

Grounbuil REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅 北千東

KITA-SENZOKU

『北千東、光と眺望を愉しむ邸宅』
 ～“高台×南ひな壇×高天井”が生み出す開放感～



●掲載の完成予想図は図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。

| | |
|------------------|---------------|
| 長期優良住宅 | 準耐火構造 |
| 耐震等級3 | 断熱等級5、省エネ等級6 |
| 設計性能評価書取得 | 制震ダンパー |
| 住宅瑕疵担保責任保険(10年) | 地盤保証(20年) |
| しるあり保証付(10年) | 無料点検実施(1年・2年) |
| セコムホームセキュリティ標準装備 | 自社設計施工 |

住宅(住戸) 再エネ設備なし 建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性 **★★★★☆**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

自己評価 大田区北千東3丁目 新築工事 評価日 2025年12月20日

●目安光熱費/なし
 ●ZEH水準
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

【設備仕様】■オールスライド式食器洗い乾燥機付アイランドキッチン(人造大理石カウンター・全自動おそうじファン付レンジフード) ■暖房乾燥機付ユニットバス(1620サイズ(バリアフリータイプ) ■TVモニター付ハンズフリーインターフォン ■シャワートイレ(節水機能付) ※1・2階共にタンクレス ■スタイリッシュな洗面化粧台 ■リビングダイニングに温水式床暖房 ■全開口部にLow-eペアガラス(網戸付) ■全居室・廊下・外構照明付(全てLED照明) ■壁・体内結露を防止構造体を腐朽から守る外壁通気工法 ■外構一式(境界塀・宅配BOX・ポスト・植栽等)

3SLDK +ガレージ +固定階段式グルニエ

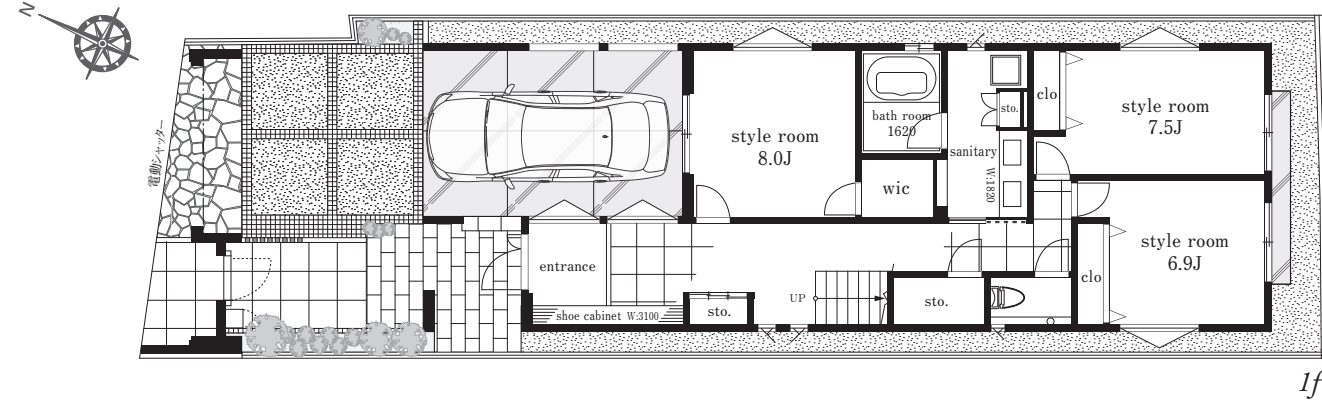
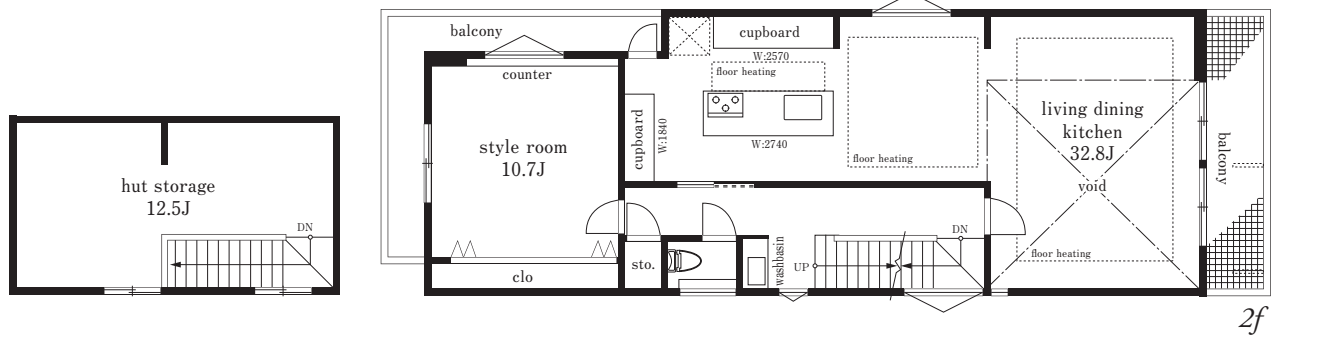
●土地面積/176.27㎡(53.32坪)
 ●建物面積/195.94㎡(59.27坪)
 ・1F:103.61㎡ ※車庫23.18㎡含む
 ・2F:92.33㎡・小屋裏収納:20.70㎡

販売価格 **28,500** (税込) 万円

◎ビルトインガレージを備え、プライバシーと重厚感を両立した邸宅仕様

◇車を風雨からまもるビルトインガレージ、奥行:約5.45m×幅:約3.4m ◇住まい全体を守る、玄関ドア・門扉はダブル電気錠
 ◇玄関ホールにはW:3.1mの造作玄関収納及び、コートクロークを設け収納量を確保
 ◇玄関ホール壁面には空間を彩る天然石、床には600角の磨きタイルを施し来客を迎え入れます
 ◇階段及び、廊下の幅は有効で1mを確保しゆとりの動線を実現
 ◇明るさと広さを兼ね備えた32.8帖のLDKは高天井(CH3.6m)により開放感と重厚感を実現
 ◇機能性とデザインを両立させたW:2.7mのフラットカウンターのアイランドキッチン ◇キッチンには2タイプのキャップボードを設置しキッチン廻りの収納量を確保
 ◇リビングとつながるプライバシーに優れるバルコニー(4.8帖) ◇主寝室はゆとりの10.7帖。木調パネルとエコカラットによる安らぎの空間に設えます
 ◇収納スペースの充実した洗面脱衣室にはW:1.82mの2ボール洗面化粧台 ◇浴室はゆとりの1620サイズの癒し空間
 ◇2階トイレには身支度も整えられる手洗いカウンターも準備 ◇2階ホールに設えた、セカンド洗面台でもうひとつの上質
 ◇収納力のある12.5帖の固定階段式小屋裏収納

みらいエコ住宅 補助金額 **75万円**
 2026事業



◎重厚なRC造シャッターゲートと門扉によるクローズ外構

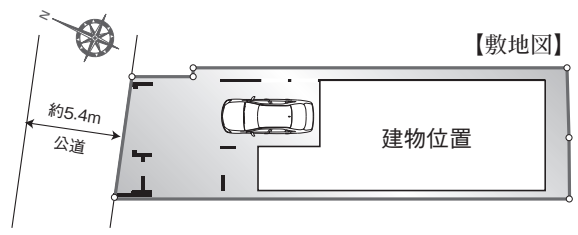
◎リビングは天井高3.6mの大空間×大開口サッシで圧倒的な開放感



◎リビングと繋がる南側バルコニーからの心地よい眺望



東急目黒線・大井町線
 「大岡山」駅徒歩7分
 東急大井町線
 「北千東」駅徒歩5分



大田区北千東3-5-14(旧住居表示) 現地案内図

【物件概要】●所在地/大田区北千東3丁目5番14号(旧住居表示) ●交通/東急目黒線・大井町線「大岡山」駅徒歩7分、東急大井町線「北千東」駅徒歩5分 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●その他/第1種高度地区・準防火地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●土地面積/176.27㎡(53.32坪) ●延床面積/195.94㎡(59.27坪) ●車庫23.18㎡ ※他に小屋裏収納20.70㎡ ●構造/木造2階建 ●接道/北側約5.4m公道 ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力 ●販売戸数/1戸 ●完成/令和8年7月下旬予定 ●建築確認番号/第P07SHC125219号(令和8年1月26日付) ※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。
 ◎学区:区立赤松小学校4分・区立大森第六中学校10分

今と未来の橋渡し

株式会社 グランビル

東京都知事(第)82443号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (公社)不動産保証協会会員
 東京都知事許可(特-03)第120812号
 一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

03-5347-5733 取引態様:売主 手数料:3%(税込)

〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4
 FAX.03-5347-5833 https://www.grounbuil.co.jp

担当:山田
 070-4543-7066
 t.yamada@grounbuil.co.jp