

Grounbuil
REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅
境南町
KYONANCHO



●完成予想図:図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。

長期優良住宅
(様々な税制優遇があります)

耐震等級3・断熱等級5
一次エネルギー消費量等級6
制震ダンパー
自社設計施工

準耐火構造
(地震保険・火災保険が
割引対象となる場合があります)

地盤保証付(20年)
住宅瑕疵担保責任保険(10年)
しろあり保証付(10年)
無料点検実施(1年・2年)

住宅(住戸)
再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能
★★★★☆

断熱性能
1 2 3 4 5 6 7

●目安光熱費／なし
☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★5を達成

自己評価 武蔵野市境南町3丁目 新築2棟現場工事 評価日 2026年6月4日(A号棟)・9日(B号棟)

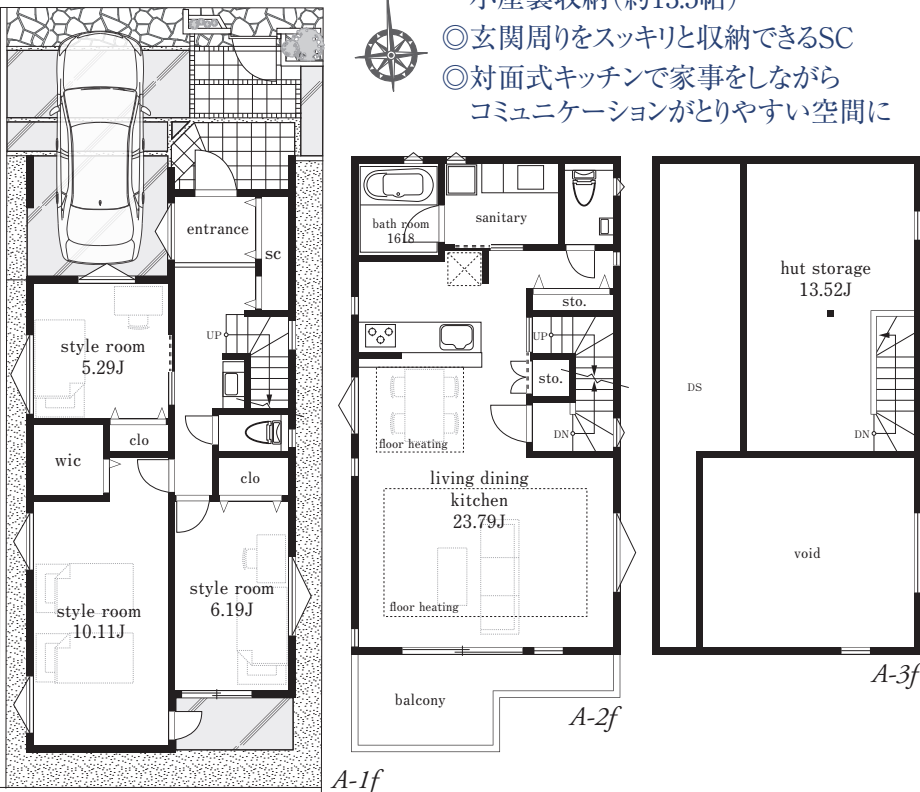
【設備・仕様】■オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン(W2550mm)(人工大理石カウンター両面焼きグリル)■暖房乾燥機付ユニットバス(1618サイズバリアフリータイプ)■TVモニター付ハンズフリーインターフォン■シャワートイレ(節水機能付)※1・2階共タンクレス■スタイリッシュな洗面化粧台(三面鏡W1200mm+トール収納450mm)■リビングダイニングに温水式床暖房■全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)■全居室・廊下・外構照明付(全てLED照明)■玄関は電子錠採用■壁・体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法■外壁は、表情豊かなジョリパット仕上■外構一式(境界塀・宅配BOX・ポスト・植栽等)

◎良好な住環境の低層住宅地。駅・学校・公園・スーパー等、生活に便利で緑豊かな住環境。

A号棟 | 3LDK +小屋裏収納+WIC +ガレージ

販売価格
13,580 万円

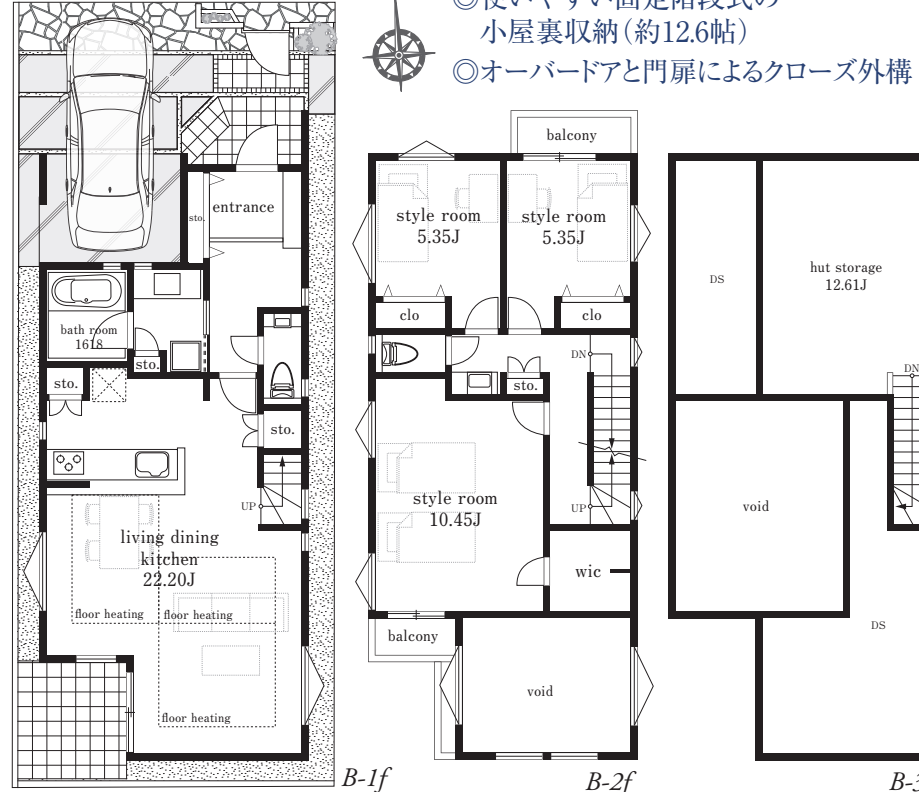
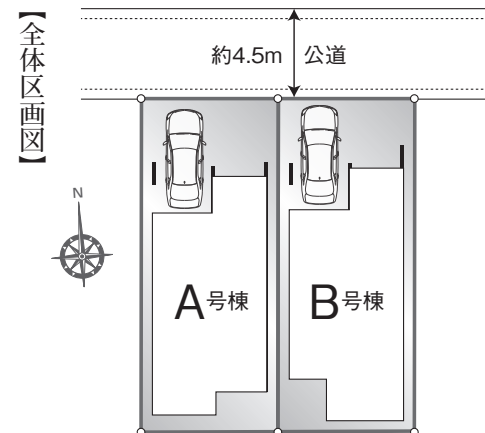
- 土地面積／109.94㎡(33.25坪)
 - 建物延床面積／118.41㎡(35.81坪)
1F:62.52㎡ 2F:55.89㎡
(備蓄倉庫1.65㎡・ガレージ7.40㎡含む)
※別途小屋裏収納22.35㎡有
 - ◎吹き抜けのあるLDKはゆとりの約23.7帖
 - ◎リビング天井高最高約3.9m
 - ◎1階主寝室にはウォークインクローゼット
 - ◎使いやすい固定階段式の小屋裏収納(約13.5帖)
 - ◎玄関周りをスッキリと収納できるSC
 - ◎対面式キッチンで家事をしながらコミュニケーションがとりやすい空間に



B号棟 | 3LDK +小屋裏収納+WIC +ガレージ

販売価格
13,580 万円

- 土地面積／109.80㎡(33.21坪)
 - 建物延床面積／116.19㎡(35.14坪)
1F:64.02㎡ 2F:52.17㎡
(ガレージ6.72㎡含む)
※別途小屋裏収納20.84㎡有
 - ◎LDKはゆとりの約22.2帖
 - ◎家族に便利な独立洗面を用意
 - ◎吹き抜けのある2階主寝室にはウォークインクローゼット
 - ◎使いやすい固定階段式の小屋裏収納(約12.6帖)
 - ◎オーバードアと門扉によるクローズ外構



JR中央線・西武多摩川線
「武蔵境」駅徒歩

8 分

【物件概要】●住居表示／武蔵野市境南町3丁目17番7(旧住居表示)●交通／JR中央線・西武多摩川線「武蔵境」駅徒歩8分●土地権利／所有権●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●その他／準防火地域、第1種高度地区●構造／木造2階建●接道／北側約4.5m公道●設備／都市ガス・公共下水・公営水道・東京電力●販売総戸数／2棟●完成予定／2027年1月下旬頃●建築確認番号／A号棟:第R08SHC107529号・B号棟:第R08SHC107530号(2026年6月17日付)※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

