

Grounbuil
REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅
北千束
KITA-SENZOKU

『北千束、光と眺望を愉しむ邸宅』
～“高台×南ひな壇×高天井”が生み出す開放感～



●現地写真(令和8年8月撮影)

長期優良住宅	準耐火構造
耐震等級3	断熱等級5、省エネ等級6
設計性能評価書取得	制震ダンパー
住宅瑕疵担保責任保険(10年)	地盤保証(20年)
しろあり保証付(10年)	無料点検実施(1年・2年)
セコムホームセキュリティ標準装備	自社設計施工

住宅(住戸)
再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

★★★★☆

断熱性能

1234567

自己評価

大田区北千束3丁目 新築工事

評価日 2025年12月20日

●目安光熱費／なし

☑ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

【設備仕様】■オールスライド式食器洗い乾燥機付アイランドキッチン(人造大理石カウンター・全自動おそうじファン付レンジフード)■暖房乾燥機付ユニットバス1620サイズ(バリアフリータイプ)■TVモニター付ハンズフリーインターフォン■シャワートイレ(節水機能付)※1・2階共にタンクレス■スタイリッシュな洗面化粧台■リビングダイニングに温水式床暖房■全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)■全居室・廊下・外構照明付(全てLED照明)■壁・体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法■外構一式(境界塀・宅配BOX・ポスト・植栽等)

3SLDK +ガレージ
+固定階段式グルニエ

- 土地面積／176.27㎡(53.32坪)
- 建物面積／195.94㎡(59.27坪)
 - ・1F:103.61㎡ ※車庫23.18㎡含む
 - ・2F:92.33㎡・小屋裏収納:20.70㎡

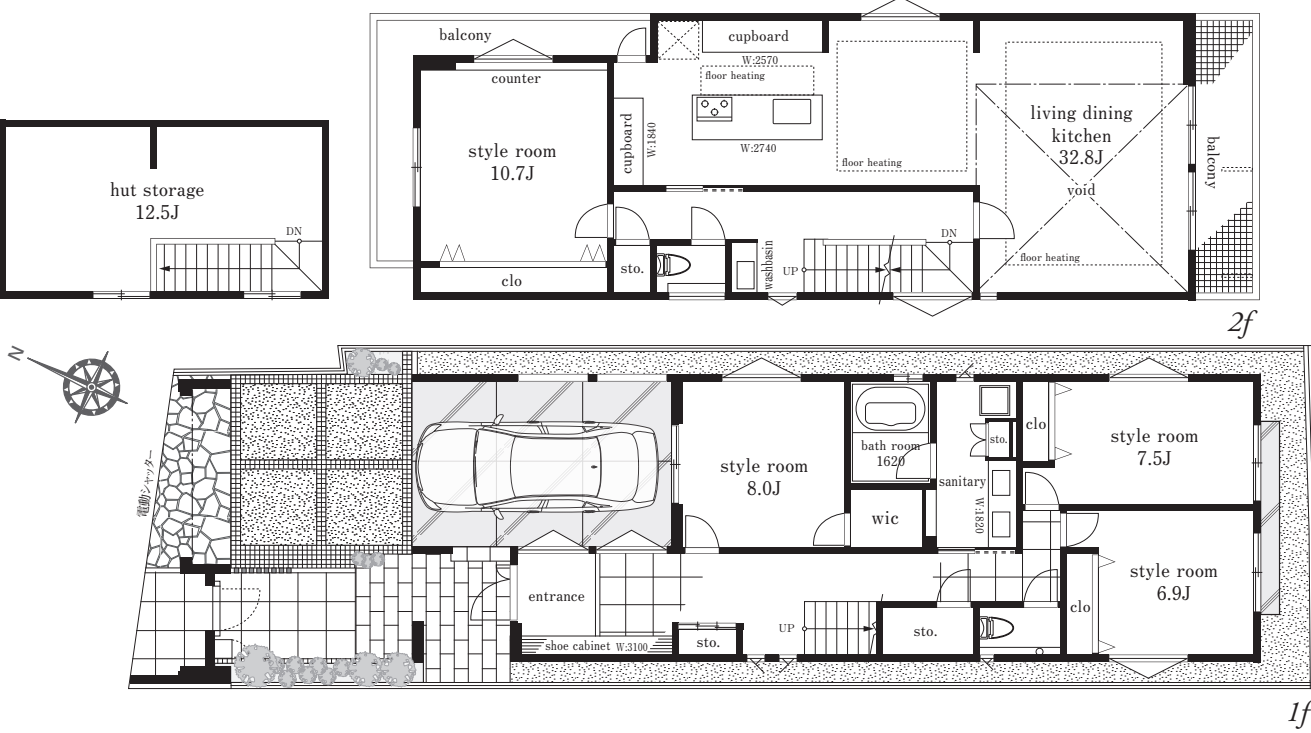
◎ビルトインガレージを備え、プライバシーと重厚感を両立した邸宅仕様

- ◇車を風雨からまもるビルトインガレージ、奥行:約5.45m×幅:約3.4m ◇住まい全体を守る、玄関ドア・門扉はダブル電気錠
- ◇玄関ホールにはW:3.1mの造作玄関収納及び、コートクロークを設け収納量を確保
- ◇玄関ホール壁面には空間を彩る天然石、床には600角の磨きタイルを施し来客を迎え入れます
- ◇階段及び、廊下の幅は有効で1mを確保しゆとりの動線を実現
- ◇明るさと広さを兼ね備えた32.8帖のLDKは高天井(CH3.6m)により開放感と重厚感を実現
- ◇機能性とデザインを両立させたW:2.7mのフラットカウンターのアイランドキッチン ◇キッチンには2タイプのカップボードを設置しキッチン廻りの収納量を確保
- ◇リビングとつながるプライバシーに優れるバルコニー(4.8帖) ◇主寝室はゆとりの10.7帖。木調パネルとエコカラットによる安らぎの空間に設えます
- ◇収納スペースの充実した洗面脱衣室にはW:1.82mの2ボール洗面化粧台 ◇浴室はゆとりの1620サイズの癒し空間
- ◇2階トイレには身支度も整えられる手洗いカウンターも準備 ◇2階ホールに設えた、セカンド洗面台でもうひとつの上質
- ◇収納力のある12.5帖の固定階段式小屋裏収納

Me 26

みらいエコ住宅
2026事業

補助金額
75万円



◎重厚なRC造シャッターゲートと門扉によるクローズ外構 ◎リビングは天井高3.6mの大空間×大開口サッシで圧倒的な開放感

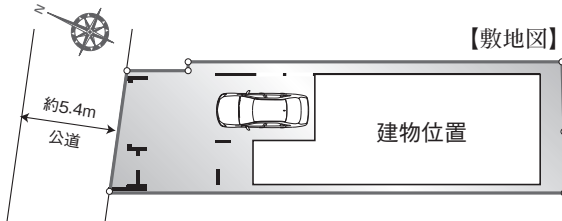


◎リビングと繋がる南側バルコニーからの心地よい眺望



2路線3駅
利用可能

東急目黒線・大井町線
「大岡山」駅徒歩7分
東急大井町線
「北千束」駅徒歩5分



【物件概要】●所在地／大田区北千束3丁目5番14号(旧住居表示)●交通／東急目黒線・大井町線「大岡山」駅徒歩7分、東急大井町線「北千束」駅徒歩5分●土地権利／所有権●用途地域／第一種低層住居専用地域●その他／第1種高度地区・準防火地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●土地面積／176.27㎡(53.32坪)●延床面積／195.94㎡(59.27坪)※車庫23.18㎡含む※他に小屋裏収納20.70㎡有●構造／木造2階建●接道／北側約5.4m公道●設備／都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力●販売戸数／1戸●完成／令和8年7月下旬予定●建築確認番号／第P075HC125219号(令和8年1月26日付)※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。
○学区:区立赤松小学校4分・区立大森第六中学校10分