

Grounbuil
REAL ESTATE INFORMATION
土地
境南町
KYONANCHO

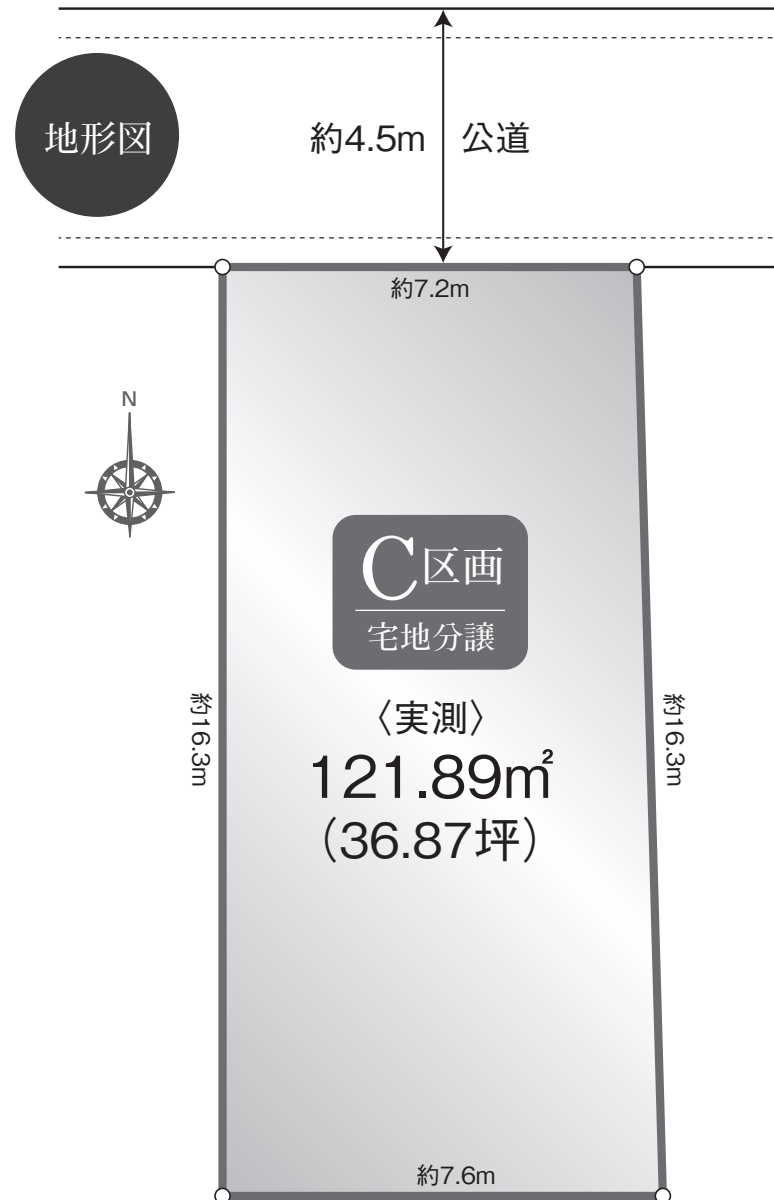


●現地写真(令和8年7月撮影)

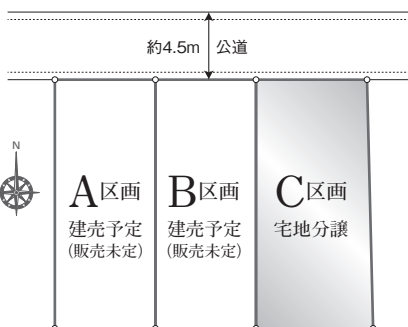
C区画
販売価格
9,980万円



建築条件はございません
当社仕様にて建築請負工事も承ります。
お気軽にお問い合わせください。



【全体区画図】



【C区画・物件概要】●住居表示／武蔵野市境南町3丁目17番7(旧住居表示)●交通／JR中央線・西武多摩川線「武蔵境」駅徒歩8分●土地権利／所有権●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●その他／準防火地域、第1種高度地区●土地面積／実測:121.89㎡(36.87坪)●接道／北側約4.5m公道●設備／新規引込みが必要となります●現況／更地渡し●引渡／相談※上記実測面積は分筆前につき差異が生じる可能性があります。※敷地図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

JR中央線・西武多摩川線

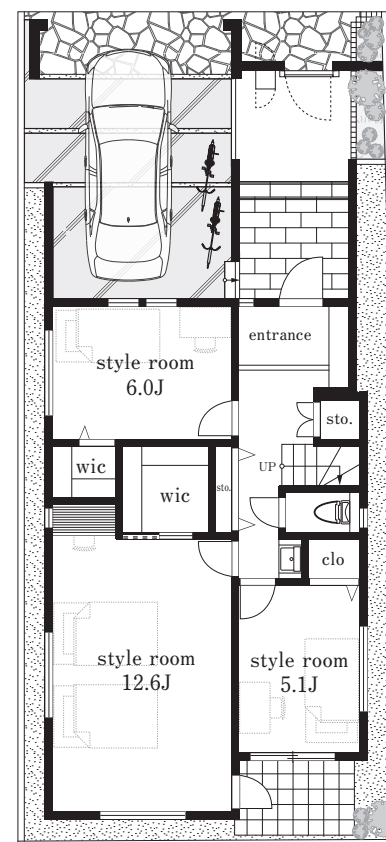
「武蔵境」駅徒歩 **8分**

◇良好な住環境の低層住宅地 ◇地勢:平坦・整形地
◇北側公道 幅員約4.5m ◇北道路間口約7.2m

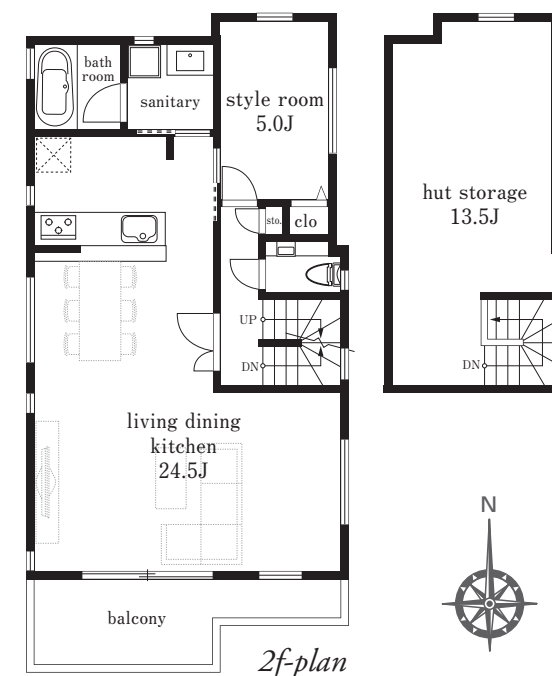
《C区画》建物参考プラン

《PLAN面積》

●延床面積／130.88㎡(39.59坪)
*1F:66.50㎡ *2F:64.38㎡
*小屋裏収納:22.39㎡ *備蓄倉庫:0.82㎡
*ガレージ:8.28㎡



1f-plan



2f-plan

Life Information

《学区》

■市立境南小学校／約10分(約750m)
■市立第二中学校／約20分(約1,500m)

■ダイエー グルメシティ武蔵境店／約2分(約100m)
■まいばすけっと 武蔵境駅南／約6分(約460m)
■市立境南保育園／約6分(約420m)
■武蔵野境南郵便局／約2分(約100m)
■境南中央公園／約4分(約300m)

今と未来の橋渡し
株式会社 グランビル

東京都知事(5)第82443号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)不動産保証協会会員
東京都知事 許可(特-03)第120812号
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

03-5347-5733

〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4

FAX.03-5347-5833 <https://www.grounbuil.co.jp>

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

担当: 板橋

n.itabashi@grounbuil.co.jp