Grounbuil
REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅

吉祥寺東町

KICHIJŌJI HIGASHICHŌ


◎外観


◎重厚なRC造シャッターゲートと門扉によるクローズ外構

●現地写真（令和8年8月撮影）

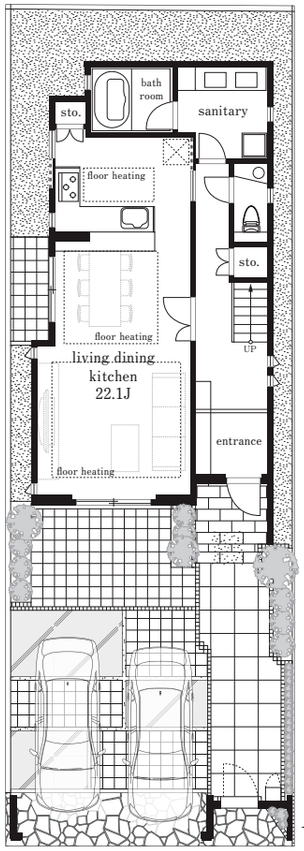
◎武蔵野の自然と都市の利便が満喫できる街並み

完成しました!

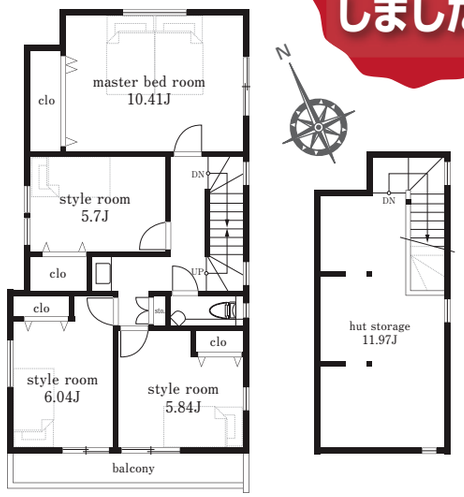
●A·B号棟共通販売価格

18,480〈税込〉万円

みらいエコ住宅2026事業 補助金額75万円



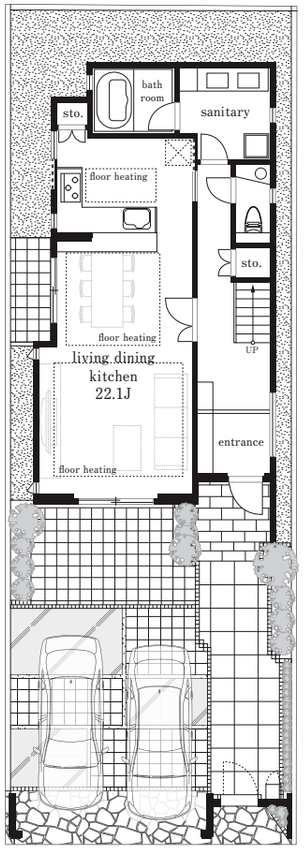
A-1f



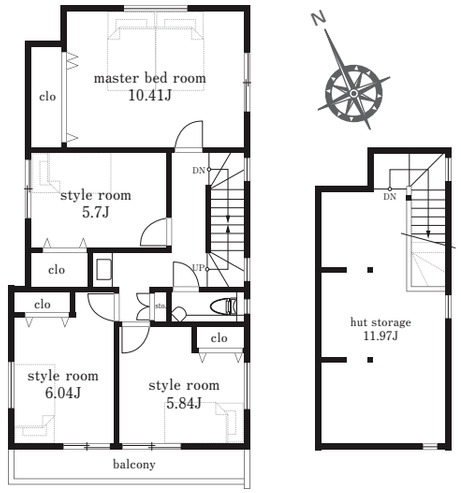
A-2f

A号棟 | 4LDK +小屋裏収納+カーポート

●土地面積／161.84㎡（48.95坪）
●建物延床面積／128.32㎡（38.81坪）
1F:63.62㎡　2F:64.70㎡
※小屋裏収納19.79㎡別途有り



B-1f



B-2f

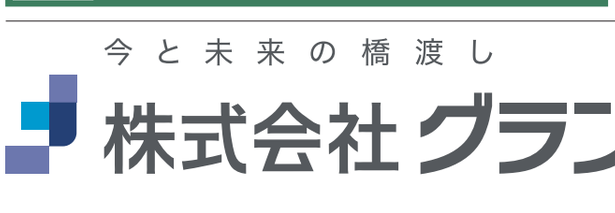
B号棟 | 4LDK +小屋裏収納+カーポート

●土地面積／161.87㎡（48.96坪）
●建物延床面積／128.32㎡（38.81坪）
1F:63.62㎡　2F:64.70㎡
※小屋裏収納19.79㎡別途有り

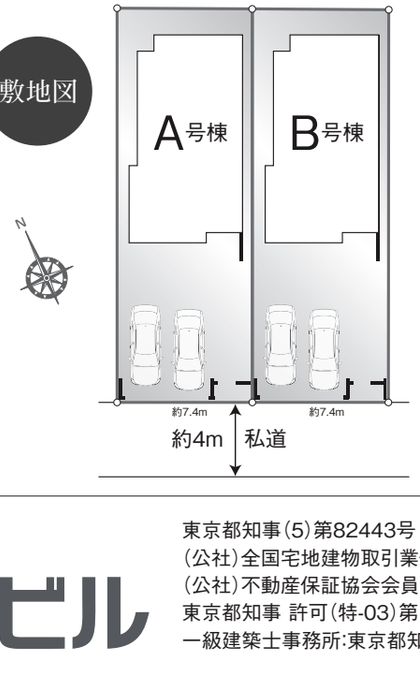
◎設備·仕様

長期優良住宅（様々な税制優遇があります）	防火構造（地震保険·火災保険が割引対象となる場合があります）
断熱等級5・耐震等級3	制震ダンパー
一次エネルギー消費量等級6	地盤保証付（10年）
住宅瑕疵担保責任保険（10年）	しろあり保証付（10年）
自社設計施工	無料点検実施（1年·2年）

住宅(住戸) 再エネ設備なし　建築物省エネ法に基づく**省エネ性能ラベル**



敷地図



JR中央·総武線·京王井の頭線

「吉祥寺」駅徒歩15分

◎LDKはゆとりの約22.1帖!南面にはタイルを貼付したテラス付きで多目的に活用可能◎L型キッチンの背面には、家電収納付きカップボードを設置（ワイド約1.35m）◎2階廊下には家族に嬉しいセカンド洗面付き◎使いやすい固定階段式の小屋裏収納（約11.97帖）◎リビング·ダイニング·キッチンの各々に温水式床暖房の設置◎LDKには天井埋込型エアコン（2台）搭載◎玄関ホールや主寝室には間接照明でスタイリッシュな空間を演出◎門扉とシャッターゲートによるクローズ外構◎セコムホームセキュリティの設置



【物件概要】●住居表示／武蔵野市吉祥寺東町2丁目14-13●土地権利／所有権●外私道負担面積／A号棟·B号棟ともに約1.4㎡×1/2●用途地域／第一種低層住居専用地域●その他／第一種高度地区、防火地域指定［法22条（該当）］●建ぺい率／40%●容積率／80%●構造／木造2階建●接道／南側約4m私道●設備／都市ガス·公営水道·公共下水·東京電力●販売戸数／2棟●完成／令和8年7月末●建築確認番号／A号棟:第R07SHC123823号、B号棟:第R07SHC123832号（令和8年1月7日付）※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

【設備·仕様】■オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン（W2570×1650mm）（人造大理石カウンター·両面焼きグリル）■暖房乾燥機付ユニットバス（1620サイズバリアフリータイプ）■TVモニター付ハンズフリーインターフォン■シャワートイレ（節水機能付）※1·2階共タンクレス■スタイリッシュで便利な2ボール洗面化粧台（5面鏡W1800mm+トール収納450mm）■全開口部にLow-eペアガラス（網戸付）■全居室·廊下·外構照明付（全てLED照明）■玄関と門扉は電子錠採用■壁·体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法■外構一式（シャッターゲート·門扉·境界塀·宅配BOX·ポスト·水栓·植栽等）

今と未来の橋渡し

株式会社グランビル

東京都知事（5）第82443号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（公社）不動産保証協会会員
東京都知事 許可（特-03）第120812号
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

03-5347-5733　取引態様：売主　手数料：分かれ
〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4
FAX.03-5347-5833　https://www.grounbuil.co.jp

担当：藤井 光浩
080-4074-9152
m.fujii@grounbuil.co.jp