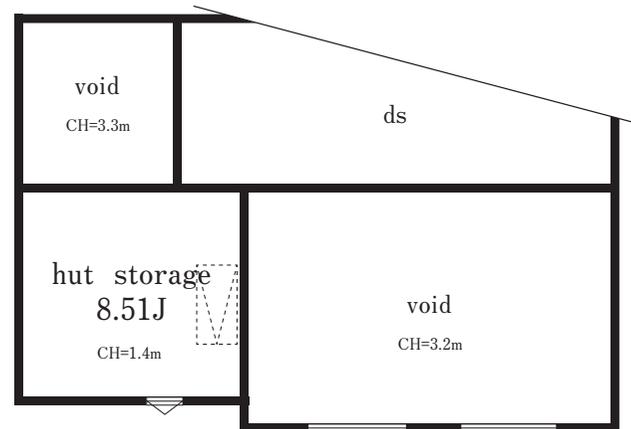
販売価格

11,980

(税込) 万円

令和8年3月中旬
完成予定

- 玄関ドアは便利な電気錠(ファミロックシステム)で防犯性も向上
- 玄関ホールをスッキリ整えるシューズインクローク
- 1階ホールに収納量豊富なワイド2.5mの物入
- 約10帖の広々とした主寝室にはワイド2.95mのゆったりクローゼット
- 広々と開放感を兼ね備えた21.4帖のLDKにワイド3mの対面式キッチン
- リビング・ダイニングは開放感のある3.2mの高天上(シーリングファン付)
- 浴室はゆとりの1620サイズ(ワイド浴槽)



【物件概要】●住居表示/中野区大和町4丁目20番13号(旧住居表示) ●交通/JR総武・中央線「高円寺」駅徒歩15分 西武新宿線「都立家政」駅徒歩15分 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●防火指定/準防火地域 ●高度地区/第1種高度地区 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●土地面積/107.01㎡(32.37坪) ●延床面積/139.69㎡(42.25坪) ●車庫部分15.50㎡含む ●構造/木造2階建 ●接道/東側約5.1m公道 ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力 ●販売戸数/1棟 ●完成/令和8年3月中旬予定 ●建築確認番号/第R07SHC115903号(令和7年9月30日) ※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

2路線2駅利用可能

JR総武・中央線
「高円寺」駅徒歩15分

西武新宿線
「都立家政」駅徒歩15分

