

Grounbuil
REAL ESTATE INFORMATION
新築一戸建住宅
南砂町
MINAMI-SUNAMACHI



●現地写真
(令和8年8月撮影)

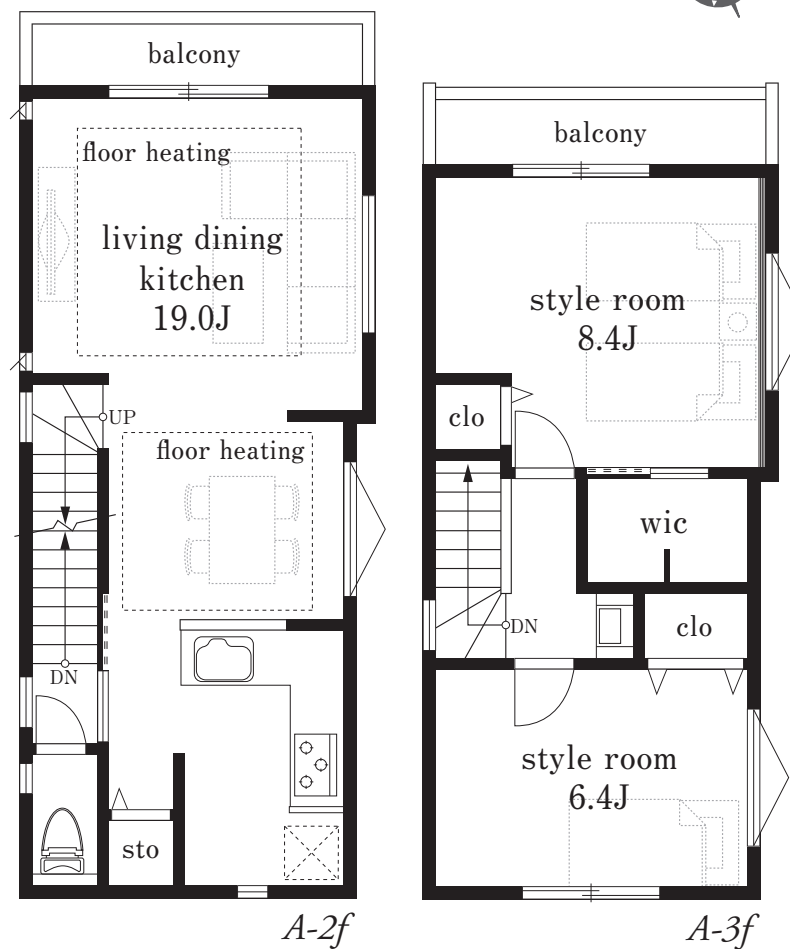
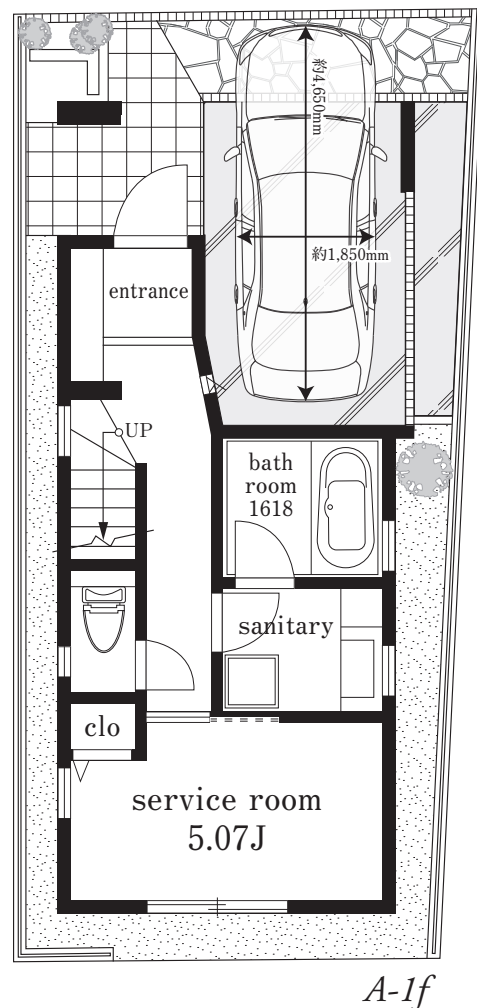
◎設備・仕様

設計住宅性能 評価書取得	準耐火構造	耐震等級2
住宅瑕疵担保責任保険(10年)	制震ダンパー	
断熱等級5・省エネ等級6	フラット35S 金利A	
地盤保証(20年)	しろあり保証付(10年)	
自社設計施工	無料点検実施(1年・2年)	

住宅(住戸) 再エネ設備なし	建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル
エネルギー消費性能 ★★★★☆	●目安光熱費/なし ☑ ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7	
自己評価	江東区南砂4丁目 新築工事 評価日 2026年2月9日

【設備・仕様】■オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン(人造大理石カウンター・両面焼きグリル)■暖房乾燥機付ユニットバス1618サイズ(バリアフリータイプ)■TVモニター付ハンズフリーインターフォン■シャワートイレ(節水機能付)※1階は一体型・2階はタンクレス■スタイリッシュな洗面化粧台■リビングダイニングに温水式床暖房■全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)■全居室・廊下・外構照明付(全てLED照明)■壁・体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法■外構一式(境界塀・宅配BOX・ポスト・植栽等)

2SLDK +WIC
+ガレージ
●土地面積/60.64㎡(18.34坪)
●建物面積/107.38㎡(32.48坪)
・1F:35.29㎡・2F:37.83㎡・3F:34.26㎡
※車庫部分:9.54㎡
備蓄倉庫部分:0.82㎡含む
販売価格 9,980 万円 (税込)

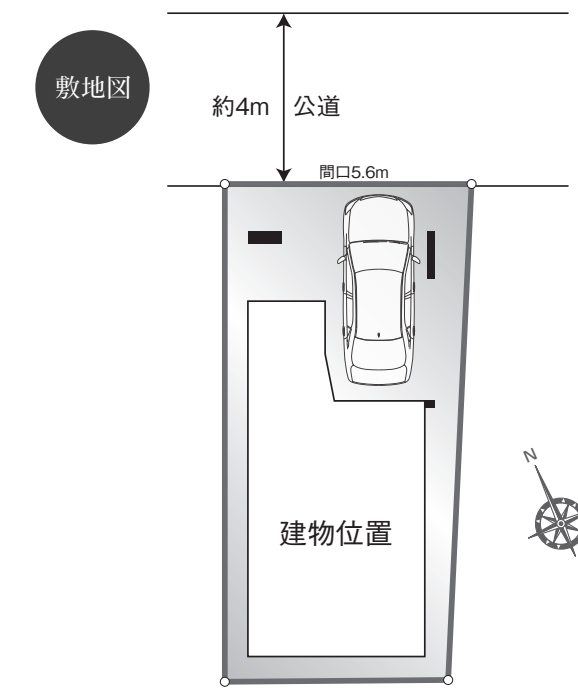


【物件概要】●所在地/江東区南砂4丁目10番7号●交通/東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩10分●土地権利/所有権●用途地域/第一種住居地域●その他/第3種高度地区・準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/300%●土地面積/60.64㎡(18.34坪)●延床面積/107.38㎡(32.48坪)●車庫部分9.54㎡含む●構造/木造3階建●接道/北側約4m公道●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力●販売戸数/1戸●完成/令和8年8月下旬●引渡し日/相談●建築確認番号/第R07SHC127235号(令和8年3月3日付)※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

みらいエコ住宅 補助金額 35万円
2026事業
◎各室に豊富な収納スペースを確保
◎主寝室にはWIC付き
◎ゆとりの19帖のLDKには共用収納を完備
◎3階には便利なセカンド洗面を設置
◎作業同線を短縮出来るよう
L型キッチン(W1950×W2100)で設計



東京メトロ東西線
「南砂町」駅 徒歩10分



今と未来の橋渡し
株式会社 グランビル

東京都知事(5)第82443号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)不動産保証協会会員
東京都知事許可(特-03)第120812号
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

03-5347-5733
〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4
FAX.03-5347-5833 https://www.grounbuil.co.jp
取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当:上原
n.uehara@grounbuil.co.jp